

2023年档口租赁合同电子版 档口租赁合同 (优质7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

档口租赁合同电子版篇一

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

经双方协议，就甲方将其拥有的坐落于惠州市仲恺高新区上坑新村四巷6号一楼门面房出租给乙方，该门面建筑面积共100平方米，甲乙双方应遵守以下协议：

一、租房每月租金为元整，在年月日起每月租金，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定年月日起年月日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、

门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前15天通知，否则扣除15天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盗一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方(甲方)承租方(乙方)

身份证号码：身份证号码：

电话号码：电话号码：

住址：住址：

年月日：年月日：

档口租赁合同范本

档口租赁合同电子版篇二

出租方(简称甲方)：____承租方(简称乙方)：

本着平等互惠互利的原则，经甲乙双方协商一致达成以下合同条款，望双方遵照执行：

一、租赁面积：甲方将约1000平方米食堂(生活区)出租给乙方。

二、租赁期限：两年，即从20__年5月15日起至20__年5月15日止。

三、租金：乙方承租费为每月500元，全年为6000元。

四、租金交付方式：乙方应按时交纳租金，在每年20__年12月30日前向甲方交付一年的承租费6000元，以此类推。如逾期未交，超过30天，甲方将终止合同。

五、乙方不得随意改变房屋建筑的原有形状，更不能危及建筑物的安全。如因乙方为满足需要对原房建筑进行维修，在不影响安全情况下，可以维修。维修费用由乙方自行承担。

六、乙方不得单方转租，如确需转租，必须经甲方同意。

七、乙方承租期间应注重消防安全，并遵守国家相关法律、法规。若发生任何违纪违规事件或经济损失，全部由乙方自负。

八、租赁期满后，在同等条件下乙方享有续租该房屋的优先权利。

九、本合同若有未尽事宜，可待双方协商后解决。

十、本合同一式三份：甲方两份，乙方一份。

十一、本合同签字盖章后生效。

甲方：地区雪莲工业贸易公司总务政工人事部(章)代表：

乙方(签字)：身份证号：

现住址：联系电话：

合同签订时间：年月日

档口租赁合同电子版篇三

本合同当事人的名字（甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，

看看糖尿病肾病能活多久。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1该房屋每月租金为_____元（大写_____）

租金总额为_____元（大写_____）

2房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，学习商铺转让合同范本。房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。糖尿病如何食疗。未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居

住。

2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照国家总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

第十一条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十二条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条争议解决

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

签约日期：__年__月__日 签约日期：__年__月__日

签约地点：_____ 签约地点：_____

档口租赁合同电子版篇四

乙方：（受让方）_____

丙方：（商铺出租方）_____

根据《合同法》，就甲方将位于____的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

甲方于_____年__月__日前将位于_____商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：

元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年__月__日

档口租赁合同电子版篇五

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲、乙双方本着平等互利原则，经过共同协商，就_____商城档口租赁事宜，达成一致意见，协议如下：

1. 甲方同意将自有_____商城（）楼（）号档口，面积（）平方米，租赁给乙方经营使用。
2. 双方同意租赁期限为叁年，期限起于_____商城正式开业之日至预定时间止，即年月日至年月日。
3. 乙方于本协议签字之日，付给甲方档口租金仟佰拾元（小写：元）整。交付方式：一年一交付。
4. 乙方付给甲方商场经营保证金元，如违反商场规定，则乙方自行交付罚款，与甲方无关，合同期满后乙方无违反商场

规定，甲方则无息返还乙方所交纳的经营保证金。

5. 甲方根据_____商城统一标准和要求，负责该档口营业前所必要的各项装修，费用由甲方负责。

6. 在该档口经营期间，所发生的一切费用（物业费、电费、税费等）均由乙方负责。

7. 如果乙方中止租赁，应提前一个月通知甲方。

8. 乙方应爱护商铺及其他设施，不得损坏，如有损坏乙方应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的商铺。

9. 如果发生纠纷，双方应协商解决。若不能协商解决，任何一方均有权向房产所在地人民法院起诉。

10. 其他未尽事宜，由甲、乙双方各执一份。本协议自签字之日起生效。

甲方：联系方式：

乙方：联系方式：

签字日期：二0____年月日

档口租赁合同电子版篇六

身份证号码：_____

承租方(乙方)_____

身份证号码：_____

甲，乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：_____

二、室内附属设施：_____

三、租用期限及其约定：

2. 档口租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将档口转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠档口租金达天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明

1、入住时的电表度数：

2、水表度数：

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

档口租赁合同电子版篇七

出租方（甲方）：身份证号码：

承租方（乙方）：身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：；

二、室内附属设施：.

三、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自年月日起至年月日；

2. 档口租金：每月元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将档口转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠档口租金达天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明

1、入住时的电表度数：；水表度数：

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：