

最新租赁合同解除合同诉讼费(实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁合同解除合同诉讼费篇一

广州市_____房地产开发有限公司：

本人_____（身份证号码：_____），与贵公司于_____年_____月_____日签订了广州市_____国际服装城c1-024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在_____年_____月_____日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在_____年_____月_____日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1-024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：_____

_____年_____月_____日

租赁合同解除合同诉讼费篇二

承租人(以下简称乙方): _____

甲、乙双方原于_____年____月____日签订的合同, 经双方友好协商一致, 同意该合同于_____年____月____日予以解除。并就解除商铺租赁合同, 双方达成如下协议:

一、双方签生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租, 每逾一天, 需向甲方支付_____元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常, 乙方不得损坏铺内设施和原装修, 损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计_____元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失, 甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 同具法律效力。

甲方(签): _____乙方(签): _____

_____年____月____日_____年____月____日

租赁合同解除合同诉讼费篇三

甲方：_____有限公司(原_____有限公司)

鉴于乙方依()_____号仲裁书，已成为_____路_____号_____房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1. 甲方与原房主_____于_____年_____月_____日签订的承租上述房产的租房协议于_____年_____月_____日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2. 因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的房租甲方已提存至_____公证处。

3. 上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主_____处，且_____尚有_____元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方_____元押金。

4. 双方定于_____年_____月_____日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5. 本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：_____有限公司(公章)

签约代表：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

解除租赁合同协议书格式2

甲方：_____村委会

法定代表人：_____

联系电话：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。(乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币_____元)的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

代表人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

租赁合同解除合同诉讼费篇四

身份证_____

乙方(承租人)：_____

身份证_____

甲乙双方于_____年_____月_____日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于_____给乙方作_____居住_____之用。

上述租赁合同约定的租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

乙方因自身原因_____于_____年_____月_____日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于_____年_____月_____日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租赁合同解除合同诉讼费篇五

乙方（承租方）：_____

甲乙双方原于20__年十二月一日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____第二层，总面积约为_____平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20__年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方(出租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

乙方(承租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

租赁合同解除合同诉讼费篇六

鉴于乙方依（）_____号仲裁书，已成为_____路_____号_____房屋的业主，并有意自用该处，双方经协商达成以下协议：

1、甲方与原房主_____于_____年_____月_____日签订的承租上述房产的租房协议于_____年_____月_____日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的房租甲方已至_____公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主_____处，且_____尚有_____元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方_____元押金。

4、双方定于_____年_____月_____日进行手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

解除租赁合同案上诉状

解除房屋租赁合同协议书

解除土地租赁合同范本

提前解除房屋租赁合同范本