

# 最新监理工程师合同管理知识(优质9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 监理工程师合同管理知识篇一

承包商在工程过程中的一切活动都是为了履行合同责任。所以,广义地说,承包工程项目的实施和管理的全部工作都可以纳入合同管理的范围。合同管理贯穿于工程实施的全过程和工程实施的各个方面。但从管理的角度出发,合同管理的目的是,保证承包商全面地、有秩序地完成合同规定的责任和任务。它是承包工程项目管理的核心和灵魂。在工程项目合同管理工作中应注意以下几点:

一、建立合同实施的保障体系,以保证合同实施过程中的一切日常事务性工作有秩序地进行,保证合同目标的实现。

二、监督承包商的工作小组和分包商按合同施工,并协调各方面的合同实施工作。同时也应监督,协助业主和业主的工程师完成他们的合同责任,以保证工程顺利进行。

三、对合同实施情况进行跟踪,将实际情况和合同资料进行对比分析,找出其中的偏离,对工程实施进行诊断,向项目经理提出合同实施方面的意见和建议。

四、合同变更管理:

对合同变更进行事务性处理,如落实变更措施,修改变更相关的资料,检查变更措施落实情况。

## 五、日常的索赔和反索赔：

### 1、与业主之间的索赔和反索赔

### 2、与分包商之间的`索赔和反索赔

在工程实施过程中,承包商与业主、总(分)包商、材料供应商、银行等之间都可能有索赔或反索赔。合同管理人员承担着主要的索赔(反索赔)任务,负责日常的索赔(反索赔)处理事项。主要有:

1)对收到的对方的索赔报告进行审查分析,收集反驳理由和证据,复核索赔值,起草并提出反索赔报告。

2)对由于干扰事件引起的损失,向责任者提出索赔要求;收集索赔证据和理由,分析干扰事件的影响,计算索赔值,起草并提出索赔报告。

3)参加索赔谈判;对索赔(反索赔)中涉及到的问题进行处理。

项目合同管理是指对项目管理所涉及或发生的各类经济合同协议等法律文件,从谈判、签约、履约、过程控制到结算等一系列环节进行全过程管理。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 监理工程师合同管理知识篇二

委托人：

受托人：

委托人系工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：

地点：

工程建设规模：

投资规模：

目前工程形象进度：

(工程概况的具体内容由双方根据项目所处的不同建设阶段的不同情况进行填写)

### 二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容 by 双方在合同条款中具体约定。

### 三、项目管理费

该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的管理费，受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

### 四、组成本合同的文件：

1. 本合同协议书。
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的. 补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

### 九、合同订立

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点： 委托人(盖章)： 受托人(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

单位地址： 单位地址：

xx编码□xx编码：

联系电话： 联系电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行

## 监理工程师合同管理知识篇三

### 结算方式

1.1乙方策划布局得到甲方认可后，前期策划运营一个月一次性支付给乙方人民币叁万元整()，后期甲方付给乙方每个月运营管理费为贰万元整()。

1.2由乙方以售卖形式售出的整体或分层物业，商户款项交至甲方财务部门后，甲方3日内按商户交纳购房款的4%给乙方结算佣金。

### 五、双方的主要权利和义务

#### 1、甲方的权利和义务

1.2甲方对乙方的具体工作进行监督；

1.4甲方应提供现场招商中心，招商中心必要的办公设施和通讯设施；

1.5甲方在委托乙方管理过程中，不承担乙方的人员工资费用；

## 2、乙方的权利和义务

2.0乙方针对每一个营销策划宣传方案须报甲方同意后方可执行，费用由甲方方承担；

2.3受甲方委托，乙方在对该项目的整体布局、内外部环境、工程进度、房型和房屋内部结构、经营业态等一切有关本项目情况充分了解的基础上，乙方将依据对该项目的经营业态定位，向甲方提供该商场整体策划推广方案以及共同与甲方管理经营。

## 六、违约责任

1、关于该项目的任何问题，由甲乙双方指定的项目负责人协商解决；

2、任何一方违反本合同的约定，视为违反行为，应承担违约责任；

4、乙方按照本合同约定未尽到委托管理责任的，甲方有权要求解除合同，如给甲方造成重大损失的，乙方应承担相应赔偿。

## 七、合同解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任；

1、因不可抗力因素导致合同无法执行时；

2、本合同有效期届满。

## 八、争议解决

如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，任何乙方均有全向该地区人民法院起诉。

## 九、补充条款

本合同未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托施工管理合同范文3

委托单位：(以下简称甲方)

承包施工单位：(以下简称乙方)

为了明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方相互创造条件搞好配合协作，按时保质保量地完成施工任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守：

### 一、项目总则：

1. 项目名称：

2. 项目地点：

3. 项目面积及类型：

4. 项目日期：

1) 年月日一月日在乙方工场制作

2) 年月日一月日现场施工

5. 项目委托：

1) 甲方委托乙方按设计要求进行专柜的制作、专卖店装修现场施工工作；

2) 甲方应向乙方提供设计方案的施工图纸或做法说明，并向乙方进行设计交底。协助乙方办理施工所需的水电，所涉及的各种申请、批件等手续。

二、工程造价及支付办法：

2. 合同签订后，甲方付给乙方总工费60%，即：人民币元。项目完成，由甲方负责人验收，合格后一次结清全部工程余款，即：人民币元。

三、工程实施：

2. 乙方应严格遵守商场的有关工程施工管理制度；

3. 乙方应按要求进度组织施工，保质保量、按期完成施工任务；

6. 乙方必须配备充分的项目施工人员，（电工需有资质证件）；

7. 乙方要积极配合甲方现场临时提出的增补修改工作；



10. 甲、乙双方因不可抗拒的意外(自然灾害、政府规定)而造成甲方或乙方无法履行合同, 双方不负责任, 但要即时通知对方, 并出具证明, 协商解决有关事宜。

#### 四、合同生效及争议纠纷:

1. 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等效力;

4. 本合同自双方签订之日起生效, 在合同全部完工验收并结清尾款后失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 监理工程师合同管理知识篇四

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定, 结合家庭居室装饰装修工程施工的特点, 双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜, 达成如下协议:

1 • 1 工程地点: \_\_\_\_\_。

1 • 2 工程内容及做法(详见附表1: 家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2: 家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1 • 3 工程承包方式: 双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5: 承包人提供装饰装修

材料明细表)；

(3) 承包人工、发包人包料(详见附表4: 发包人提供装饰装修材料明细表)。

1·4工程期限\_\_\_\_天, 开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1·5合同价款: 本合同工程造价为(大写): \_\_\_\_\_元(详见附表3: 家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理, 发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份(详见附表6: 家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费(大写)\_\_\_\_元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

4·2提供施工期间的. 水源、电源;

4·3负责协调施工队与邻里之间的关系;

4·6参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

5·2严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5·3保护好原居室室内的家具和陈设, 保证居室内上、下水管道的畅通;

5·4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

7·1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

7·2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7·3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7·4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

9·1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合

格后应填写工程验收单9·2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

9·3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

10·1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

10·2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11·1本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

11·2补充合同与本合同具有同等的法律效力。

11·3本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_（签章）

住所地址：\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_

## 监理工程师合同管理知识篇五

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

## 第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1)工程量变化和设计变更；
- (2)不可抗力；
- (3)发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：  
准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对

工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第九条工程验收和保修

9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单9.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

## 第十条工程款支付方式

10.1双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

10.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

## 第十一条：合同生效

11.1本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

11.2补充合同与本合同具有同等的法律效力。



11.3 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_份,甲乙双方各执壹份。

甲方(业主): \_\_\_\_\_(签章) 乙  
方: \_\_\_\_\_(签章)

签约日期: \_\_\_\_\_

## 监理工程师合同管理知识篇六

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,结合家庭居室装饰装修工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室装饰装修工程的有关事宜,达成如下协议:

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点: \_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法。

1.3 工程承包方式: 双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式。

承包人包工、包料

承包人包工、部分包料,发包人提供部分材料

承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限\_\_\_\_天,开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为: \_\_\_\_\_元。

### 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

### 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

### 第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

### 第五条承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

工程量变化和设计变更

不可抗力

发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第九条工程验收和保修

9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单9.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第十条工程款支付方式

10.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

10.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

## 第十一条：合同生效

11.1本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

11.2补充合同与本合同具有同等的法律效力。

11.3本合同一式\_\_份，甲乙双方各执\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 监理工程师合同管理知识篇七

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_元；

5、搬运费\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

### 第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

- 1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_工程材料款和施工工费的\_\_\_\_;当工期进度过半(\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%、剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。
- 2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
- 3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
- 4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：工程工期

- 1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_作为误工费支付给乙方\_\_\_\_元。
- 2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条：其他事项

### 1、甲方责任

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。



(3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2、乙方责任

(1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十一条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 监理工程师合同管理知识篇八

天气渐渐变冷，为保证现场工人有个温暖的宿舍，我项目部在冬季来临之前编制冬季预防煤气中毒专项方案，并按要求进行落实到位。

我项目部生活区采取锅炉集体供暖形式取暖，同时加强生活区监督管理，对现场所有宿舍全面性的排查，坚决杜绝农民工宿舍使用煤炉等采取的取暖措施，保证农民工的正常取暖。

1、加强生活区监督管理，并对工人进行专项教育。

2、对工人宿舍进行监督检查，晚上由保安对工人宿舍不定期

巡查。

3、给工人每天必须保证做到有开水喝，每晚有熬姜汤取暖，每天热水洗脸、洗澡，对工人问寒问暖。

4、对宿舍进行安全检查，发现有漏风的地方、没有玻璃、门窗损坏的立即进行重新更换安装，保证工人在现场如同有个温暖的家。

5、对锅炉工加强安全教育，并对锅炉部位进行不定期的安全检查，要求锅炉工不允许在锅炉房内私自住宿或取暖，锅炉添加煤时必须打开大门让里面的一氧化碳流失后在进入锅炉房内操作，完成后立即出来，不得在房内停留、取暖等，换班时必须交接清楚。严格安装锅炉工安全操作规程执行。以保证工人宿舍内正常取暖。

## 监理工程师合同管理知识篇九

\_\_\_\_\_物业管理处(简称甲方)

\_\_\_\_\_ (简称乙方)对住宅小区/住宅栋单元就装修问题达成以下安全协议：

一、乙方施工人员名单应交甲方备案，甲方根据丙方提供之名单核发施工人员出入证。所有施工人员，装修、装饰材料应从指定货物电梯进出，乙方施工人员一律禁止到其他楼层随处闲逛。

二、施工措施：

1、乙方于施工现场必需按每60平方米配备一个灭火器。

2、施工现场照明禁止使用碘钨灯(太阳灯)，施工照明灯功率不得大于60w,并需安放在远离易燃易爆物品的地方。

3、施工临时用电之电线，应采用多根套软线，并应做好一切安全用电的保护。

4、禁止使用花线作临时施工用电之导线。

5、施工场地严禁吸烟，严禁使用电热水壶及生明火煮食。

三、乙方如在施工现场作业时，需动用明火(如电焊、风焊/气割等)，须事先以书面申请向甲方办理相关手续，落实监护人及施工预防措施后方可施工。

#### 四、电气方面：

1、乙方须提供完整的电气施工图纸供给甲方审核。

2、电气安装须由领有施工认可执照的合格技工进行施工。

3、安装时，在满足用户使用的同时，要符合本住宅小区的用电规定，每一回路容量不得超过1.5kw,电线绝缘必须不少于1兆欧姆，插座安装应牢固，接地、接零不可混乱。

4、厨、厕插座应选用带防水保护装置之插座，电线必须使用消防局认可的难燃电线在任何情况下，线径均应不少于1.5平方毫米电线。

5、墙边开关、插座、微型断路器、绝缘胶布等，应选用优质产品(如奇胜、松本、梅兰/日兰等)，严禁使用劣质新产品，所有暗装之电线，必须穿金属管保护。

6、应造好接地保护，强弱电必须分开，所有电气开关、插座、线管、不得安装在大楼的公共地方内。(如楼层间电梯前室，公共走廊墙壁、走火梯等)。

7、所有电源插座，照明器具之金属部位，均应接地保护，以

保证用电安全。公共区域内的消防设备设施。否则，须由责任方对物业管理公司作出赔偿。如本公司属下施工人员违反上述保证，本公司愿承担因此而带来的一切责任。

业主/住户签确：\_\_\_\_\_

装修公司签确/盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日