

工程总承包项目合同管理应包括(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工程总承包项目合同管理应包括篇一

承包方(乙方)：

发包方(甲方)：

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期顺利地完成任务，明确双方职责、相互配合，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：外墙涂刷工程。

二、工程施工工期：自_____年___月___日至_____年___月___日，工期为_____天竣工。在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更工程内容或增加项目。

三、承包方式：由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米_____元，一次性包断。

合同依据法律法规：

1、《中华人民共和国合同法》；

3、国家及地方有关施工管理及规章。

五、工程拨款方式：工程总造价约为：_____，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并按实结算。该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：

1、墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；

2、保修期为____年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；

2、甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

4. 乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、甲方、乙方责任范围

(一)甲方责任

1、甲方提供用水、用电，甲方承担由此费用。

2、负责提供与施工相关的资料。

- 3、工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。
- 4、甲方派给工地现场代表_____，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工过程中出现的问题。
- 5、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆外内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。
- 6、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。
- 7、负责组织工程的竣工验收。

(二) 乙方责任

- 2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。
- 3、乙方委派_____为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 4、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 5、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 6、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 7、做好文明施工、工完场清工作。

九、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具

有同等法律效力。

十、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

甲方： 代表人：

乙方： 代表人：

签订时间 年 月 日