

# 2023年两位数加减两位数反思 两位数减一位数整十数教学反思(模板7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 仓库租赁合同书样本篇一

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地转让承包关系，切实维护土地流转双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和相关政策、法规的规定，本着自愿互利、公平平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下草场转让承包经营权合同。

一、转让草场座落位置、面积、四至界限、地表特正经（苏木）人民政府批准，甲方将位于 的亩草场转让给乙方（具体面积、位置、四至界限以合同附件《承包土地平面示意图》和甲方的《草原示意图》为准）。

二、转让期限

转让期限为下一轮土地承包开始时乙方继续对该宗土地进行承包。

三、转让费及支付时间、方式

转让费为每亩 元，合计价格 元人民币，甲乙双方在将土地转让手续办理完毕后，乙方一次性付清转让费。

#### 四、土地用途

乙方受让该土地主要用于农业、林业。畜牧业开发生产，以及国家法律法规不禁止的其他经营行为，乙方也可以根据自己的生产、经营需要时改变土地用途，甲方不得干涉。

#### 五、甲方与乙方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利与义务

##### 1、权利

按照本合同的约定取得转让费。

##### 2、义务

保证乙方对本合同受让的土地拥有合法的土地所有权和使用权，保证本合同土地没有权属纠纷，保证乙方顺利正常使用、经营该宗土地，如出现权属纠纷或第三人干扰、阻扰情形时，由甲方无条件、无偿予以排除干扰、解决纠纷，以确保乙方不因上述原因而受到任何损失，如出现纠纷后三十日内不能解决，乙方有权单方解除本合同，收回全部转让费，同时无条件赔偿支付乙方造成的损失。

##### (二) 乙方权利和义务

在本合同履行期内，乙方有权采取转包、租赁、联营、出资入股、抵押等方式使用合同所列的土地。

##### 2、义务

按照本合同约定用途使用，经营该土地。

## 六、其它约定事项

(一)如政府及相关部门给该草场支付与本嘎查牧民相同的政策 补贴及一卡通补贴归于乙方所有。

(二)如遇国家或政府征用该宗土地，征用时效在土地承包期内， 土地的相关补贴归乙方所有。

## 七、违约责任

### (1)甲方违约责任

因土地权属出现纠纷导致乙方或乙方认可的使用人不能正常使用、经营本合同所列的土地，乙方有权单方解除合同，并由甲方全额返还交付的款项并赔偿乙方的'在该土地上全部投资及损失，及于此给 乙方造成的潜在利益损失。

### (2)乙方违约责任

在合同签订后，如乙方撕毁合同(根本违约)，无权要求甲方返 还已交付的款项。

八、该宗土地的水、电、路由村嘎查协调解决。

## 九、争议的解决方式

在合同履行中发生争议，由当地人民政府调解解决，如果不能协 调或协调未成，任何一方均可通过诉讼解决，案件由鄂尔多斯市仲裁 委员会仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，本合同正本一式二 份，甲、乙双方各执一份。

十一、原王永兵与宝音德力格尔签订的草场承包经营权合同 作为附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 仓库租赁合同书样本篇二

甲方:

乙方:

为了丰富宿迁市民文化娱乐,提高市民对娱乐项目的需求,甲方面对社会公开招租娱乐项目商户,经甲、乙双方多次协商,最终达成具体协议如下:

一、甲方提供场地一处(公厕北临)面积 平方米,共乙方作娱乐设施使用,有效合同暂定三年,合同期满后,依据乙方合作状况待定。如有政府行为,乙方应无条件自行拆除。

二、甲方负责乙方水、电、场地;有义务协调乙方对外一切事宜,并作好设施运转前的广告工作。

三、场地租赁费每年 万元,应一次性向甲方交纳,预期违约者甲方有权终止合同,并责令其拆除设备。场地租用金从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,每年以20%上调。

四、乙方应服从公园内的各项规章制度,不得随意乱搭、乱建、设施房屋;用电应装表使用,违约则自负。

五、设备检测(包括设备手续合格证质检之类有效证件),维修,安全责任全由乙方完全负责,甲方有义务协调。

六、双方以诚信合作为本,以游客满意我为荣的`服务宗旨,共同完成合同的有效时间。本协议一式两份,甲、乙双方各

持一份，签字按印生效。

未尽事宜，双方协商解决。

## 仓库租赁合同书样本篇三

甲方：

地址：

电话：

乙方：

为弘扬奥林匹克精神，提高人们的身体素质，经协商，甲乙双方自愿达成如下协议：

### 第一条 甲方的权利与义务

一、甲方将其所有的校内标准操场上的足球场租给乙方使用，并保证租赁期间场地、设施设备到达使用标准，供给必要的活动协助。

二、甲方保证乙方租用时光内的场地使用权不受侵害。

三、甲方有义务在乙方租用时光内使用场地时秩序维护。

四、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

五、甲方保证乙方租用期间进入场地通道安全顺利。

七、如甲方遇到特殊事由不能在约定时光内将场地交付乙方使用，应当提前三日通知乙方，应当提前三日通知乙方，以便双方对时光进行协商调整。

## 第二条 乙方的权利和义务

一、乙方在租用期间应保证场地的整洁卫生，在每次训练或比赛结束时应自觉地对场地进行清理。

二、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

三、乙方遵守甲方的《操场使用规定》，爱护甲方的'一切财务，如有损坏及所以而造成的一切损失由乙方赔偿。

四、乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿职责。

五、乙方在履行合同期间须遵守中华人民共和国的法律法规，尊重当地的风俗习惯。

六、乙方保证前来参加训练和比赛的人员自觉维护学校内的各项设施和绿化苗木。

七、如需临时改变场地使用时光，乙方应提前通知甲方。

八、如果乙方临时邀请其他球队前来比赛，应提前一日向甲方通报，来访球队应团体入校并遵守对会员的规定。

## 第三条 租赁时光 和 付款方式

一、协议有效期自20\_\_年\_\_月\_\_日起到20\_\_年\_\_月\_\_日止，具体租赁时光为每星期六午时，寒暑假期间周一至周五全天。

二、租金为人民币壹万圆整，合同签订时全额付清。

## 第四条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方能够免除履行合同的职责或推迟履行合同。

2、 本合同11.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3、 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3日内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情景，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后3日内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

4、 在活动尚未举办前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5、 活动进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，乙方已交付的租金费用将不予返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

6、 发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

## 第五条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。

## 第六条 保密

未经对方书面同意，任何一方不得将涉及本协议的任何信息

或因本协议所知悉的对方任何信息以任何形式透露或供给给第三方。

## 第七条 其他

1、本合同自签字盖章之日有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 职务： 代表人： 职务

年 月 日 年 月 日

## 仓库租赁合同书样本篇四

甲方：

地址：

电话：

乙方：

为弘扬奥林匹克精神，提高人们的身体素质，经协商，甲乙双方自愿达成如下协议：

### 第一条 甲方的权利与义务

一、甲方将其所有的校内标准操场上的足球场租给乙方使用，并保证租赁期间场地、设施设备达到使用标准，提供必要的活动协助。



- 二、甲方保证乙方租用时间内的场地使用权不受侵害。
- 三、甲方有义务在乙方租用时间内使用场地时秩序维护。
- 四、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。
- 五、甲方保证乙方租用期间进入场地通道安全顺利。
  
- 七、如甲方遇到特殊事由不能在约定时间内将场地交付乙方使用，应当提前三日通知乙方，应当提前三日通知乙方，以便双方对时间进行协商调整。

## 第二条 乙方的权利和义务

- 一、乙方在租用期间应保证场地的整洁卫生，在每次训练或比赛结束时应自觉地对场地进行清理。
- 二、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。
- 三、乙方遵守甲方的《操场使用规定》，爱护甲方的一切财物，如有损坏及因此而造成的一切损失由乙方赔偿。
- 四、乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 五、乙方在履行合同期间须遵守中华人民共和国的法律法规，尊重当地的风俗习惯。
- 六、乙方保证前来参加训练和比赛的人员自觉维护校园内的各项设施和绿化苗木。
- 七、如需临时改变场地使用时间，乙方应提前通知甲方。

八、如果乙方临时邀请其他球队前来比赛，应提前一日向甲方通报，来访球队应集体入校并遵守对会员的规定。

### 第三条 租赁时间 和 付款方式

一、协议有效期自20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体租赁时间为每星期六下午，寒暑假期间周一至周五全天。

二、租金为人民币壹万圆整，合同签订时全额付清。

### 第四条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

2、 本合同11.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3、 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3日内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后3日内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

4、 在活动尚未举办前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5、 活动进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，乙方已交付的租金费用将不予返还，双方均不承

担对方的损失赔偿。

6、 发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

## 第五条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。

## 第六条 保密

未经对方书面同意，任何一方不得将涉及本协议的任何信息或因本协议所知悉的对方任何信息以任何形式透露或提供给第三方。

## 第七条 其他

1 、本合同自签字盖章之日有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2 本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 职务： 代表人： 职务

20\_\_年月日 20\_\_年月日

## 仓库租赁合同书样本篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方在遵守国家法令前提下本着互利互惠，共同发展的原则，友好协商达成协议如下：

### 一、仓库场地位置：

仓库场地位于南海大道\_\_丘海大道\_\_处北侧，框架结构属第3号仓库。

### 二、租赁面积及期限：

租赁第3号仓库南边平方米面积。租用期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、租金支付方式：

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前\_\_\_\_\_年租金每月以每平方米8元计算，后\_\_\_\_\_年租金每月以每平方米9元计算。每月七号前付清全月的租金。

### 四、双方的权利与义务：

#### 甲方的权利与义务：

1、本合同签订后，甲方提供的仓库场地与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。

2、甲方提供水、电、接口至仓库场地处，水、电表、电话由乙方自行向有关部门报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向有关部门交纳。乙方使用的仓库场地及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。

3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

#### 乙方的权利与义务：

1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库场地租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。

3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。

#### 五、事项及违约责任：

1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟元人民币，合同正式生效。

2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库场地的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库场地用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方必须赔偿对方所造成的所有经济损失。

3、乙方在租用仓库场地期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库场地的不动产，另行出租。

5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁，如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。

6、甲方出租给乙方仓库场地，产权如有争议纠纷、影响乙方

的正常经营，甲方免收租金，合同时间\_\_。如法院判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。

7、甲、乙双方如有违约协商不成可向\_\_\_\_市法院起诉解决。

8、租期届满后，本合同自行终止。仓库场地内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。

9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的权利和义务，因不可抗拒的原因需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

六、其它：

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日