

商铺的买卖协议 商铺的买卖协议书(汇总7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

商铺的买卖协议篇一

甲方（出卖人）：_____

乙方（买受人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，就甲方将其拥有的商铺出售给乙方事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、商铺描述

甲方所拥有的位于_____的商铺，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，现将该商铺出售给乙方。

二、交易价格及支付方式

1. 乙方应向甲方支付商铺交易总价款为人民币_____元（大写：_____元整）。

2. 乙方应按照以下方式支付交易款项：

（1）本合同签订后_____日内，乙方向甲方支付总价款

的____%;

(2) 甲方将商铺交付给乙方后____日内, 乙方向甲方支付总价款的____%;

(3) 剩余总价款的____%, 乙方在商铺交付后____个月内支付。

三、交付时间及方式

甲方应在本合同签订后____日内, 将商铺交付给乙方。

四、商铺交接

甲方应在本合同签订后____日内, 将商铺交付给乙方, 并保证该商铺处于正常的可使用状态, 相关附属设施也应一并交付给乙方。

五、产权转移登记

甲方应在本商铺交付后____日内, 协助乙方办理产权转移登记手续, 相关费用由乙方承担。

六、违约责任

1. 甲方如未按照本合同约定的时间交付商铺, 应按照乙方已支付的款项的____%向乙方支付违约金。

2. 乙方如未按照本合同约定的时间支付交易款项, 应按照未支付款项的____%向甲方支付违约金。

七、其他约定

1. 甲方应保证商铺不存在权利瑕疵, 如因甲方原因导致乙方无法正常使用该商铺, 甲方应按照乙方已支付的款项的____%

向乙方支付违约金。

2. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（出卖人）：_____

乙方（买受人）：_____

签订日期：____年__月__日

商铺的买卖协议篇二

甲方（出卖人）：_____

乙方（买受人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，就甲方将其合法所有的商铺出售给乙方事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、商铺描述

甲方出卖给乙方的商铺位于_____（商铺的具体地址），建筑面积为平方米，用途为商业。该商铺现状已由甲方交付给乙方，其中部分设施已使用多年。

二、交易价格及支付方式

1. 乙方应向甲方支付商铺总价款为人民币_____元（大写：_____元整）。

2. 乙方应按照以下方式支付款项：

（1）在本合同签订后的个工作日内，乙方向甲方支付总价款

的%;

(2) 在甲方完成产权转移登记后个工作日内, 乙方向甲方支付总价款的%;

(3) 剩余总价款的%作为商铺尾款, 在商铺交付使用后个工作日内支付。

三、产权转移登记及交付

1. 甲方应在本合同签订后的个工作日内, 向房屋管理部门办理产权转移登记手续。

2. 甲方应在产权转移登记完成后的个工作日内, 将商铺交付给乙方。

四、商铺使用及维护

1. 乙方应在商铺交付后个工作日内, 对商铺进行验收。

2. 乙方应在商铺交付后个工作日内, 对商铺进行装修或改造。

3. 乙方应自行负责商铺的日常维护及修理, 甲方应提供必要的协助。

五、违约责任

1. 甲方如未能按照本合同约定的期限完成产权转移登记, 应向乙方支付逾期每日的违约金。

2. 乙方如未能按照本合同约定的期限支付款项, 应向甲方支付逾期每日的违约金。

3. 若甲方或乙方违约, 违约方应向守约方支付违约金, 违约金数额为_____元 (大写: _____元整)。

六、其他约定

1. 甲方应保证商铺无权属纠纷，如存在权属纠纷，甲方应承担相应的法律责任。
2. 若商铺存在抵押、查封等情况，甲方应在本合同签订前向乙方如实告知，并承担相应的法律责任。
3. 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商解决。

甲方（出卖人）：_____

签字（盖章）：_____

日期：_____

乙方（买受人）：_____

签字（盖章）：_____

日期：_____

商铺的买卖协议篇三

合同签订地 _____ X

甲方（出卖人）：张三

乙方（买受人）：李四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方将其商铺

出售给乙方事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、商铺描述

甲方所售卖的商铺位于___x□面积为___x平方米，该商铺的现状及其所有设施设备均由甲方负责，且甲方保证该商铺无任何债权、债务、产权纠纷或争议。

二、售价及支付方式

1. 甲方所售卖的商铺总价为人民币___x元。
2. 乙方应在本合同签订之日起___x日内支付甲方总价款的___x%作为定金，待甲方办理完产权转移登记并将产权证交乙方后，乙方应在产权证办妥之日起___x日内支付剩余价款。
3. 乙方如未按约定时间支付价款，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方支付违约金。

三、产权转移登记及税费承担

1. 甲方应在本合同签订后___x日内，持有关文件向___x有关部门办理产权转移登记手续，并将产权证交给乙方。
2. 产权转移登记所需的费用，由甲乙双方按照国家有关规定承担。如需乙方承担，甲方应予以协助。

四、商铺交付及使用

1. 甲方应在产权转移登记之日起___x日内将商铺交付乙方使用。
2. 商铺交付后，由乙方自行管理，甲方不再承担任何管理责

任。

五、维修及保养

1. 商铺的维修及保养由甲方负责，费用由甲方承担。
2. 如因甲方原因导致商铺不能正常使用，甲方应负责修复或赔偿。

六、合同解除及违约责任

1. 本合同在以下情况下可以解除：
 - (1) 甲乙双方书面同意解除合同；
 - (2) 乙方未按约定时间支付价款的；
 - (3) 甲方未按约定时间办理产权转移登记手续的。
2. 合同解除后，甲方应退还乙方已支付的价款，并向乙方支付违约金。

七、争议解决

如甲乙双方在合同履行过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

八、其他

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
2. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（出卖人）：张三

签字（盖章）：

日期□____x

乙方（买受人）：李四

签字（盖章）：

日期□____x

商铺的买卖协议篇四

甲方（出卖人）：_____

乙方（买受人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，就甲方将其合法所有的商铺出售给乙方事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、商铺描述

甲方出卖给乙方的商铺位于_____（商铺的具体地址），建筑面积为平方米，用途为商业。该商铺已经取得了相应的产权证明文件，并经甲方确认。

二、交易价格

1. 双方协商一致，该商铺的交易价格为人民币_____元整。
2. 乙方应按照本协议约定的付款方式及期限向甲方支付商铺价款。

三、付款方式

1. 乙方应在本协议签订之日起_____日内，向甲方支付商铺总价款的_____%作为定金，剩余价款在_____日内付清。
2. 乙方应按照约定的时间和金额支付价款，如有任何逾期，应按照逾期金额的_____%向甲方支付违约金。

四、交付时间

甲方应在收到乙方全部价款后，在_____日内将商铺交付给乙方。

五、产权过户

1. 甲方应协助乙方办理产权过户手续，相关税费、手续费等由乙方承担。
2. 在产权过户过程中，甲方应保证其出卖给乙方的商铺不存在任何权利瑕疵，如担保、抵押等。

六、质量保证

甲方应保证其出售的商铺不存在任何质量问题，如墙面、地面等设施。乙方有权要求甲方承担相应的维修义务。

七、违约责任

1. 如有任何一方违反本协议的约定，应向守约方支付违约金。
2. 如甲方未能按时交付商铺，应按照商铺总价款的_____%向乙方支付违约金。
3. 如乙方未能按照本协议约定的时间和金额支付价款，应按

照逾期金额的_____ %向甲方支付违约金。

八、其他条款

1. 双方在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决。如协商不成，双方可向合同签订地的人民法院提起诉讼。
2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（出卖人）： _____

代表（签字）： _____

日期： _____

乙方（买受人）： _____

代表（签字）： _____

日期： _____

商铺的买卖协议篇五

甲方（出卖人）： [姓名/名称]，身份证号码/营业执照号码： [号码]，联系电话： [电话]，联系地址： [地址]。

乙方（买受人）： [姓名/名称]，身份证号码/营业执照号码： [号码]，联系电话： [电话]，联系地址： [地址]。

鉴于甲方是该商铺的合法所有者，乙方有意购买该商铺，双方经协商一致，达成如下协议：

一、商铺的基本情况

1. 该商铺位于[商铺地址]，建筑面积为[面积]平方米。
2. 该商铺已经过甲方同意并确认，不存在任何抵押、查封、冻结等限制交易的情况。

二、交易价格及支付方式

1. 双方协商一致，该商铺的交易价格为人民币[价格]元。
2. 乙方应按照以下方式支付：
 - (1) 一次性支付：[价格]元；
 - (2) 分期支付：[价格]元，支付时间为[时间]。

三、商铺交付及使用

1. 双方约定，甲方应在收到乙方支付的最后一笔款项后[时间]内，将该商铺交付给乙方。
2. 商铺交付后，乙方有权对该商铺进行装修并使用。

四、商铺的维护及维修

1. 该商铺的维修责任由甲方承担，乙方有权监督。
2. 乙方在装修和使用过程中，应遵守相关规定，避免造成商铺损坏。

五、违约责任

1. 若乙方未按照约定时间支付款项，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。

2. 若甲方未按照约定时间交付商铺，乙方有权解除合同并要求甲方承担违约责任。

六、其他事项

1. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 若在履行合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可向[管辖法院/仲裁机构]提起诉讼。

甲方（出卖人）：[签字/盖章]

乙方（买受人）：[签字/盖章]

日期：[日期]

商铺的买卖协议篇六

甲方（出卖人）：_____

乙方（买受人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，就甲方转让商铺给乙方事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、商铺描述

甲方所转让的商铺位于_____（商铺地址），建筑面积为_____平方米。该商铺目前处于正常状态，不存在权属纠纷

和其他纠纷。

二、转让价格

甲乙双方协商一致，该商铺转让价格为人民币____元/平方米，总价为____元。

三、支付方式

乙方应按以下方式支付转让价款：

1. 乙方在____年__月__日前支付____元作为定金。
2. 乙方在____年__月__日前支付____元。
3. 乙方在____年__月__日前支付____元。

四、甲方权利与义务

1. 甲方应保证商铺无权属纠纷，无设定抵押等情况。
2. 甲方应协助乙方办理房屋产权过户手续。
3. 甲方应按照合同约定收取定金和转让价款。

五、乙方权利与义务

1. 乙方应按照合同约定支付定金和转让价款。
2. 乙方应按照约定的时间和方式接收商铺。
3. 乙方应按时缴纳商铺使用过程中的相关费用。

六、违约责任

1. 甲方未按约定时间交付商铺，应向乙方支付违约金。
2. 乙方未按约定时间支付价款，应向甲方支付违约金。
3. 若甲方违约，应向乙方双倍返还定金。
4. 若乙方违约，已支付的定金应不予退还。

七、其他

1. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效。
3. 未尽事宜，可另行协商。

甲方（出卖人）：_____

乙方（买受人）：_____

日期：____年__月__日

商铺的买卖协议篇七

甲方（出让方）：[姓名/公司名称]

地址：

联系电话：

乙方（受让方）：[姓名/公司名称]

地址：

联系电话：

鉴于甲方是现有商铺的合法所有者，且乙方有意购买该商铺，双方经协商，就商铺买卖相关事宜达成如下协议：

一、商铺现状

该商铺位于[地址]，建筑面积为[面积]平方米，产权明晰，不存在产权争议问题。

二、买卖价格

双方协商一致，该商铺的买卖价格为[价格]元人民币，此价格包括商铺本身的价格、维修基金、税费等所有相关费用。

三、支付方式

乙方在签订本协议时支付定金[金额]元人民币，并在过户手续办理完毕后支付[金额]元人民币。剩余款项[金额]元人民币在商铺交接后支付。

四、产权转移

在双方签订本协议后，甲方应协助乙方办理产权过户手续，包括但不限于房屋所有权证书、土地使用权的变更等。

五、商铺交接

甲方应于产权转移手续办理完毕后的[时间]内，将商铺交付给乙方。

六、商铺维护

乙方应按照商铺现状进行维护，甲方不得干涉。

七、协议解除

双方可以协商解除本协议，但应互相返还对方支付的款项。

八、违约责任

如一方违反本协议，应支付违约金[金额]元人民币给对方。

九、其他

本协议未尽事宜，双方可以协商解决。

甲方（出让方）：[签名]

日期：

乙方（受让方）：[签名]

日期：