

2023年教学反思表音乐幼儿园 幼儿园音乐教学反思(实用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

个人门面租赁合同精简版篇一

出租方：内蒙古德欣泰房地产开发有限公司(以下简称甲方)
代表人签字：

承租方：(以下简称乙方)代表人签字：

为维护双方合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成以下协议。

第一条：甲方将位于隆兴昌大街瑞京大厦楼下南立面16号营业性门市约115平米左右，出租给乙方使用。

第二条：租赁期限从年月日起至年月日止，共年。

第三条：房屋租赁费及付款方式：年房屋租赁费大写：，小写：元。于合同签订时乙方一次性付清。

第四条：合同期内，本租金为税后租金，即乙方经营过程中的一切税费均由乙方交纳，包括因租赁产生的甲方应交的各项税费也均由乙方交纳。

第五条：乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的损坏，应负责恢复原状或赔偿实际的经济损失。如乙方拒不赔赏甲方有权追诉。

第六条：在租赁期如因乙方破坏原结构、私拉乱接电源等原因造成水、电、火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿甲方及甲方以外的全部经济损失。

第七条：在租赁期内，乙方应当按照相关机关规定配备相应的安全防火等设备设施，并接受相关部门的检查，因此而致人生伤亡等一切损害经济赔偿及责任全部由乙方承担，甲方不承担任何责任和经济损失。

第八条：乙方在租赁期内，不得利用此房屋进行非法活动，或因乙方过失原因造成他人损害及财产损失，乙方全部自行承担，甲方有权解除合同收回房屋。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借或他人调剂交换使用的。
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金超过三天的。
- 4、乙方拖欠税务机关的租赁税的。
- 5、私自改变房屋结构的。
- 6、因乙方过失原因造成房屋损害的。
- 7、如因房屋转租乙方必须经得甲方同意方可转租。

第十条：在租赁期满前15至30天，乙方需于甲方协商下一年租赁事宜，如乙方在此期间内不通知甲方，甲方有权另租他人。合同期满乙方对所承租房屋装修部分属不可移动物，乙

方不得拆除或破坏，乙方无条件留给甲方。

第十一条：乙方在承租期内如对电源线路等改造材料费、人工费由乙方自行承担。

第十二条：租赁期满或合同解除，乙方必须按甲方通知时间搬出全部物件，搬迁后五日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十三条：本合同执行中如发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，可递交合同签订地人民法院裁决。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

出租方(甲方)：内蒙古德欣泰房地产开发有限公司甲方代表人签字：

联系电话：

承租方(乙方)：

乙方代表人签字：

联系电话：

合同签订地：内蒙古五原县隆兴昌镇瑞京大厦

年月日

门市房屋租赁合同书

【推荐】门市租赁合同

房屋(门市)买卖合同

门市房租赁合同

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

最新门市租赁合同范本

个人门面租赁合同精简版篇二

乙方：_____

经双方协商一致，根据《民法典》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

1、甲方将座落在_____的门市提供给乙方使用，面积约_____，长度：_____，宽度：_____，以房产部门登记面积为准。

2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计_____元人民币。

2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金_____元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的_____元房屋押金及损失。

1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。

2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

甲方给予乙方的装修时间，自_____年_____月_____日开始计算租赁时间。

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优

先承租权。

因自然灾害不可抗力导致本合同不能履行本协议规定的有关义，双方相互不承担违约责任，在自然灾害影响消除后继续履行合同。

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(签字)： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

乙方(签字)： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

_____年____月____日

个人门面租赁合同精简版篇三

承租人：以下称乙方

甲乙双方就租赁门市事宜，依据《合同法》的规定，自愿协商达成以下租赁合同：

一、租赁门市位于门市，其营业面积平米。

二、租赁期从年月日起至年月日止，共计年。

三、年租金为元。租金采取提前一个季度预缴方式缴纳。本合同签订当日缴纳一个季度(三个月)租赁费;其后每季度租赁在当季度(三个月)第一个月的第三日前一次性缴纳。

四、装潢约定。甲方门市现有装潢属于甲方所有，乙方承租后如需在进行装潢，应实现就装修的材质、图纸经过甲方同意。合同期满后起装潢设施不得人为损坏。

五、甲方出租门市内电力设备、设施，属于甲方非营业性设施、归甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。乙方所有的营业性设备，租赁期满后乙方带走。

六、乙方在租赁期经营中要遵纪守法，定期地进行房屋电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，如果放生安全事故均由乙方负责。乙方应按时有关部门缴纳电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期不得将门市转租他人，不得经营饭店和易燃易爆产品，如确需经营应该甲方法定代表人同意并在合同上签字方可，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金，也可按第八条追究乙方违约责任。

八、合同签订后甲乙双方应以诚信的态度履行合同。租赁期

间除房产税以外的税费由乙方负责，乙方应该按时付清租金，乙方未能按期交纳租金，视乙方违约，甲方可收回房产，甲方除追缴租金外，并按乙方拖欠金额的30%加收逾期付款违约金。

九、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同经双方签字生效。本合同一式二份，甲乙双方各持一份，两份具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

个人门面租赁合同精简版篇四

出租人(甲方)：身份证号码：

承租人(乙方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成协议：位置：面积：平方米。

一、租赁期限：

租赁期为自年月日至年月日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租金费用

1、租赁价格及付款方式：租金每年元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

2、租赁期间乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

3、本合同签订后，乙方向甲方交纳元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。解除合同时，甲方应返还给乙方。

三、相关事项：

1、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

2、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

3、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

4、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

四、违约条款：

如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则

甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

五、不可抗力

1、甲、乙任何一方因不可抗力迟延履行或者不能履行本合同的，不承担违约责任；但迟延履行本合同后遭受不可抗力的，不免除违约责任。

2、甲、乙任何一方遭受不可抗力的，应及时采取相关措施避免损失的进一步扩大，并应及时通知对方，同时提供相应的证明文件；否则，应对对方因此遭受的扩大损失承担赔偿责任。

六、合同解除：

1、经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

2、本合同因不可抗力不能履行的，可依法解除。

3、有下列情形之一的，甲方可单方解除本合同：

(一)乙方故意损毁本合同房屋，危及本合同房屋安全；

(二)乙方逾期支付租金达10日。

4、有下列情形之一的，乙方可解除本合同：

(一)乙方因国家法律、法规、政策变化或者中国证券监督管理委员会等相关管理部门的决定等调整经营，但乙方必需出示官方相应文件；如果发生此情况，乙方也应承担甲方招租期的二个月的租金。

(二)乙方因经营需要，但应提前3个月通知甲方。

七、争议处理：

因本合同发生的任何争议，由甲、乙双方友好协商解决；协商不成的，甲、乙任何一方均可向本合同房屋所在地人民法院依法起诉。

本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日

个人门面租赁合同精简版篇五

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从20xx年7月20日起至年月日止，共

计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在20xx年月日前一次性付清。第二年度为元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

附：

出租方：_____(盖章)。

代表人：____(签章)。

开户银行：____。

帐号：____。

电话：____。

承租方：____(盖章)。

代表人：____(签章)。

开户银行：____。

帐号：____。

电话：____。

担保方：____(盖章)。

代表人：____(签章)。

开户银行：____。

帐号：____。

电话：____。

订立合同地点：____

订立合同时间：____

门市房租赁合同【荐】

门市房租赁合同【热】

门市房租赁合同【热门】

【热】门市房租赁合同

【热门】门市房租赁合同

【荐】门市房租赁合同

门市房租赁合同书范本

个人门面租赁合同精简版篇六

甲方：(出租方)身份证号码：

家庭住址：联系方式：

乙方：(承租方)身份证号码：

家庭住址：联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于(星海小区2号楼16号门市)出租给乙方经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：年，即从年月号起至年月日止

第三条：租赁价格及付款方式：每年租金(年月号起至年月日止)为人民币元整(小写rmb元整)。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。在同等条件下，乙方有优先续租权，若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、以及乙方产生的各种费用全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。采暖费，物业费由甲方承担。

第六条：乙方需缴纳给甲方房屋主要设施押金人民币壹仟元整（小写rmb1000元整）。

第七条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，导致租赁门市的质量或门市的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。乙方承担租赁物及水、电、门、窗、墙体、卫生间等维修保养义务。

第八条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。因乙方不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成的损失由乙方负责。

第九条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条：补充协议：

甲方签字：

乙方签字：年月日

门市房屋租赁合同【荐】

门市房屋租赁合同【推荐】

房屋(门市)买卖合同

租赁门市房合同

租赁农村房屋租赁合同

个人门面租赁合同精简版篇七

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方自行规定，经协商双方自愿签定租用门市房合同条款并共同履行。一、合同期限：

本合同期限为()年，自月至年月日止。二、租用门市房要求：

1、甲方提供门市房(保利花园二期新泰街1号门)水、电、门窗齐全，供暖设备及上下水管道完好无损，并负责缴纳物业管理费，租凭与乙方有偿使用，租金为每年()元人民币。

2、乙方在租用门市房期间不得擅自拆改房屋建筑，负责缴纳水、电、供暖等相关费用，如有损坏房屋内建筑设施，水、电、门窗、供暖、上下水管道，要按价赔偿。

3、乙方在租用门市房期间，必须遵守国家消防法，经营符合国家法律、法规的行业，如有经营违反国家法律、法规的行业

(经国家法律部门查禁的)，甲方将终止合同，在终止合同期间甲方不予退还所剩房屋资金。三、租金方面：

1、门市房的租金按年计算，上打租(从签定合同之日起缴纳租金)。

2、甲乙双方在签订合同前，乙方要认真察看好门市房的一切相关建筑设施及周围建筑环境，方可签定此合同。

3、甲乙双方签定合同后任何一方无权提前解除合同，如有提前解除合同者将不退还房屋(门市)租金。

以上合同必须经甲乙双方认真阅读后、签定、按指印方可法律生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

门市房屋租赁合同【荐】

门市房屋租赁合同【推荐】

出租门市房屋合同

房屋(门市)买卖合同

租赁门市房合同

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

最新门市租赁合同范本

个人门面租赁合同精简版篇八

出租方□xxx(以下简称甲方)

承租方□xxx(以下简称乙方)

一、甲方将位于xxx贸市场路x号的一间面积为xx平方米的.临街门面租赁给乙方,用作“xxx”经营使用。

二、租期从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止(即□x年)。

三、年租金xx元整,乙方于每年月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内,乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内,甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电,致使乙方损失,并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间,甲方应负责房屋主体结构的正常维修,如委托乙方代行维修,费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损,造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋租给第三方,或改变用途,租期届满或解除合同时,乙方需按时归还房屋给甲方,如需续租,须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方因改

建、扩建要收回房屋，必须提前3个月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：乙方法人代表签字：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

个人门面租赁合同精简版篇九

出租方：(以下简称甲方) 代表人签字：

承租方：(以下简称乙方) 代表人签字：

为维护双方合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成以下协议。

第一条：甲方将位于隆兴昌大街瑞京xx下南立面16号营业性门市约115平米左右，出租给乙方使用。

第二条：租赁期限从年月日起至年月日止，共年。

第三条：房屋租赁费及付款方式：年房屋租赁费大写：，小写：元。于合同签订时乙方一次性付清。

第四条：合同期内，本租金为税后租金，即乙方经营过程中的一切税费均由乙方交纳，包括因租赁产生的甲方应交的各项税费也均由乙方交纳。

第五条：乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的损坏，应负责恢复原状或赔偿实际的经济损失。如乙方拒不赔偿甲方有权追诉。

第六条：在租赁期如因乙方破坏原结构、私拉乱接电源等原因造成水、电、火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿甲方及甲方以外的全部经济损失。

第七条：在租赁期内，乙方应当按照相关机关规定配备相应的安全防火等设备设施，并接受相关部门的检查，因此而导致人生伤亡等一切损害经济赔偿及责任全部由乙方承担，甲方不承担任何责任和经济损失。

第八条：乙方在租赁期内，不得利用此房屋进行非法活动，或因乙方过失原因造成他人损害及财产损失，乙方全部自行承担，甲方有权解除合同收回房屋。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借或他人调剂交换使用的。
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金超过三天的。
- 4、乙方拖欠税务机关的租赁税的。
- 5、私自改变房屋结构的。

6、因乙方过失原因造成房屋损害的。

7、如因房屋转租乙方必须经得甲方同意方可转租。

第十条：在租赁期满前15至30天，乙方需于甲方协商下一年租赁事宜，如乙方在此期间内不通知甲方，甲方有权另租他人。合同期满乙方对所承租房屋装修部分属不可移动物，乙方不得拆除或破坏，乙方无条件留给甲方。

第十一条：乙方在承租期内如对电源线路等改造材料费、人工费由乙方自行承担。

第十二条：租赁期满或合同解除，乙方必须按甲方通知时间搬出全部物件，搬迁后五日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十三条：本合同执行中如发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，可递交合同签订地人民法院裁决。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

出租方(甲方)：内蒙古德欣泰房地产开发有限公司甲方代表人签字：

联系电话：

承租方(乙方)：

乙方代表人签字：

联系电话：

合同签订地：内蒙古五原县隆兴昌镇瑞京xx

年月日

个人门面租赁合同精简版篇十

出租方：×××(以下简称甲方)

承租方：×××(以下简称乙方)

一、甲方将位于×××贸市场路×号的一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，用作“×××”经营使用。

二、租期从年月日起至年月日止(即：年)。

三、年租金××元整，乙方于每年月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内，乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方

同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

年月日