

物业战略合作协议 战略合作框架协议 书(汇总7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

物业战略合作协议篇一

甲方：

乙方：

鉴证：

鉴于：

伊宁市国有资产监督管理局在2018年12月7日已批准同意将伊宁市国有资产投资经营（集团）有限责任公司名下伊宁市东郊渔场（面积1950084.93平方米，约2925.13亩）无偿划转至伊宁市城市建设有限责任公司，其目的是为了进一步优化乙方资产结构，增加资产总规模，提高融资能力。2019年，经市委、市政府统筹考虑后将伊宁市东郊渔场纳入文旅集团管理，按照旅游兴疆战略，将其打造成为绿色生态旅游休闲区。结合乙方约500亩地市政建设苗圃基地的需要和东郊渔场实际地形地貌实际情况。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及《公司法》等相关法律、法规和有关国家政策规定，本着平等协商、自愿互利的原则，经双方充分协商一致，甲方同意将其管理的

约2925.13亩东郊渔场经营权范围内的约500亩土地管理经营权无偿转至乙方，1 双方同意以此为契机，将对方作为各自事业发展的战略合作伙伴，现就具体合作内容达成如下协议：

第一条 合作内容

1. 由于目前合作项目用地需要整体平整清场，道路修缮、土质改良，为保障双方后期合作项目的顺利推进，前期由乙方全权负责约500亩范围内的所有改造费用（除该区域内涉及的第三方植被补偿、建筑用房拆迁安置等合同纠纷事宜），并就土地实际情况进行培育可生长的苗木、植被等，实现改善土质，为后期种植优质旅游观赏型苗木、高产果蔬提供有利条件。

2. 待甲方全面开启东郊渔场升级打造时，乙方以已投入土地改造项目进行入股，可根据甲方远景战略方针加大投资建设。同时在征得甲方同意的前提下，可参与其他地块的相关项目的设计，实施、培育、产业化工作以及项目的科学管理、运营等方面的合作，打造东郊渔场旅游休闲产业链。

第二条 效益分配

1. 在共同打造旅游休闲产业链前，甲方不参与乙方经营管理，所产生的经济效益由乙方收益，如因管理不善导致成活率不高产生亏损，由乙方自行承担。

2. 在共同打造旅游休闲产业链后，收益分成按照乙方投入项目资金比例进行分红，乙方原则上需服从甲方的整体升级改造规划。

第三条 乙方自主经营土地的基本情况

2 乙方用于投资入股的土地位于，暂估面积约 500 亩（以实际核定面积为准），土地四抵界址以甲方最终确定的为准。

第四条 甲方的权利与义务

1. 甲方有权监督乙方使用土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
2. 若上述土地范围内发生于第三方权属争议纠纷问题，甲方应负责全面处理协调，不干涉乙方正常的生产种植活动。
3. 在乙方正常履行协议期间，甲方必须维护乙方的生产、种植、生活环境，不得以任何方式阻碍乙方生产、种植、生活环境，保护乙方的正常经营秩序。

第五条 乙方的权利与义务

1. 乙方要按约定全面履行合同义务。
2. 乙方在本合同约定的地块上具有收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
3. 乙方在国家法律法规和地方政策及甲方允许范围内从事生产和经营活动，应当加强土质养护，防止自然灾害发生，造成损失的，由其自行承担任。
4. 乙方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。
- 3 5. 乙方在入股土地上可以修建必要的生产附属设施、道路及其它相关生产种植必须的设施。

第六条 其它约定

1. 东郊渔场（面积1950084.93平方米，约2925.13亩）土地所有权归乙方所有，甲方负责其经营管理。如乙方对该土地进行银行或其它经济体抵押时，需提前告知甲方，并报国资局

审批。

2. 甲方拥有的土地经营权面积所产生的相关税费，由甲方承担，乙方使用的土地面积产生的相关税费，由乙方承担；双方需按照相关部门的规定，按期缴纳清相关费用。

3. 乙方种植开始后，双方可互邀参与有关合作领域的技术科研开发、建设和技改等工作，实现相关领域开展广泛、深入的合作。

4. 在打造旅游休闲生态园方面，双方高层可建立不定期会晤和沟通机制，广泛听取彼此意见，提供技术支撑和配套服务。

5. 合同期内，如果该土地被国家重大项目依法征收、征用、占用，乙方投入的所有资产及建筑物、附属物设施的补偿费全部归乙方所有。不可抗力的天灾人祸所造成的损失，互不承担责任。

第七条 合同的变更、解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除： 1. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。2. 因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法继续履行的。3. 不按合同规定用途使用土地的。

4 第八条 违约责任

1. 一方如不履行本协议及相关补充协议项下的义务，或严重违反本协议及相关补充协议条款，守约方有权解除协议并向违约索赔。

2. 因不可抗力而不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并提供证明材料。可根据不可抗力的影响程度、部分或者全部免除责任，但法律另行规定的除外。

第九条 争议解决的方法

1. 双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求主管部门进行调解。不愿协商或调解不成的，可以向当地人民法院起诉。
2. 在调解或诉讼过程中，不得以任何方式阻止正在进行的正常生产种植经营活动。

第十条 合同生效

1. 本合同自双方签字（盖章）后生效。未尽事宜，双方可根据实际履行情况对本协议书进行修改或补充，由此形成的补充协议，与本协议书具有相同的法律效力。
2. 本协议壹式陆份，双方各执贰份，贰份用于上报主管部门报备，具有相同法律效力。
3. 双方所出具有关土地的所有批文、报告均作为本协议书附件，并视为本协议不可分割的组成部分。

5 甲方法人代表 签字（盖章）：

乙方法人代表 签字（盖章）：

鉴证单位（盖章）： 签订日期： 6

月

年 日

物业战略合作协议篇二

甲方：住址：法定代表人：联系电话：传真： 乙方：住址：
法定代表人：联系电话：传真：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。为了更好的促进中医药事业的发展，解除广大患者的疾苦，经我部研究决定，特聘请_____医师，进行医疗业务合作，在我部成立_____科室。经双方友好协商达成如下协议，信守诺言，自觉遵守。

一、乙方必须是正规的医疗机构或个人，并且拥有合格的医疗卫生设备及技术人员。

二、乙方医务人员应向甲方提交合法有效的执业证件，经审核批准后方可录用。

三、甲方是本医疗机构的主体和法人，行使对门诊部的业务行政管理，服从和接受上级卫生行政部门领导，接受政府有关职能部门的检查和法律监督。乙方为门诊部业务活动的一部分，要服从统一的业务行政管理，遵守各项规章制度，自觉维护整体利益和形象，共同努力搞好医疗服务。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

四、甲方给乙方提供医疗用房、办公桌椅、保障电源照明、冬季取暖和日常用水。

五、费用。乙方在协议签订后须向甲方交纳风险抵押

金_____元。甲方在乙方每日的总收入中提取_____%的管理费，以便甲方进行有效的协调与管理。双方在解除协议后如无医疗事故、纠纷、债务等问题，甲方如数退还给乙方风险抵押金。

六、乙方每月初向甲方交纳管理费，_____元间月。

七、乙方必须严格按照国家医疗卫生行业标准运作，最大限度的降低医疗事故及医疗纠纷的发生率，确保不发生重大医疗事故。如发生医疗纠纷或事故，一般应由当事人双方协商解决，如有需要，医院可帮助协调处理，但因事故或纠纷而导致的诉讼费、赔偿等费用由乙方负责。

八、乙方使用的药品统一由药房凭处方发放给患者，财务统一收费，科室不得自行卖药和收费。

九、乙方使用的医疗文书（处方、登记本、病历卡等）、工作服由甲方统一提供，并按实际价格收取费用。

十、乙方做广告宣传事宜，甲方提供方便，费用由乙方负责。

二、如发生突发公共卫生事件，乙方应服从调动，积极参与救治和防病活动。

四、此合同双方同意不再履行公正手续，自签字之日起生效。

物业战略合作协议篇三

甲方： 乙方：

签约地点： 签约时间：

甲方： 乙方：

授权代表人： 授权代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

经甲方和乙方友好协商，本着平等互利，优势互补的原则，决定建立o2o战略合作关系，双方在互惠互利的基础上，以统一的资源整合优势结成长期发展之联盟，为此，双方达成战略合作框架协议如下：

一、合作宗旨

通过双方的紧密合作，打造双赢，可持续发展的战略合作伙伴关系。

二、合作目标

通过本次战略合作，充分发挥双方优势，进行优势互补，提高竞争力，共同进行市场开拓，实现双方未来的市场扩张策略，并获得市场份额，为双方合作创造更大的商业价值。

三、合作内容

1、平台运营与经营，乙方为甲方以及甲方下属机构提供企业o2o业务服务，包括但不限于天猫及淘宝等店铺的开设（须符合店铺开设条件）、微淘账户开通（含装修）、数据采样分析等，并提供培训支持以及相关产品的技术支持。

2、会员体系沟通与绑定，甲方与乙方共同将品牌的在线上基

于天猫或淘宝店铺的会员以及线下的店铺会员体系的打通，生成电子会员卡、电子优惠券，商家操作后台开发，使客户享受相应同等的会员权益。

3、线下支付与移动支付，乙方提供基于支付宝钱包的移动支付解决方案，与线下销售卖场支付环节有机结合，提供消费者安全、方便、快捷的交易体验，甲方应配合乙方于其线下收银台设置消费者通过支付宝进行付款所需的二维码等物料。

4、营销活动与品牌活动合作，在线上与线下的营销活动中，可以进行深入的合作，在甲方线下大型活动包含o2o合作的发布等，甲方及甲方下属机构设置的wifi页面，连接上wifi

5、配送与安装等后端服务合作，涉及到产品配送与安装环节，结合甲方自己的渠道分布与物流配送网络，涉及到乙方提供产品化的接口服务或完成客户端产品方案等多种形式合作模式，甲方将按照乙方具体合作模式调整自身业务系统的适配方式。

6、甲方负责自由软件产品的开发和应用管理，硬件设备采购及维护采购费用由甲方自行承担，乙方积极配合甲方完成无软件集成和硬件部署，并提供自身软件说明资料。

7、甲方承诺在会员绑定和数据交换方面与乙方进行独家合作，具有排他性，即甲方会员权益只于消费者绑定其淘宝账户后享有，绑定其他账户不得享有，在相关商业数据方面亦仅向乙方开房共享。在淘宝客户的快递包裹，客服服务的通道等使用用户数据的时候，为了数据安全与客户的隐私，需要使用淘系认可的信息渠道。

8、乙方承诺所提供产品具有独立经营权及市场竞争优势。

四、合作期限

本协议自双方盖章之日起生效，有效期一年，协议有效期届满前30天内，若甲乙双方没有异议，则本协议自动续签，续签次数不限。

五、本协议未框架协议，应是双方今后长期合作的指导文件，也是双方签订具体合作合同的基础。

六、本协议未尽事宜，双方应本着互惠互利、友好协商的原则另行约定，并以本协议附件或其他合同的形式体现，本协议的附件与本协议拥有同等的法律效力。

七、本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。（以下无正文，为签字页）

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年 月 日 年 月 日

物业战略合作协议篇四

甲方：（以下称为甲方）

乙方：（以下称为乙方）

丙方：（以下称为丙方）

经甲乙丙三方友好协商，就灵芝项目产品开发，渠道整合，战略调整，管理并进，品牌宣传等方面，秉着共同发展、诚信合作的宗旨达成如下协议：

一、合作宗旨

1、三方在合作中建立的互信、惯例与默契是商业合作战略伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是三方合作的目标和根本利益。

2、本协议的基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密、保护协作市场。

3、充分发挥三方优势，优势互补，提高竞争力，共同进行市场开拓。战略合作框架协议4、本协议为框架协议，应是三方今后长期合作的指导性文件，也是三方签订相关合同的基础。

二、战略合作关系及合作方式

1、甲、乙、丙三方在合作中为平等互利关系。

2、三方共同建立营销团队，将各方优势项目纳入己方的经营项目中。就三方优势项目的融合，三方定期派遣专业团队人员到各方公司进行学习交流。对于产品需求、产品动态变化等信息，三方负有严格保密责任。

3、三方在战略合作中可采用的合作方式和操作方式

(1) 以战略框架为基础，每个单独项目签订相关合约

(2) 战略合作项目费用由三方共同商议后支出

三、双方的权利和义务

1、各方可以不定期对另两方公司进行拜访、考察，以了解各方发展近况及合作进度

2、各方可以根据情况做出反馈，另两方应对反馈和建议做出积极的回应。

3、如产品售往国外，具体事宜另行协商。

4、三方均有权监管、抽查各项费用。

四、保密

1、三方应对通过工作接触和通过其他渠道得知的有关对方商业秘密严格保密，未经三方书面同意，不得向三方以外者披露信息。

2、除本协议规定工作所需外，未经另两方事先同意，不得擅自使用、复制对方的技术资料、商业信息及其他资料。

六、本协议有效期两年,自 20 年 月 日起至 年 月 日止。如果三方对于彼此之间的合作感到满意，经三方同意则本协议将自动续延一年。

七、对于本协议中未约定的事宜，三方应友好协商解决；产生的争议可向甲乙丙三方各自所在地法院提起诉讼。

八、本协议经三方签字盖章后生效，本协议一式三份，双方各执一份，各份具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

日期： 日期： 日期：

物业战略合作协议篇五

山西湖南商会与运城市政府战略合作

框架协议

一、签约双方

甲方：山西省运城市政府（暂定）

地址：

电话：

传真：

法定代表人：

乙方：山西湖南商会

地址：

电话：

传真：

法定代表人：

二、总则

1、甲方介绍

运城市位于山西省南部，历史悠久，是中华民族的发祥地之一，自古人文荟萃，英贤辈出，文化灿烂。运城作为山西能源工业基础的重要组成部分及新兴的工业基地，为山西省乃至国家做出了不可磨灭的贡献。新一届市领导将城市建设与文化产业相结合，以经济建设为中心，充分利用腹地产业基础、自然资源、技术人才、地理位置和交通条件等优势，倾力打造老城区改造、新城区建设、保障性住房建设、棚户区改造、东部中心广场建设、四大场馆建设、盐湖城原生态保护等项目，打造具有本土特色的“文化城市”，正在努力实现运城跨越式发展的伟大愿景。甲方愿意联合有实力的合作伙伴，致力于重新定位后的城市建设，让运城成为山西省经济建设中一颗极其璀璨的明珠。

乙方介绍

乙方持有国家建筑行业特一级资质，以北京鲁*恒信实业投资有限公司为核心，联合湖南*总、湖*四建、北*首钢、中*装饰、北*亚太安、天津*点、北京*辰时代等几十家战略合作伙伴，发挥商会丰富的人脉资源和雄厚的经济实力，近年来在北京、天津、上海、湖南、山西、广东等地成功兴建了北京盘古大观、国*博物馆、北京钓鱼台七号院、北京霄云路八号、航天科工*团668工程、天津大学城、天津海逸*洲、上海印*厂、湖南hc新城、湘雅三医院外科病房楼、甘肃省永昌县大干沟水电站工程、大同市第一人民医院、大同师范大学、陕汽大同*厂、大同果品市场、大同五大场馆、洪洞县涧河大桥、洪洞县滨河东路贯穿工程及洪洞县监狱项目、广东仁化*厂等重点文化、医疗、教育、工业、水利、环保、路桥、园林绿化、智能弱电、城市亮化景观工程、装修工程、消防工程、机电工程的策划、管理、施工工作，获得了政府主管部门、同行业及社会各界的高度评价，在城市建设和开发等领域拥有丰富的项目资源及运作经验优势。

3、合作宗旨

为了积极贯彻党中央提出的努力建设创新型国家和实现十二五宏伟规划的战略部署，适逢十八大后当前世界经济调整和中国经济大转型的大好机遇，运城的发展迫切需要建立一个跨地区、跨学科、跨行业、跨部门的，能够运筹人才、文化、科技、金融、项目、市场的广泛资源紧密合作的整合平台。我们将充分利用商会和北京鲁*恒信实业投资有限公司掌握的丰厚人力资源、文化资源、科技资源、工农业资源、市政资源、矿山资源、教育资源及金融资源等，与运城市政府进行真诚合作、实现双赢，努力促进实体经济、文化经济、研发经济和城市建设新貌的共同发展。通过本次合作，可实现资本投入、建设水准与地方发展意愿的珠联璧合，在双方的发展史上写下浓墨重彩的一笔。

甲乙双方经过充分调研和酝酿，甲方决定引进山西湖南商会和北京鲁*恒信实业投资有限公司等参与运城市的旧城改造和新城建设，实现运城市的重新定位：

- 1) 把运城市打造成行政综合配套完善的智能化城市；
- 2) 推动运城市产业结构升级；
- 3) 实现跨越式发展和区域经济的超级明星城市梦想。

经过双方友好协商，秉承共同发展、诚信合作的宗旨，按照权利和义务对等之法律规定，特拟定本协议以昭信守：

三、合作内容

1、甲方义务

甲方兹向乙方保证并承诺：甲方提供给乙方相应的政策，为乙方所参与的城市建设工作提供配套服务与支持，包括但不限于为乙方和其他投资人办理项目的批准文件和工商、税务等登记手续，协调处理好项目建设过程中及企业生产期间所涉民事纠纷及其它相关问题，依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市规定的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准），甲方负责为合作项目办理立项、规划、审批及“九通一平”（通水、通电、通气、通蒸汽供热、通道路、通排污、通电信、通雨水分流、通有线电视、土地平整）等工作。

2、乙方义务

- 1) 协助甲方确立科学可行的战略规划，包括中长期规划、重大项目规划；

2) 负责配合甲方实施协调国家和地方各种高科技产业资源和政策优惠，积极推动运城市的城市建设工作。

3) 乙方必须遵守国家相关法律法规及履行合约，以文明、优质、精进的全新服务理念参与运城市的城市建设。

3、甲方权利

1) 依法对乙方的各项城市建设工作进行监督和指导。

2) 依法保护乙方和其他投资人的合法权益。

4、乙方权利

1、) 依法进行独立经营、独立核算，不受任何人的非法干扰。

2、) 有依法获得奖励金或合适经济补偿的权利。

3、) 有权对公司的资产进行分配和收益，有权对公司进行收购、兼并、重组、上市等。

5、甲乙双方共同之义务

1、) 本协议的基本原则是自愿双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密、保护协作市场。

2、) 充分发挥双方优势，取长补短，提高竞争力，共同进行项目推进。

3、) 双方在合作中国共产党同维护互信、惯例与默契这一商业合作战略伙伴关系基础，实现提高效率与共同发展的目标和根本利益。

6、首期合作项目

1、) 双方首期合作项目：包含但不限于运城市东部中心文化广场、科技馆、图书馆、河东街延长线工程、邑东路等。乙方承诺首期投资规模30亿元人民币。

2、) 合作项目计价原则：甲方按山西省20__年建筑工程预算定额取全费，同期材料信息价，无法确定的材料信息价以市场价和双方认价为准。

3、) 合作项目工程款支付：甲方按乙方完成合格工程产值的%的比例支付乙方进度款。工程款欠缺部分甲方以中心文化广场魏风街以北亩土地以万人民币/亩的价格出让给乙方，本协议签订后，乙方工程队进场施工之日起甲方负责办理土地转让的相关完整手续。

4、) 甲方根据自己的实际情况报出合理的价格和交付使用期，支持乙方投标。甲方在报价有效期内确定的价格不得随意更改，乙方中标后，甲乙双方将根据实际标的另行签订相应合同，以确定双方的权利义务。

7、优惠政策

乙方及其属下投资企业必须依法纳税，甲方同意按照乙方及其属下投资企业缴纳税金总额的%奖励乙方。

四、工作安排

本《合作框架协议书》签订生效后，甲乙双方成立联合工作实施小组，推动相关工作的实施：

在甲方的指导下，双方负责确定整体合作事宜的制定和决策。

双方业务领导为联合工作组执行负责人，负责落实实施已经确定的合作项目推进。

3、单项业务，可选拔一名合适的项目负责人，成立专项业务运作团队。

4、本协议为框架协议，应是双方今后长期合作的指导性文件，也是双方签订相关合同的基础。

五、保密条款

1、双方应对其通过工作接触和通过其他渠道得知的有关对方商业秘密严格保密，未经对方事先书面同意，不得向第三方披露、泄露或提供从合作方取得的保密资料（无论是以书面或口头或其它形式做成）。保密资料包括但不限于以下范围：

2、甲方根据乙方提供的材料、用工信息寻找在该地区的需求信息。乙方通过甲方指定的专业人员了解其相应国家（或区域）等材料 and 用工的需求信息，乙方对以上信息负严格保密责任。乙方及时向甲方提供建材、装饰产品信息（包括技术更新进步和新产品信息）以及公司的产品动态和变化。

3、双方的保密义务不因本协议的中止、撤销、解除、终止而终止。

六、签署生效

1. 甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

2. 本协议有效期为年，自年月日起到年月日为本协议商定合作方案的执行期限。本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约合作。

3. 甲乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方；如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。

4. 本协议为合作框架协议，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。

5. 双方的合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供均为免费。

6、本《合作框架协议书》一式肆份，双方各保留二份，具有同等法律效力，由双方法人代表或授权代表正式签署生效。

7、本《合作框架协议书》应优先适用民法典与其他民事法律法规，如双方就本协议之民事权利、民事义务与民事责任发生任何争议或者纠纷，则其中一方有权将此争议或者纠纷向本协议签订地的上级人民法院提起民事诉讼。

8、双方应依据本协议确立的原则和相关规定，就推进具体合作事宜另行签署相关合同，以进一步明确双方之间的具体权利和义务。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法人代表/授权代表：（签字） 法人代表/授权代表：

20__年月日 20__年月日

物业战略合作协议篇六

甲方：住址：法人代表：身份证号： 乙方：住址：法人代表：身份证号：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。甲乙双方本着精诚合作、互惠共赢的原则，发挥各自优势，实现资源共享，经友好协商，就相关合作达成如下协议，双方共同遵守。

一、双方的权利与义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲乙双方皆承认对方为产学研合作伙伴，并允许彼此在各自的宣传载体上进行标识。

2、甲乙双方的合作方式没有排他性，在保密条款的限制之外，双方都可以和其他单位进行合作。

二、合作纲领

甲乙双方秉承以协作开放、优势集成、联合创新作为双方合作的基本纲领，深入开展全方位的合作，主要包括以下内容：

1、在适应乙方建设发展需要的基础上，积极发挥甲方在教学、培训、师资等方面的优势，给予乙方在储备人才培养及招聘、现有人员进修及深造等方面提供支持。

2、乙方支持甲方实施_____计划，创立甲乙双方联合培养机制，共同制订培养目标、共同建设课程体系和教学内容、共同实施培养过程、共同评价培养质量；甲方聘请乙方具有丰富工程实践经验的工程技术人员和管理人员担任兼职教师，承担专业课程教学任务；或担任本科生的联合导师，承担培养学生、指导毕业设计等任务。

3、乙方可利用甲方在相关技术领域的科研优势，委托甲方进行专项技术的研究和开发，并可利用甲方的设备开展研发工作，所产生的技术成果为双方共有，并纳入保密条款限制。同时，委托甲方对乙方设计、制造、服务中存在问题进行联合攻关。

4、甲乙双方各自发挥其在学术界和企业界的影响力，共同举办与乙方生产技术相关领域内的学术会议、技术论坛、职业赛事，并共同发布相关信息。

5、甲乙双方根据需要联合申报项目、共建实验室、工程技术中心或其他形式的创新基地，构建产学研紧密合作的自主技术创新平台。

6、甲乙双方高层人员每年至少互访一次，通报相关领域的技术需求和科研成果。

7、甲乙双方可就其他未尽合作内容进行进一步探讨，形成书面协议作为本协议之补充。

三、合作事项在合作纲领的框架下，甲乙双方拟开展以下合作事项：

1、乙方在甲方设立_____奖金，具体实施细则事实另行拟定。

2、甲方聘任乙方相关人员担任甲方的兼职教授，乙方在甲方开设与乙方职业技能需求相关的选修课，具体实施细则另附。

3、甲方接纳乙方的进修人员，具体实施细则另行拟定。

4、其他未尽合作事项在合作纲领框架下另行探讨。

四、保密条款风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、本协议所指之机密是指不为公众知悉、能带来经济利益、具有实用性并经对方采取保密措施的一切技术信息。

2、合作过程中，如果甲乙双方向对方提供的资料涉及机密，则提供方应在资料上注明保密字样，且接受方应向提供方出具书面接收文件。

3、甲乙双方提供的保密信息，其所有权由提供方拥有，接受方对提供方提供的保密资料负有保密义务，未经提供方书面许可，不得向任何第三方披露，不得使用提供方的保密信息用于自身的盈利，不得允许第三方使用提供方的保密信息。

4、甲乙双方一致同意，在具体项目磋商或实施完毕后，任何一方要求对方返还该等保密资料的，另一方应立即返还。

物业战略合作协议篇七

甲方：

法定住址：

身份证号码：

电话：

乙方：

法定住址：

身份证号码：

电话：

丙方：

法定住址：

身份证号码：

电话：

为了规范合伙人的行为，保护全体合伙人的合法利益，根据《中华人民共和国合伙企业法》及有关法律、法规规定，甲、乙、丙各方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，签订本协议。

第一条 合伙宗旨

甲、乙、丙三方本着整合资源、互惠互利、共同发展的原则。

第二条 合伙经营项目情况

工程名称：

建设单位：

建设规模：

第三条 合伙期限

自本项目开工起至本项目合同内容完成且工程结算及财务结算办理完毕止。

第四条 项目合作投入形式

1、甲方：以负责承接该施工总承包业务的方式入伙；

- 2、 乙方：以负责投融资的方式入伙；
- 3、 丙方：以负责项目经营管理的方式入伙。

本项目乙方负责根据建设单位的要求时间前投融资共计人民币4000万元，待甲方代表合伙人签订施工总承包合同后即可撤资20__万元，根据工程款支付情况，原则上在满足正常施工的前提下也可中途抽走部分资金，合伙期满乙方的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 出资期限

乙方的出资，于年5月15日前存入该项目挂靠施工企业的专用账户上(根据建设单位要求的指定银行：)。

第六条 财务、会计

合伙人依据《中华人民共和国会计法》和财政部颁发的《企业财务通则》、《企业会计准则》的规定，建立挂靠施工企业项目部的财务、会计制度。

第七条 利润分配

- 2、 乙方和丙方对剩余利润按比例进行利润分配；
- 3、 合同签订后，甲方提前支取100万元人民币用于协调各方关系，余款按甲方付款金额的3%提取，支付时间与工程进度款同步。

第八条 合伙人的职责

- 2、 乙方负责本项目部的财务管理和固定资产管理；
- 3、 乙方和丙方共同负责本项目的现场管理。

第九条 合伙人的权利

- 1、 有权监督执行事务的合伙人、检查本项目部的项目管理情况；
- 2、 有权了解合伙项目部的经营状况和财务状况，有权查阅账簿。

第十条 合伙项目部事务的决定

下列事务必须经全体合伙人同意

- 1、 处理合伙项目部的不动产和工程完工后的剩余资产；
- 2、 聘任合伙人以外的人担任项目部的项目经理、财务经理、总工程师。

第十一条 合伙项目部的解散

- 1、 合伙期届满，合伙人不愿继续合伙经营的；
- 2、 全体合伙人决定解散的。

第十二条 清算的顺序

- 1、 清算由全体合伙人担任，并确定一名清算负责人；
- 2、 项目部清算时，应通知和公告债权人；
- 3、 清理项目部的财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- 4、 处理与清算有关的合伙企业未了结的事务；
- 5、 清算结束后，应当编制清算报告，并经全体合伙人签名盖章后，

在15日内向企业报送清算报告，办理合伙项目部的注销登记。

第十三条 声明和保证

本协议签署各方作出如下声明和保证：

2、 合伙人各方投入本公司的资金，均为各合伙人所拥有的合法财产；

3、 合伙人各方向本公司提交的文件、资料等均是真实，准确和有效的。

第十四条 保密

各合同方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方的同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

第十五条 争议解决

因履行本合同所发生的争议，双(各)方应友好协商解决，如协商不成，可以向重庆提请仲裁。

第十六条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙各方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条 合同的效力

2、 本协议一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份，均具有同等法律效力。

3、 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 甲方（盖章）：

委托代理人签字： 委托代理人签字：

签订地点： 签订地点：

年 月 日 年 月 日

丙方(盖章)：

委托代理人签字：

签订地点：

年 月 日