

最新动物细胞的结构教学反思总结 细胞的基本结构的教学反思(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

租房屋协议书篇一

甲方：（房主□xxx

乙方：（承租人□xxx

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于xxx的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自_____年___月___日到_____年___月___日止。

三、租金及付款方式，租金一次性付清（人民币大写：）包括取暖费。

四、甲方提供楼内设备如下：

如果甲方提供楼内设备有丢失和损坏必须，乙方必须赔偿。

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提

前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

七、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

租房屋协议书篇二

租房协议书主要包括房屋地址、居间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等。以下是由小编为大家精心整理出来的房屋租房协议书，希望大家能够喜欢。

甲方(房主)：

乙方(承租人)：

一、甲方将位于xx街的一至三层的楼房出租给乙方作为经营服装生意使用。

二、租期壹年，从x年xx月xx日起到x年xx月xx日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币x万x仟元整(\$x元)。

四、乙方租用后应注意以下事项：

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电安全。如乙方措施不当造成的所有损失(包括甲方房屋财产损失、第三方房屋财产损失)，其损失由乙方自行承担。
- 3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、取暖等设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳。
- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。
- 5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及

由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或赔偿相应金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

9、转让交接，水、电、暖气设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议。

八、违约条款：甲乙双方约定违约金数额为伍仟元(\$x元)，由违约方支付给守约方。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订

之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用);如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。本协议壹式贰份，甲乙各方各执壹份。

甲方(签名):

乙方(签名):

本协议签订于□x年xx月xx日 即日生效

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方经过协商，达成如下协议:

一、甲方把位于门面房租给乙方使用，租金第一年。其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年，第一年租赁时间从年月日至年月日止，乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金，如延期甲方有权收回此房。

三、租赁期甲方不得无故要房，双方必须提前一个月通知对方，违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租，必须经甲方同意，并参与签订协议，否则，达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起，水电费及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁，造成一切后果由乙

方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时，乙方应保持房子的原貌，如卷闸门、墙面、门窗等，水电费结清。

七、此协议一式三份，本协议具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

租房屋协议书篇三

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

经友好协商甲乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守：

1、甲方位于xx市xxm2出租给乙方居住。

2、甲方于年月年月日止。

3、租期满，甲方有权收回该房屋，乙方如期交还。乙方如要续租必须在租期满期前的期限重新协商。

1、该房屋的月租金为元整，支付方式按付，第一期租金应于年月下期租金应提前支付，先付后住。

2、确保房屋及其附属设施、设备之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的押金为个人

房屋出租协议3、应于乙方应于本合同签订时付清全额押金，租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还乙方。

1、乙方在签订租赁合同前应检查室内设施、设备的完好性。因在使用过程中引起的损坏、维修所产生的费用：电器（如热水器、空调）乙方在签定合同之日起三个月内对因故障维修的费用由甲方承担，满三个月后因故障维修的费用由乙方承担10元/人/次的维修费用。装饰配备家具等；因使用不当引起的损坏能维修的赔偿下限为20元，上限为80元，如不能维修的由双方协商解决。

2、乙方需提供相关住房人员的身份等，单间居住的人数不得超过人，在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的相关法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

3、在居住期间，为爱护环境、卫生，室内共用区域的卫生因由承租人承担。

1、在租赁期限内甲、乙双方遵守合同约定，租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方同意之下，均视为放弃。

2、在租赁期限内不允许退房，视个人原因如确实需要办理退房手续的，提前一个月向甲方提出书面意向，并扣除相当于20天房租的押金作为违约金。

1、提供的设备清单床一张，大衣柜一个，桌椅一套，淋浴器。

2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清除明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合

同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字于铅印文字具有同等效力。

4、补充条款。

出租房（甲方）：

地址：

证件号：

联系方式：

签订日期：

承租方（乙方）：

证件号：

联系方式：

签订日期：

租房屋协议书篇四

出租人： 承租人：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自

愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于__市区的房屋租给乙方使用，用途为__，房屋面积为__平米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附属文件。除双方另有约定外，该附属文件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共__个月，自__年__月__日至__年__月__日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币__元整月，乙方应同时交纳首期租金__元给甲方。

2、该房屋租金按__支付，支付时间为__，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、押金及支付方式

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于__年__月__日前支付给甲方押金__元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

五、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等一切因实际使用而产生的费用，并按时缴纳。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

七、合同终止及解除的规定

1、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在____日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃。

3、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

乙方未按约定期限支付租金超过两个月。

八、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方许可的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为_____元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、其它

1、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附属文件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附属文件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同及其附属文件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

5、本合同连同附属文件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

日期： 日期：

租房屋协议书篇五

乙方（承租方）： _____

中介（居间方）： _____

根据国家有关法律、法规及《上海市房地产经纪人暂行规定》，甲乙双方在平等、自愿、友好、互利的基础上签订本协议。

经过协商甲方同意向乙方出租位于 室之房屋,月租金为

乙方于本协议签订时向甲方预付租金房屋定金 元整。双方约定于_____年___月___日前签订此房屋租赁合同，乙方同时支付甲方_贰_个月房屋租金和_贰个月的租房押金。

双方约定：

一、如因乙方原因未能如期签订租房合同、付清所有租金和押金。则支付给甲方定金不予退还，由甲方与中介方平等分享。

二、如甲方收受乙方定金后，擅自将房屋出租给他人，或因故不能如期签订租房合同，则应双倍退还乙方租房定金，中介方有权分享其中的`二分之一`违约金。

三、如由于国家政策性原因，或自然灾害等不可抗拒力使甲方无法出租其房屋，或乙方无法承担，本协议书则自然终止。甲方应如数退还乙方所付定金。

四、本协议壹式三份，甲、乙双方及中介方各执壹份。每份具有同等效力。

五、备注：

甲方认同签字： 乙方认同签字： 中介方代表签字：_____

(本人已确认以上条款) (本人已确认以上条款) (本人已确认以上条款)

(本人已将上述条款清楚解释)

甲、乙双方租赁期满，欢迎再次与本公司合作！

租房屋协议书篇六

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币 元整，押金为 仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金。四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

家庭地址： 家庭地址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日