

房地产评估委托合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房地产评估委托合同篇一

合同编号：_____

委托人(乙方)：_____

经纪人(丙方)：_____

签订地点：_____

根据相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条乙方委托丙方为座落在：合肥市_____区_____ [路]_____ [小区]_____ 号附近的[住宅][商业用房][_____]提供以下服务：(下列事项供委托人选择)

(一)提供订约信息；

(二)充当订约介绍人；

(三)协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同；

(四)协助办理房地产交易手续；

(六)_____

第二条委托期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条乙方拟[买受房地产][承租房屋]的基本情况：

(二)经交易双方确认[买受房地产][承租房屋]的价格[_____元][_____元/年]。

第四条乙、丙双方的权利义务

(一)乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二)乙方应于本合同签订后_____日内向丙方提交办理[房地产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。

(三)乙方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

(四)乙方应配合丙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

(五)丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六)丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一)，并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

(七)丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(八)丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

(九)丙方应协助、指导乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合

同。

(十)丙方应协助乙方到 [房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

(十一)丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费_____元。不得收取其他费用。

第五条乙、丙双方的违约责任

(一)本合同第四条(一)至(四)项，乙方应按约定做到，特殊情况应在_____日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金_____元。

(二)本合同第四条(五)至(十)项，丙方应按约定做到，特殊情况应在_____日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金_____元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金_____元。

第六条合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

第九条其他约定条款

(一)_____

(二)_____

(三)_____

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

委托方(乙方)签章：_____ 经纪人(丙方)签章：_____

证件名称：_____ 经纪人签字：_____

证件号码：_____ 执业证号码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

代理人签字：_____

证件名称：_____

证件号码：_____

联系电话：_____

共有人签字：_____

签订时间：_____ 年____月____日

房地产评估委托合同篇二

委托人：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

联系电话：_____

地址：_____

营业执照号：_____

资质证号：_____

受托人：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

联系电话：_____

地址：_____

营业执照号：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》之规定，甲方特委托乙方代理销售甲方的房地产开发项目，经甲、乙双方平等协商，达成如下协议：

第一条委托销售项目名称及地址

第二条委托销售房屋为_____ [预售商品房] [现房]，商品房预售许可证号：_____ (商品房房屋注册登记证号：_____)

第三条受托销售范围

(一)乙方受托销售范围:

(二)乙方受托销售房屋计_____套,销售总建筑面积为平方米。

(三)销售面积计价方式按下列第_____项计价:

- 1、按套(单元)计价;
- 2、按套内建筑面积计价;
- 3、按建筑面积计价。

第四条委托销售代理方式

甲、乙双方选择下列第_____项代理方式:

(一)整体包销:乙方在一定期限内以甲方名义销售,向甲方支付包销价款,获取销售差价利益,并保证在包销期限届满时完成甲方应售商品房。

(二)风险代理:甲方在未支付代理费用的情况下,乙方作为甲方的代理人对房屋进行销售,产生的权利义务由甲方承担,乙方按销售业绩及约定获取报酬。

(三)一般代理:乙方作为甲方的代理人对房屋进行销售,产生的权利义务由甲方承担。

(四)其他方
式:_____。

代理方式的具体内容、事项等由甲、乙双方另行订立补充协议。

第五条销售价格

(一)本合同约定的销售范围内的房屋价格按下列第_____项执行：

3、按楼层、户型定价销售(见附件)

(二)在实际销售中，每套房屋售价如需折扣优惠，须经甲方同意。

(三)房屋售价经甲方同意折扣销售的，代理服务费应按下列第_____项计算：

1、房屋原售价；

2、房屋折扣后售价。

(四)其他方式：_____。

第六条销售计划及进度

完成售房套数(套) 完成售房面积(平方米) 完成售房金额(元)

第七条销售收款

甲方_____ [同意] [不同意] 由乙方代收购房定金及预付款；如甲方同意代收的，乙方应在收到购房定金及预付款后_____ 日内将代收款项交付给甲方。

第八条合同履行期限

本合同履行期限自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止。

第九条代理服务费的计算方式及结算方式、支付期限

(三) 支付期

限：_____。

第十条甲方的义务

(一) 甲方应保证项目的工程质量、工程进度及商品房交付期限。

(二) 甲方提供营业执照、资质证书、土地使用证复印件、商品房销售委托书、商品房合同范本及物管合同；现房委托销售的，还应提供《商品房使用说明书》、《商品房质量保证书》。

(三) 提供项目的商品房预售许可证或商品房房屋注册登记证、房屋分层平面图、户型图等销售资料。

(四) 做好本合同的保密工作，防止对销售造成不利影响。

(五) 未经乙方同意，不得将本合同约定的代售房屋自行销售或另行委托他人销售。

第十一条乙方的义务

(一) 乙方应当在本合同签订之日起_____日内开展销售工作。

(二) 按照合同规定的销售价格、销售计划进行销售代理。

(三) 向买受人出示商品房的有关证明文件和商品房销售委托书。

(四) 如实向买受人介绍所代理销售商品房的有关情况，不得超出甲方认可的宣传范围进行宣传。

(五)不得将代收的定金、房款等款项挪作他用。

第十二条违约责任

甲、乙一方或双方有违反本合同条款的行为，应向对方支付本合同总代理销售金额_____%的违约金；因此给对方或者第三人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条合同解除

第十四条未售出房屋的处理

如乙方在本合同规定的期限内未完成受托销售义务，未售出的房屋，甲、乙双方同意按下述方式处理：

(一)由乙方按照_____价格购买；

(三)其他方式：
_____。

第十五条争议解决方式

本合同履行过程中发生争议的，由当事人协商解决，协商不成，双方约定：

(一)提交贵阳仲裁委员会仲裁；

(三)_____。

第十六条本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十七条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

[法定代表人]： _____ [法定代表人]： _____

[委托代理人]： _____ [委托代理人]： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点： _____ 签订地点： _____

房地产评估委托合同篇三

甲方(管理方)：

法定代表人：

乙方(挂靠方)：

身份证号码：

为了进一步深化企业改革，发挥甲方(管理方)的宏观调控职能，增强企业活力，提高企业的经济效益，甲方(管理方)经与乙方(挂靠方)充分协商，一致同意就乙方挂在甲方下属以房地产项目经理部事宜签订以下协议书：

一、甲方同意乙方挂靠经营甲方下属项目经理部，乙方挂靠期间以甲方项目经理部名义自主经营、自主开发、独立核算、自负盈亏。工程任务自行承揽。

二、挂靠期间因乙方以甲方的名义开发工程项目，所以甲方有责任对工程负责，凡以甲方名义签订的施工协议，乙方必须无条件执行甲方与建筑方签订的施工协议条款及本工程相关的其他协议。

三、挂靠期间乙方实行大包干开发，包质量，包工期，包安全，包材料采购，包人员与施工组织。开发期间乙方必须自

觉维护甲方的企业信誉，严格按照国家现行的施工技术规范 and 验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全施工，文明施工和按期完工，如发生偷工减料以次充好或发生其他质量安全事故或逾期交工，一切经济损失均由乙方承担，需追究刑事责任的，也由乙方承担责任。

四、甲方向乙方提供开发工程任务的公司资质，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开发，凡须由开发单位负责交缴的费用和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助乙方办理收付工程款、购房款和协助协调与工程管理部门以及各方的关系。

五、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行全方位的管理和指导，乙方必须接受甲方的管理。对发现有违反质量安全操作规程施工的或发现有质量安全隐患的，甲方有权责令停工整顿。乙方不得蓄意损害甲方企业信誉。

六、乙方挂靠甲方下属项目经理部经营期间，严格按照规定发包工程，依法办理所聘员工各种手续，所聘员工要三证齐全，特殊工程要持证上岗，要将所聘员工及工程发包合同的有效证据及资料复印件报送甲方一份备查。交工资料要交一份给甲方工程部备案。

七、为规范施工现场的管理，乙方挂靠经营期间必须配备足够的工程管理人员，即项目经理、中初级工程技术人员若干人以及施工员、质安员等工作人员，施工现场要配足持证上岗的管理人员。

八、乙方挂靠开发的工程为绥化市农电局东侧东福花园小区挂靠期间必须实现开发优良工程，乙方不需支付挂靠费用。

九、挂靠期间暂定为两年，即20xx年8月30日起至年目未完工的仍按原有的规定执行。

十、挂靠期间乙方设独立财务账户，财务乙方独立核算。

十一、挂靠开发期间关于本工程的所有债权债务均有乙方自行承担。

十二、本协议一式四份，双方各执两份，本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房地产评估委托合同篇四

第一条(订立合同的基础和目的) 依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产交易(买卖租赁)合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(委托的事项)

(一) 委托交易房地产的基本情况

1、座落：

2、建筑面积：

3、权属：

(一) 委托事项

第三条(佣金支付)

(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给乙方。

(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第项的，应当按按照合同约定的佣金_____%，具体数额为_____币_____元，给付甲方。

第四条(预收、预支费用处理)乙方_____ (预收预支)甲方费用_____币_____元，用于甲方委托的_____，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

第五条(合同在履行中的变更及处理)本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充条款，并注明变更事项。本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)双方商定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、完成的事项违反合同约定的；
- 2、擅自解除合同的；
- 3、与他人私下串通，损害甲方利益的；
- 4、其他过失损害甲方利益的。

(二)双方商定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、擅自解除合同；
- 2、与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的；
- 3、其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

(三)双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的_____%，计_____元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

第七条(发生争议的解决方法) 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第项进行解决：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量) 本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份。 补充条款 甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____ 法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____ 年____月____日_____年____月____日 关于房地产委托代理合同 甲方：____市中xx公司 乙方：甲乙双方经过友好协商，根据和的有关规定，就甲方委托乙方代理销售甲方开发的常熟xx项目部分房源事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围甲方指定乙方为非独家销售代表，销售甲方指定常熟可销房源(附

一)。销售价格以甲方确认的对外销售价格表为准，乙方不

得低于该价格销售，但经甲方签字确认的除外。

第二条 合作期限

1、本合同代理期限签订合同日起后4个月。房地产销售委托代理合同。合同到期后，如甲方或乙方有意延长本合同，经双方协商一致后可续签合同。

2、在本合同有效代理期内，双方不得单方面终止本合同，本合同有约定除外。

3、在本合同有效代理期内，甲方指定乙方销售本项目的区域为:a

3□a1

2□a1

3□a1

5□a

10□a1

1□a

7□a8 共八栋建筑，如甲方另有____区域推出，则自动作为乙方可销售区域。

第三条 费用承担

1、项目广告宣传由乙方按广告计划书提供，甲方审批同意后，由甲方直接付给

第三方。

2、具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

3、案场办公用品由甲方负责。

第四条 销售佣金及支付方式

1、销售额满500万，甲方支付乙方的佣金点数为 销售额的5%计算；销售额满1000万，佣金点数为 销售额的6%计算；满1000万-1500万，佣金点数为以 销售额的7%计算；满1500万，佣金点数为以 销售额的8%计算；并于次月10号结领全款到帐合同部分佣金的100%。房地产销售委托代理合同。

2、佣金结算采取月结算方式，全款到账甲方即支付佣金给乙方，即如客户选择一次性付款方式的，佣金即于当月结算；如客户选择按揭贷款方式，佣金将于银行放款完毕的当月结算。

3、乙方在收到甲方的代理佣金时，应提供正规发票。

4、销售合同签订后，凡买受人要求退房退铺的(主观上是客户原因)在退还购房、购铺款的同时，被没收的客户违约金(或定金等)双方五五分成，可以冲抵佣金(以买受人违约金优先冲抵佣金，违约金不足佣金部分的，由乙方从已收佣金中退回甲方)。其他因房屋质量和手续等问题属于甲方责任造成买受人退房退铺的，一切损失由甲方负责，视为乙方销售业绩结算佣金，乙方无需退销售佣金。

8、乙方不得从商铺销售款中截留任何佣金，任何佣金必须由甲方公司按比例统一结算支付。

第五条 权利义务

1、甲方应提供本项目与项目销售有关的真实、合法的证照如

营业执照、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设施工许可证等和等以及用于销售所必需的宣传资料、楼书等，如因甲方提供资料不符合实际情况而发生的纠纷由甲方负责。乙方应根据甲方的资料实事求是地宣传项目情况，如因乙方进行不符合实际情况的宣传而发生的纠纷由乙方负责。

2、甲方负责销售合同的审核及签订、销售款项的收取和办理银行按揭事宜。

3、乙方带看房客户前往甲方，甲方应于核查无重复登记情况后在签字盖章，确认为乙方有效客户，该客户如最终购房，甲方按本协议约定向乙方支付销售佣金。客户如最终无法办理银行按揭导致退房，则为无效客户，不列入佣金结算。

4、乙方统一组织自主开展销售工作包括各销售点布点、销售计划、人员出差、广告等安排及费用承担。

5、乙方保证全部销售款项及时全额回笼甲方专项账户，在销售过程中不另设账户，对销售款不坐支、不挪用。

6、乙方必须配合甲方和相关部门做好银行按揭贷款手续，做好客户资料的收集、催交以及剩余房款的催收工作。有义务对价格体系等项目涉及的商业事项对外保守秘密。

7、对乙方组织异地意向客户到常熟本项目看房的，甲方按需提供中午工作餐；来回路费(须大巴士并满客率50%方有效)由甲方承担，销售合同签订____日内结算。

第六条 违约责任

1、甲方不按合同约定日期向乙方支付佣金的，乙方有权终止本协议，同时甲方应支付逾期付款金额日万分之三的违约金。

2、乙方挪用销售款的，甲方可立即终止乙方销售权，并应赔偿挪用款20%的违约金，造成甲方其他损失的，还应赔偿全部损失。

3、乙方虚假销售骗取佣金的，应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

第七条 争议解决甲乙双方因合同履行产生争议的，应协商解决。如协商解决不成的，任何一方有权向销售房源所在地人民法院起诉。

第八条 其他事宜

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，即具有法律效力，合同期满并佣金款项支付完毕后自动失效。

2、如遇人力不可抗拒的自然灾害，导致协议目标无法实现的，双方互不负赔偿责任。

3、本协议未尽事宜由甲乙双方另行商定。如有条款需修改或增加，可签订为本协议补充，经甲乙双方签字后有效，并作为本协议附件。

4、协议附件是协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

5、本协议一式贰份，连同附件具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。 甲方：____市中xx公司 乙方：签章：____
日期：____年__月__日____日期：____年____
月__日 出售房屋委托代理协议书 合同编
号：____ 签订时间：____年__月__
日 委托人(甲方)：____ 受托人(乙
方)：____ 经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方出售旧机动车壹辆，达成本合同。

一、甲方的权利和义务

1. 甲方提供以下有效证件、证明：

(1) 单位名称：_____， 证照号_____， 最近一次通过年检的时间_____年_____月；单位代码_____。

(2) 自然人身份证号码_____， 现常住地址_____。

(3) 机动车行驶证、车牌号码_____；车辆购置附加费缴费凭证、编号_____；养路费缴付凭证、编号_____， 有效期_____。 2. 甲方委托乙方出售旧机动车的车辆类型_____， 厂牌型号_____， 登记时间 _____， 颜色_____， 发动机号_____， 车架号_____， 委托出售价拟人民币大写_____元， 价格浮动率_____%， 其他_____。

3. 甲方委托乙方出售旧机动车的期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4. 本合同签订成交后，乙方为甲方处理委托事务的必要费用由甲方承担。乙方按照本合同约定完成委托事务后，甲方应当按旧机动车成交额的_____%支付乙方佣金。

5. 甲方因债权、债务等原因致使成交车辆不能过户、转籍的，应当接收乙方退回的车辆，全数退还车款，并及时向乙方支付佣金和实际发生的费用。

6. 本合同有效期内，甲方委托出售的旧机动车应存放指定的旧机动车交_____市场内，并按规定支付停车费，因保管不善造成车辆毁损、灭失的，由责任方承担赔偿责任。

二、乙方的权利和义务

1. 乙方应向甲方出示企业法人营业执照等有效证件。

2. 乙方应亲自处理委托事务，经甲方同意，乙方可以转委托。
3. 乙方应按照甲方的要求处理委托事务，报告委托事务处理情况，为甲方保守商业秘密。
4. 乙方应按约定或依规定收取甲方支付的款项并开具收款凭证。
5. 乙方不得采取胁迫、欺诈、贿赂和恶意串通等手段促成交易。
6. 乙方不得伪造、涂改、买卖交易文件和凭证。

三、甲乙双方都应当遵守国家有关法律、法规以及公安、交通等有关部门的车辆管理规定，并遵守旧机动车交____市场的规定。

四、变更和解除。甲方变更合同，由此给乙方造成损失的，甲方应当按实赔偿。乙方需要变更甲方委托要求的，应当征得甲方同意。任何一方可以解除合同，但因此给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当赔偿损失。

五、违约责任。任何一方违反本合同约定的，应当承担赔偿责任，由此给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

六、其他约定事项

七、本合同未约定的事项，按照《民法典》及其他有关法律、法规的规定执行。

返

房地产评估委托合同篇五

以下简称甲方)

(以下简称乙方)

第一条 (订立合同的基础和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上,就乙方接受甲方委托,代理甲方订立房地产交易(买卖租赁)合同,并完成其他委托服务事项达成一致,订立本合同。

第二条 (委托的事项)

(一) 委托交易房地产的基本情况

1、座落:

2、建筑面积:

3、权属:

(一) 委托事项

第三条 (佣金支付)

(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项,甲方按照下列第 种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给乙方。

(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第()项的,应当按按照合同约定的佣金_____% ,具体数额为_____

币_____元，给付甲方。

第四条（预收、预支费用处理）

乙方_____（预收预支）甲方费用_____
币_____元，用于甲方委托
的_____，本合同履行完毕后，双
方按照合同约定再行清结。

第五条（合同在履行中的变更及处理）

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充条款，并注明变更事项。

本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第六条（违约责任）

（一）双方商定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、 完成的事项违反合同约定的；
- 2、 擅自解除合同的；
- 3、 与他人私下串通，损害甲方利益的；
- 4、 其他过失损害甲方利益的。

（二）双方商定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、 擅自解除合同；

- 2、与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的；
- 3、 其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

(三)双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

第七条（发生争议的解决方法）

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

- 1、向 仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条（订立合同数量）

本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份。

补充条款

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____