

幼儿园小班音乐好娃娃教案反思(实用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

塔吊租赁合同简单篇一

出租人(甲方)： 承租人(乙方)及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于____市_____区_____的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1. 该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日

至____年____月____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币____元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。
2. 该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。
3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

- 1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
- 3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。
- 4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对

装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六、违约的处理

1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

七、特别约定

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

代理人： 代理人：

塔吊租赁合同简单篇二

承租方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于____。每亩____元。共计____元，租赁给乙方。

二、租赁时间为____年。即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树____棵，每棵____元，共计____元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚____间，每间多少元共计____元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解

决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方_____

乙方_____

签约日期_____

塔吊租赁合同简单篇三

乙方：李双

经甲乙双方协商，为其共同利益，乙方租赁甲方土地熊岳镇郭屯村北81167农场，现将双方责、权、及义务合同如下：

一、租赁土地位置及面积。

位置：农场场部房前向南400米，东侧土坝军分区

地界，西侧土坝种蓄场地界，共44亩，院内及房东4亩合计48亩。

二、租赁期限为20__年12月末。

三、租赁费每年每亩200元计：9,600.00元，每年四月三十日前交租赁费。

四、租赁土地用途：主要是开发高效农业项目。反季水果，蔬菜、大棚、露地水果、储存、畜牧养殖配套项目及深加工等。

五、甲方免费提供给乙方12间房屋及原场部院内，做为场房使用，其它危房自行维修，归乙方所有。

六、甲方应依法保护乙方的合法权益，并为其生产经营提供水电配套设施。

七、在土地租赁内甲乙双方应认真履行合同，否则承担给对方造成的经济损失。

八、在土地租赁期内，如国家征用土地时，地上覆着物及建筑物的赔偿应归乙方，同时甲方退还乙方当年土地租金。

九、租赁期满后，如不是国家征地乙方有该土地继续租赁的权力。地租另议。

十、此合同一

式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字

后之日起生效。

十一、合同未尽事宜双方协商解决。

甲方：八一一六七部队后勤部熊岳农场

法人代表：

乙方：

法人代表：

__年十月三十日

塔吊租赁合同简单篇四

村委会法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

乙方： _____

身份证号： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民

的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。(乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币_____元整)的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币_____元)的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据(中华人民共和国合同法)规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各

执_____份。

甲方(盖章): _____

乙方(签字): _____

代表人(签字): _____

_____年___月___日

签订地点: _____

塔吊租赁合同简单篇五

根据国家有关法律法规,为明确双方经营关系,维护甲乙双方的合法权益,本着“平等合作、互惠互利”的原则,经双方充分协商,特订立本合同。

土地承租方(以下简称甲方)

土地出租方(以下简称乙方)

法定代表人:

法定代表人:

职务:

职务:

一、基本内容

乙方自愿将所属种植土地(荒山、地、土山平原及山边田等)总计 万亩地租赁给甲方,地块位置乙方提供土地详细平面图附件供参考,作为依据。

二、经营项目和年限

1、种植蓖麻树，白油桐树。

2、年限伍拾年自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、资金支付方式

1、甲方每年按5万亩支付人民币拾万元给乙方作为土地保证金。

2、甲方在每年摘果收成后，按土地实数一个月内付清当年租金。

四、双方责任，权利与义务

甲方：

甲方管理工作人员应遵守乙方所在土地有关规定和外来人员暂住管理规定，自觉维护社会治安和稳定。

2、在租赁期间，甲方不得将土地转作他用，期满后甲方有优先使用权，重新签订合同。

3、租赁期间，种植管理甲方委托乙方现场负责管理劳务，用工由甲乙双方协商安排。如因乙方管理不善造成种植业损毁或亏损，其责任由乙方负责。

乙方：

1、乙方无偿提供机耕路、水渠、涵、闸等设施，甲方使用。

2、有偿提供生产及生活用电、用水、并按实际发生计算费用。

3、协助甲方处理好周边群众关系。

4、协助甲方办理土地使用权证、林业证、费用由甲方承担。

五、违约责任

1、本合同条款及其附件，双方应共同遵守，任何一方未履行或未兑现，部分条款，应付违约责任，违约方按损失的总金额5%支付违约金给守约方。但是违约方给对方造成重大损失的应按国家法律有关规定予以赔偿。

2、甲方必须按实际应付乙方有关费用，款项的金额，如未能按实付清，甲方应按当年所欠乙方金额按每日万分之二点滞纳金。

六、争议的解决

1、如发生争议，必须甲乙双方互相本着有好协商解决。如无法解决的问题，可申请仲裁或通过诉讼程序解决。

七、合同生效及其他

1、按照本合同规定的各项原则，所订立附属的有关文件应与本合同具有同等效力。

2、甲乙双方代表人如发生变动，变动一方应另有确立代表人，其应有书面证明书，以确保本合同连续性。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同由甲乙双方法定代表人或委托代理人代理人在当地签字生效。

5、本合同一式六份、甲乙双方各执三份。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方法人： 乙方法人：

甲方委托代理人： 乙方委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

年 月 日

塔吊租赁合同简单篇六

出租方：（以下简称甲方）承租方：*****有限公司
（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋年租金为人民币 元整，按年结算。年租金包含本年取暖费、物业费、宽带费。甲方收取乙方房屋使用押金人民币 元整，合同到期后乙方无违约行为，甲方将押金如数返还乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费，以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订之日房屋电表数为 ，水表数为 。

四、房屋租赁期为一年，从年 月 日至 年 月 日。在此期间，如甲方因租期违约，提前收回房屋，甲方返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间双倍剩余租金。若乙方因租期违约，甲方不返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间剩余租金。如乙方欲续租，须在20xx年 月 日之前与甲方签订续租合同。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方管理使用不善造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：*****有限公司

年 月 日

附：房屋产权证复印件

房主身份证复印件

室内物品清单

塔吊租赁合同简单篇七

一、租赁数量：__辆。

二、车辆相关资料：

车辆型号：_____

车架号：_____

车牌号：_____

制造厂家：_____

出厂日期：__年__月__日

发动机号：_____

三、租赁期限：自__年__月__日开始，计划租赁至__年__月__日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

四、验收地点及方法

1、交车时间：__年__月__日

2、交车地点：

3、验收方法：有关部门检查相关手续（行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币3000元，大写叁仟元整（此费用包括司机费用）。

2、结算方式：承租方在出租方车辆交付使用一个月后，付给出租方上一个月的租赁费，以后每一个月结算并付款一次，结算时应出具租赁业正规发票。

3、结算时不足一个月的按天（日均租赁费=月租费/天）计算。

六、进出场及费用

出租方负责车辆的正常年审费用、保险等国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点，费用由出租方承担。租赁结束，由出租方负责将车辆开出现场。

七、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油）由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

八、汽车保管

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或报请郑州仲裁机关仲裁。

十、本合同一式四份，正副本各二份，双方各持正二份，副本二份，签字盖章后生效。

承租方：

出租方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系人：

联系人：

传真：

传真：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

__年__月__日

__年__月__日

塔吊租赁合同简单篇八

乙方：_____身份证：_____电话：_____

经双方友好协商，甲方自愿将位于南大街毛纺厂中_____4
单_____承租给乙方。

一、租赁期限：_____年__月__日起，至_____
年__月__日，租期为_____个月。

经双方协商同意，每月租金_____元（大写_____元），

一次性交清_____年房租，合同期满，乙方须保持房屋和屋内设施完好，如有损坏，甲方根据情况酌情不退或少退押金。如乙方要求续租，需提前30天交付下年房租。如不租，需在合同期满前一个月通知甲方。

二、租赁期间，水、电、暖及其他费用由乙方承担，并交给甲方或有关部门。乙方交给甲方押金5000元（大写：伍_____整）。

三、租赁期间如双方中途违约，违约方将违约金（违约金为租金的10%）交给守约方。

四、乙方不得利用甲方房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共利益。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起产生相应法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

_____年____月____日

塔吊租赁合同简单篇九

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将位于土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村村民所有的，位于土地租赁给乙方作为

二、经甲乙双方测量，乙方租赁的土地共计

三、租期为年 月日止；合同期满如乙方继续经营，应续延此

合同，续延期限为

四、租金计算办法:每亩每年200元，大写贰佰元整(人民币)。

五、付款方式：每两年付一次，作为土地租赁费;先付款后使用土地。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、甲方租赁给乙方使用的土地，甲方应经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡(镇)以上人民政府批准。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方租赁使用过程中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方因经营需要需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，土地附作物赔偿费由乙所有，土地赔偿由甲方享有。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方应交租金到期后超过三个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方对该土地的使用而无法继续经营等其它情况，乙方可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向法院提起诉讼。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十九、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，并报宝庆乡人民政府、保和村两委备案一份，自双方签字之日生效。

附：1、平面图一份；2、村(组)民自愿租赁承诺书一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____