

最新购房担保借款合同上 个人购房担保借款合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

购房担保借款合同上篇一

出借人：(本合同简称为”甲方”)

借款人：(本合同简称为”乙方”)

借款人的担保人：(本合同简称为”丙方”)

甲、乙、丙三方根据平等、公平的原则，经多次协商自愿订立借款合同(以下简称“合同”)，以致共同遵守：

第一条借款还款内容

1. 借款人：
2. 出借方向借款方出借人民币总金额为小写
3. 出借方在x年xx月xx日以转账的方式将款项打入借款方指定的帐号, 出款人收到借款确认书为凭。
4. 借款方已于xx年xx月x日收到了借款。
5. 双方约定的借款期限为天，(年xx年xx月xx日)。
- 6、如借款方对本合同借款逾期，则乙方须额外支付违约金给

甲方，违约金按借款总金额的每天千分之四计收。

6. 借款人承诺该笔借款只用于收购，保证不挪作他用。

7. 还款方式：借款方在借款期限届满内以现金方式将借款本金打入出借方帐户。

第二条乙方义务和责任

1. 乙方应如实向甲方提供与借款相关的资料, 提供真实的本年度月财务报表和年度审计报告、开户行的基本帐户或相应的银行一般帐户、银行存贷款情况; 生产经营、财务活动情况及借款资金使用去向, 还款资金来源; 借款人和担保人还需提供工商管理部门办理年检手续的营业执照及公司章程等资料。

2. 与本合同有关的一切费用均由乙方支付或者偿还。该费用包括但不限于甲方为实现债权而发生的费用(例如评估费、拍卖费、律师代理费、诉讼费、因调查取证而发生的费用、抵押物品产权转移而发生的税费和相关费用等)和其他不可预计而实际发生的费用。

3. 在本合同有效期限内, 如乙方经营管理不善或与第三方发生债务纠纷, 或者担保人财务状况出现较大问题时, 甲方有权提前收回合同借款。

第三条担保

1. 丙方同意本合同乙方的保证人, 保证乙方完全履行本合同中的全部义务及承担因本合同所有条款所产生的民事责任。

2. 保证范围: 包括保证乙方在任何情况下都应按合同的规定支付借款本金金额、借款利息。如果乙方违约或乙方出现其它危及甲方利益的行为或出现甲方有权提前解除合同的情形时, 则由保证人无条件向甲方承付乙方应付的全部债务, 保

证人对该笔借款负有偿还的无限责任。本款及以下条款中所提“全部债务”包括乙方的借款本金、利息和第二条第二款所提到的“一切费用”。

3. 保证方式：连带责任担保。本担保是独立的、不可撤消的、持续的担保。保证人的保证责任不因本合同变更履行期限或标的、或本借款合同全部或部分无效、可撤消而有所改变，也不因借款人和保证人任何变更自身经营或管理体制的行为而有所改变。

4. 保证期间：自合同开始履行直至届满后两年。如甲、乙双方协商同意变更合同的履行期限或标的，无需另行通知保证人，保证人继续为乙方承担连带保证责任。保证期间至变更合同约定的主债务履行期满后两年。

5. 赔偿：保证人不可撤消地保证，出借人因保证人的保证行为无效或未履行或推迟本合同的任何条款而蒙受的任何损失，保证人均承担连带赔偿责任。

第四条其他约定

未尽事宜，签订补充协议。如发生纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。如需起诉，则在合同履行地法院起诉。

第五条合同生效及终止

本合同一式三份，由甲、乙、丙三方各执一份，经甲、乙双方及乙方保证人盖章签字后生效。本合同自其项下乙方对甲方所负的全部债务清偿完毕后终止。

出借人(甲方)

签(章)字

借款人(乙方)

签(章)字

借款人的担保人(丙方)

签(章)字

签约地点:

签约时间□XX年XX月XX日

购房担保借款合同上篇二

贷款人: (以下简称甲方)

借款人: (以下简称乙方)

保证担保人: (以下简称丙方)

为了确保甲、乙、丙三方签定的编号为: (以下简称“合同”)的个人购房借款及担保合同的履行, 经三方当事人协商一致, 对原合同中第2条第1款、第2条第2款、第2条第3款、第2条第5款做如下修改, 具体如下:

- 1、原合同第2条第1款内容为房产名称及处所变更为合同第2条第1款房产名称及处所。
- 2、原合同第2条第2款内容建筑面积2条第2款建筑面积
- 3、原合同第2条第3款内容购置价变更为同第2条第3款内容购置价
- 4、原合同第2条第5款内容房产买卖合同编号变更为合同第2

条第5款内容房产买卖合同编号。

除上述变更条款外，合同中其他条款的内容不变。

本协议作为被修改的个人购房借款及担保合同的补充协议，与个人购房借款及担保合同具有同等效力。

本协议自各方签字盖章之日起生效。

本协议一式份，各方各执一份，效力相同。

贷款人(盖章)借款人

负责人(抵押人)

或授权代理人

保证担保人(盖章)

法定代表人或授权代理人

年月日

个人购房借款担保合同

个人抵押担保借款合同

个人借款抵押担保合同

个人购房借款合同范本

个人信用担保借款合同

担保借款合同

购房担保借款合同上篇三

随着人们对法律的了解日益加深，合同在生活中的使用越来越广泛，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编为大家收集的个人购房借款担保合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

出借人：_____（本合同简称为”甲方”）

借款人：_____（本合同简称为”乙方”）

借款人的担保人：_____（本合同简称为”丙方”）

甲、乙、丙三方根据平等、公平的原则，经多次协商自愿订立借款合同（以下简称“合同”），以致共同遵守：

1. 借款人：_____

2. 出借方向借款方出借人民币总金额为_____小写

3. 出借方在_____年__月__日以转账的方式将款项打入借款方指定的帐号_____，出款人收到借款确认书为凭。

4. 借款方已于_____年__月__日收到了借款。

5. 双方约定的借款期限为_____天，_____年__月__日）。

6、如借款方对本合同借款逾期，则乙方须额外支付违约金给甲方，违约金按借款总金额的每天千分之四计收。

6. 借款人承诺该笔借款只用于收购_____，保证不挪作他用。

7. 还款方式：借款方在借款期限届满内以现金方式将借款本金打入出借方帐户。

1. 乙方应如实向甲方提供与借款相关的资料，提供真实的本年度月财务报表和年度审计报告、开户行的基本帐户或相应的银行一般帐户、银行存贷款情况；生产经营、财务活动情况及借款资金使用去向，还款资金来源；借款人和担保人还需提供工商管理部门办理年检手续的营业执照及公司章程等资料。

2. 与本合同有关的一切费用均由乙方支付或者偿还。该费用包括但不限于甲方为实现债权而发生的费用（例如评估费、拍卖费、律师代理费、诉讼费、因调查取证而发生的费用、抵押物品产权转移而发生的税费和相关费用等）和其他不可预计而实际发生的费用。

3. 在本合同有效期限内，如乙方经营管理不善或与第三方发生债务纠纷，或者担保人财务状况出现较大问题时，甲方有权提前收回合同借款。

1. 丙方同意本合同乙方的' 保证人，保证乙方完全履行本合同中的全部义务及承担因本合同所有条款所产生的民事责任。

2. 保证范围：包括保证乙方在任何情况下都应按合同的规定支付借款本金金额、借款利息。如果乙方违约或乙方出现其它危及甲方利益的行为或出现甲方有权提前解除合同的情形时，则由保证人无条件向甲方承付乙方应付的全部债务，保证人对该笔借款负有偿还的无限责任。本款及以下条款中所提“全部债务”包括乙方的借款本金、利息和第二条第二款所提到的“一切费用”。

3. 保证方式：连带责任担保。本担保是独立的、不可撤消的、持续的担保。保证人的保证责任不因本合同变更履行期限或标的、或本借款合同全部或部分无效、可撤消而有所改变，

也不因借款人和保证人任何变更自身经营或管理体制的行为而有所改变。

4. 保证期间：自合同开始履行直至届满后两年。如甲、乙双方协商同意变更合同的履行期限或标的，无需另行通知保证人，保证人继续为乙方承担连带保证责任。保证期间至变更合同约定的主债务履行期满后两年。

5. 赔偿：保证人不可撤消地保证，出借人因保证人的保证行为无效或未履行或推迟本合同的任何条款而蒙受的任何损失，保证人均承担连带赔偿责任。

未尽事宜，签订补充协议。如发生纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。如需起诉，则在_____法院起诉。

本合同一式三份，由甲、乙、丙三方各执一份，经甲、乙双方及乙方保证人盖章签字后生效。本合同自其项下乙方对甲方所负的全部债务清偿完毕后终止。

出借人（甲方）_____

签（章）字_____

借款人（乙方）_____

签（章）字_____

借款人的担保人（丙方）_____

签（章）字_____

签约地点：_____

签约时间：_____年__月__日

购房担保借款合同上篇四

甲方(开发商)

乙方(监管银行)

丙方:

为支撑居民购买商品房的,拓展购房资金途径,甲乙丙三方本着相等互利的准则,经友爱洽谈,现就甲方开发的楼盘的个人购房按揭告贷担保事务进行协作的有关事宜,达到如下协议,以资信守:

第一条协作准则:三方许诺坚持依法运营、相等互利、诚实信誉的协作准则,互不诈骗,各不相犯对方权益。

第二条乙方对甲方开发制作并依法出售的商品房、经济适用房供给个人购房告贷,丙方对甲方开发制作并依法出售的商品房、经济适用房供给个人购房告贷担保。甲方不再为自己出售的房产供给个人告贷担保。

第三条告贷额度、期限和份额按甲方要求和相关金融方针,由甲

乙丙三方洽谈处理,确保告贷足额、及时到位。

第四条甲、乙、丙三方的权力和职责

一、乙方协作甲方做好发放告贷申请表、搜集告贷材料等作业。

二、甲方应将乙方发放的、由丙方担保的购房人的悉数告贷用于本协议第二条所指住宅的制作,直至竣工检验交付运用,不能挪作他用。乙方、丙方对甲方运用告贷人的告贷资金享

有监管的权力。

三、甲方应向丙方供给确保金，确保金额不低于

四、甲方确保购房人所购的房产在购买之前未设置典当权，且不存在任何产权和借款胶葛。

五、如因甲方开发项目手续不全、房子质量问题、延期交工、无法处理房子悉数权证等原因形成告贷人回绝如期归还丙方担保的告贷本息，甲方应回购其房产并承当连带确保职责。

六、甲方应在房子竣工检验后及时处理房子悉数权初始挂号和相关权证，丙方返还确保金。

七、甲方在房子交付运用前有职责将所售房子的初始挂号及变化状况及时供给给丙方。甲方对购房人成心损毁房子、改动房子用处、转卖房产等状况负有监督和奉告丙方的职责。

八、丙方赞同在担保的告贷额度内，购房人处理告贷手续时，对每一购房人向乙方告贷供给连带职责确保，确保金额为告贷人告贷本金、利息(包含罚金)及银行为完结借款而产生的有关费用(包含处置典当物费用等)。

九、丙方担任为供给担保的两边当事人处理预购商品房典当权预告挂号手续。

十、房子竣工后两个月内，甲方完结房子悉数权初始挂号并帮忙丙方对告贷人所购房产处理房子悉数权证和它项权证。丙方将它项权证移交给乙方后，担保职责即告免除。

十一、甲乙丙三方均应对购房协议的实在性担任，如呈现由于签定假合同而形成假个人告贷的状况，丙方有权向职责方索赔由此形成的丢失。

第五条三方对在协作过程中知悉的对方商业秘密，负有保密职责，一方因走漏商业秘密形成另一方丢失的，泄密一方负有补偿职责。

第六条对本协议任何内容的改动及未尽事宜，两边友爱洽谈，另行签定补充协议，补充协议与本协议具有相等法律效能，本协议在协作期限内，三方均不得私行提早免除，确因客观原因需求免除协议时，一方应提早告诉别的两方，并征得别的两方的赞同。

第七条两边在实行过程中产生争执，首要经过友爱洽谈处理，洽谈不成，提交沧州裁定委员会裁定。在洽谈或裁定期间，本协议不触及争议部分的条款，三方仍须实行。

第八条其他需求约好的事项

本协议签定后，三方均应严厉按协议规则实行，关于任何一方违约给其他方形成丢失的，由违约方担任补偿其丢失。

第九条本协议经甲、乙、丙三方法定代表人(或授权代理人)签字并加盖公章后收效。

第十条本协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份，均具有相等法律效能。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人

或授权代理人(签字):

丙方(公章):

法定代表人

或授权代理人(签字):

签定日期: 年月日

个人购房借款担保合同

个人抵押担保借款合同

个人借款抵押担保合同

个人购房借款合同范本

个人信用担保借款合同

担保借款合同

购房担保借款合同上篇五

借款人(即购房人): _____

抵押人: _____

保证人: _____

根据国家有关法律法规, 当事人各方经协商一致, 订立本合同。

借款

第一条借款金额

贷款人根据借款人的申请, 同意向借款人发放购房借款, 借款金额为人民币(大写)_____, (小

写)_____。借款实际发放额以借款凭证为准。

第二条借款用途

1、本合同项下的借款用于借款人购买位于_____

的房屋。上述房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面积为_____平方米。

2、借款人的购房合同编号为_____；所购房屋所有权证编号为_____；国有土地使用权证编号为_____。

第三条借款期限

借款期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____个月。实际放款日与到期日以借款凭证为准。

第四条借款利率

1、本合同项下借款利率，在中国人民银行公布的人民币贷款基准利率_____%的基础上(上/下)浮_____%，执行年利率为_____%。

借款发放前如遇中国人民银行人民币贷款基准利率调整，自调整生效日起以调整后的人民币贷款基准利率和本合同约定浮动比例确定合同的借款执行利率。借款发放后如遇中国人民银行人民币贷款基准利率调整，按照以下第_____种方式调整利率：

(1)自中国人民银行人民币贷款基准利率调整后的次年1月1日起，贷款人按调整后相应期限档次的基准利率和本合同约定的贷款利率浮动幅度确定新的借款执行年利率，不另行通知

借款人、保证人或抵押人。

(2) 利率调整以_____ (大写) 个月为一个周期。

自中国人民银行人民币贷款基准利率调整的下一个周期首月的借款对应日起，贷款人按调整后相应期限档次的基准利率和上述计算方式确定新的借款执行利率，不另行通知借款人、保证人或抵押人。

2、借款人未按本合同约定归还借款的，贷款人有权对逾期借款本金从逾期之日起，直至本息清偿之日止，在本合同约定的借款之行年利率基础上上浮百分之_____ (大写) 计收罚息。

预期期间，如遇中国人民银行同期人民币贷款基准利率上调，自基准利率调整之日起罚息利率相应上调。

3、借款人未按本合同约定用途使用借款的，贷款人有权对违约使用部分从违约使用之日起，直至本息清偿之日为止，在本合同约定的借款执行年利率基础上上浮百分之_____ (大写) 计收罚息。

在此期间，如遇中国人民银行同期人民币贷款基准利率上调，自基准利率调整之日起罚息利率相应上调。

4、对应付未付利息，贷款人依据中国人民银行规定计收复利。

应付未付利息包括借款期内产生的'应付未付利息(含违约使用罚息)和借款逾期后产生的应付未付利息(含逾期罚息和违约使用罚息)。

第五条下列条件未满足的，贷款人有权不发放本合同项下的借款：

1、借款人根据贷款人要求提供有关文件、资料、凭证并办妥

相关手续。

2、购房首期款及与本合同有关的应付费用均已付清。

3、本合同项下借款有抵押担保的，有关登记及 / 或保险等手续已按贷款人要求办妥且该担保、保险持续有效。

4、借款人、保证人和抵押人未发生足以影响借款安全的重大不利事件。

第六条划款方式

借款人在贷款人处开立结算账户，户名_____，账号_____，开户行_____，卡号_____。

本合同约定采用以下第_____种方式划款：

1、借款人在此不可撤销地授权贷款人将全部借款划入借款人上述结算账户后，再将全部借款划入售房人_____的账户(开户行_____；账号_____)，以支付借款人在购房合同项下的款项。

2、借款人在此不可撤销地授权贷款人将全部借款直接划入售房人_____的账户(开户行_____；账号_____)，以支付借款人在购房合同项下的款项。

第七条还款

1、本合同项下借款采用分期还款的方式归还本息。

借款人以每一个月为一个还款周期，共_____期。

(1) 等额本息还款法：_____。

(2) 等本递减还款法：_____。

(3) 其他还款方式：_____。

2、借款人采用等额本息还款法的，借款人每期(月)应还本息金额为人民币(大写)_____，(小写)_____。

借款人采用等本递减还款法的，借款人每期(月)应还本金金额为人民币(大写)_____，(小写)_____，利息逐月还清。

采用其他还款方式的，借款人每期应还金额以贷款人出具的还款计划表为准。

3、借款人保证每个还款日前在本合同第六条约定的借款人结算账户中存入足额的款项，以偿还当期及逾期本息，贷款人可直接从该账户中划收借款本息。

该账户内资金不足以清偿当期借款本息时，贷款人有权决定是否划收。

贷款人不划收的，该期全部借款本金作逾期处理；贷款人划收的，不足部分作逾期处理。

4、如借款人因存折(或银行卡)遗失或其他原因需要将本合同第六条约定的还款账户变更为在贷款人处开立的其他账户，借款人应在下一个还款日前将变更原因和变更后的账户书面通知贷款人，贷款人自收到通知之日起可从新的还款账户划收本合同项下的借款本息。

第八条提前还款

1、借款人提前还款的，须提前三十日向贷款人提出书面申请。

在借款人承诺按本条第2项约定支付违约金、遵守贷款人关于提前还款规定的前提下，贷款人可同意提前还款。

2、借款人在借款实际发放之日起_____个月内提前还款的，应按提前偿还本金的百分之_____ (大写)向贷款人支付违约金。

3、提前还款，应先偿还逾期及当期借款本息，再偿还其他款项；还款时执行年利率不变，已计收的借款利息不作调整。

4、借款人提前偿还部分借款的，提前还款本金应为一万元的整数倍，并重新计算剩余借款的每期还款额或还款期限。

第九条借款期限变更

借款人要求调整借款期限的，应提前三十日向贷款人提出书面申请，经贷款人同意且征得保证人、抵押人同意后，签订期限变更协议，并办理相关的保险、担保等变更手续。

本合同一式_____份，各方各执一份，_____份，效力相同。

借款人(签章)： _____

身份证件名称及号码： _____

住所： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

贷款人(抵押权人)(签章)： _____

负责人或授权代理人： _____

住所： _____

联系电话： _____

保证人(签章)： _____

法定代表人或授权代理人： _____

身份证件名称及号码： _____

住所： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

抵押人(签章)： _____

法定代表人或授权代理人： _____

身份证件名称及号码： _____

住所： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

签约时间： _____年____月____日

签约地点： _____