

最新中班盖房子教案反思(精选7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程维修合同篇一

住所：_____

电话：_____

证件类型及编码：_____

乙方(维护方)：_____

住所：_____

电话：_____

证件类型及编码：_____

双方经友好协商达成一致共识，签订此电脑维护合同，具体事项如下。

一、维护范围及内容

(2) 该工程软件故障维修(包括系统安装，系统还原，系统更新，定期检查)。

工程维修合同篇二

乙方对该工程进行维修保养主要包括常规保养和故障维修两

部分。

（一）、常规保养：乙方派遣具有专业技能的技术人员根据本合同所约定的保养服务范围和定义定期或不定期为该工程提供检查、调整、调试、维护等服务，以保证系统的正常运行，具体服务内容包括：

2、乙方负责免费指导甲方的工作人员正常操作及安全使用该系统，并提供免费技术咨询服务。

（二）、故障维修：乙方派遣具有专业技能的技术人员对其在日常保养过程中发现的故障或甲方报修的故障进行维修，以保证该系统的正常运行。

1、维修的启动：

、乙方对其提供常规保养过程中发现的故障，应作好相关的记录，经甲方同意后，方可进行维修。

2、维修的时间：普通故障应即时完成维修（通常小型零部件须随时提供备品），较大的故障维修应根据实际情况确定维修时间。

3、零配件和设备、材料的更换：

、乙方在提供维修服务过程中发现需要更换零配件和设备、材料的，应经过甲方的书面同意。

、乙方在更换零配件和设备、材料时应尽量提供同种品牌、型号的，如无同种品牌或型号的，乙方需取得甲方同意后方可更换，并保证其能满足设备的正常使用。

、对于系统易损的零配件和设备、材料，乙方将采购部分备用件，以便出故障时更换维修，确保该系统在最短的时间内

恢复正常运行。

、乙方应对更换的零配件和设备、材料的质量、服务与厂商承担连带责任。

4、 保修：

乙方负责维修或更换零配件和设备、材料后，对所维修或更换的零配件和设备、材料从维修或更换之日起提供一年的免费保修。

5、 验收：

维修完成后由甲方验收，甲方书面确认维修工作内容、维修结果和所更换的 零配件和设备、材料的数量及价格，即作业单。此作业单作为甲方向乙方付款的依据，甲乙双方各留存一份原件。

6、 需外送修理的，外送修理的时间和费用需经甲方确认。

（三）、乙方对每一个施工安装的工程均建有专项工程档案。每项工程从乙方文件的编写到现场勘测记录、客户方提供的所有文件和图纸，各种施工方案及计划表，图纸。施工过程的施工记录、变更记录，调试记录以及工程合同书等均建有专门档案，以备养护和维修之用。

（四）、乙方因甲方要求对超出该工程基本功能而增加其它功能所进行改动、升级等，不在免费保修范围内，具体实施细则及服务费用由双方协商解决。

工程维修合同篇三

1、 本协议所称之“不可抗力”系指不能避免、不可预见并不能克服的事件，但不包括各方的违约或疏忽。这些事件包

包括但不限于战争、空中飞行物坠落、灾害、双方责任造成的爆炸、火灾及洪水、台风、地震等自然灾害、_新出台法规政策等对本合同行为的限制或禁止、以及中国的法律法规所规定的其他“不可抗力”的情况。

2、 因不可抗力致使完全不能履行合同的，合同终止，双方互不承担责任(在不可抗力事件发生前已发生的应履行而未履行的义务除外)，但法律和本合同另有规定的除外。

3、 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但法律和本合同另有规定的除外；各方应通过友好协商在合理期限内达成进一步履行合同的协议；各方应尽可能继续履行合同，并积极寻求合理方案履行不受不可抗力影响的其他事项。

该方履行本合同义务产生的影响和预计影响结束的时间；并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则不能免除相应责任。发生不可抗力事件时，任何一方须各自承担由于不可抗力事件造成的.支出和费用。声称受到不可抗力的一方应在任何时候采取合理的行动，以避免或尽量减少不可抗力事件的影响，并在不可抗力事件过后，毫不延迟地履行合同职责。

5、 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

工程维修合同篇四

乙方：_____

为确保_____各项工作顺利开展，营造良好的办公环境，现依照《_合同法》、《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》，结合_____实际情况，经双方协商，在自愿的基础上订立以下协议，以便共同遵守，明确

责任。

二、工程内容

大楼水、暖、管道等维修工程。

三、工程质量要求

第一条：乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

第二条：乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

六、甲方权利与义务

第三条：甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并向乙方提出修改意见。

第四条：当发生服务违约时，则甲方有权按“服务违约处理标准”在支付乙方工程款项中进行扣款。

第五条：在乙方提供服务时，如对甲方的设备造成了损坏，甲方有权要求乙方照价赔偿。

第六条：甲方应按合同规定向乙方支付服务费用。

第七条：甲方应及时提供具备开工条件的施工场地，协调乙方进场，解决施工用水、电等问题：

七、乙方权利与义务

第八条：乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付，乙方有权要求甲方支付滞纳金。

第九条：乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行。

第十条：乙方在提供服务时如损坏了甲方的设备，乙方应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其它损失的，乙方应作出合理赔偿（以甲乙双方协商或行政仲裁的结果赔偿）。

第十一条：乙方自行组织劳动技术工人，工资、福利、安全保险、劳动工具均由乙方自行负责，与甲方无关；安全事故由乙方自行承担也与甲方无关。

第十二条：楼顶掉下的各种物件，砸烂财产或楼下人员的有关损失均由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，应有批准手续或书面通知书，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

九、违约责任及其它

第十三条：乙方因非职责范围内的行为被追究民事、刑事责任的，与甲方无关，甲方不承担任何责任，甲方有权单方解除协议。

第十四条：甲方制定的工作纪律、职业规范和规章制度均视为本协议有效组成部分，乙方不得违反，否则，甲方有权解除协议。

第十五条：发生劳动争议后，经劳动争议调解委员会调解不成的，当事人可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可在收到裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

第十六条：本协议经甲方签字盖章、乙方签字生效。

第十七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方：_____乙方：_____

签字盖章：_____签字盖章：_____

____年____月____日____年____月____日

工程维修合同篇五

1、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。本合同自双方签字盖章即时生效。

2、 本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用于_法律。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表或其委托人： 法定代表或其委托人：

地址： 地址：