

# 土地更换协议 更换土地协议书(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 土地更换协议篇一

身份证号码\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_

联系电话：

\_\_\_\_\_(甲方妻子)

身份证号码\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_

联系电话：

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_

联系电话：

\_\_\_\_\_(乙方妻子)

身份证号码\_\_\_\_\_

现住址\_\_

联系电话:

甲乙双方经协商一致, 自愿将各自的宅基地及地上物交换, 双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守:

1、甲方宅基地位置为\_\_\_\_\_, 该宅基地登记面积共\_\_\_平方米, 四至是东\_\_\_, 西\_\_\_, 南\_\_\_, 北\_\_\_。

甲方宅基地上有正房\_间、厢房\_间(写清详细情况), 有树\_\_\_棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

2、乙方宅基地位置为\_\_\_\_\_, 该宅基地登记面积共\_\_\_平方米, 四至是东\_\_\_, 西\_\_\_, 南\_\_\_, 北\_\_\_。

乙方宅基地上有正房\_间、厢房\_间(写清详细情况), 有树\_\_\_棵(有其他物的`都写明物品名称和数量、状况)。

3、甲方、乙方对各自的房屋状态陈述和承诺如下:

(1) 保证对该宅基地有处分权: 没有其他共有人;

(2) 该房屋的抵押状况为: 无抵押。

(3) 该房屋的使用状况为: 无使用权人。

(4) 房屋没有其他任何纠纷。

4、甲方双方自愿将各自宅基地房有房子附属物相互转让, 相互不补偿(如果有补偿, 写清谁补偿谁、补偿款数额、支付方式和支付时间等)。

5、甲乙双方约定，于本协议生效后20日内相互交换占有，协议生效后30日内相互协助办理过户手续(时间如不合适，可以双方协商确定)。

6、如果中途一方反悔，不协助另一方办理过户手续的，应承担违约金\_\_\_\_万元。

7、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

## 土地更换协议篇二

甲方：

乙方：

根据田坪村组建扶贫发展规划，积极改善甲方办公条件，丰富田坪村群众文化生活，经甲、乙双方充分协商达成如下协议：

一、房屋置换条件：

2、乙方坐落在甲方购置建设新村委会地盘上的竹木楼，在签定本协议后一星期内自行拆除（包括地上的'附着物），材料归乙方所有。

二、土地置换条件：

1、甲方现有办公室地基归乙方所有；

2、乙方将田坪村田坪组篮球场靠刘梅珍砖房一侧的责任田与甲方进行置换；

3、置换后乙方多余的土地面积差额由甲方支付现金8800元给乙方（包括青苗、竹林等补偿费）。

三、双方责任：

2、本协议签字后乙方不得干涉甲方的建设权和规划权；

4、双方签字后，任何一方不得反悔，如有反悔，由反悔方负责赔偿一切经济损失。

四、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，乡国土所一份，田坪组一份。

甲方：

乙方：

日期：

### 土地更换协议篇三

甲方：\_\_\_\_村民小组村民（\_\_\_\_\_）

乙方：\_\_\_\_村民小组村民（\_\_\_\_\_）

经甲乙双方平等协商，乙方同意将\_\_\_\_调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将\_\_\_\_该处\_\_\_\_平方米的荒坡地调换给甲方作宅基地使用，四址为：东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，北

至\_\_\_\_。甲方将\_\_\_\_该处\_\_\_\_平方米的地方调换给乙方永久使用，四址为：东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。

四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

日期：

## 土地更换协议篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于南山区118号地块的土地和乙方联合开发

第二条：归属问题

甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

- 1, 在该土地范围内建筑房屋;
- 3, 继承、再次转让及与它人置换的权利。

### 第三条、双方权益、义务

- 1、甲方收取每亩人民币120万元后，不再收取任何费用。
- 2、本土地所有权、使用权为超洋房地产公司所有，甲方公司不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方公司应该在本协议书签字并接受本合同条款。
- 3、甲方持该土地之权属证明，甲方保证对该土地享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该土地没有侵犯第三方的'权利，并保证本协议之情况及资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该土地不能办理交易过户手续产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

### 第四条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除协议。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

- 1, 乙方有权在土地上进行房屋建设并拥有土地上所有建筑物的产权。
- 2, 该地被依法征收或征用的所有补偿权利包括但不限于土地补偿及地上物补偿均归乙方。
- 3, 甲方不得单方面变更、解除或终止协议。协议生效后甲方不得因承办人或者负责人变动或自身名称变化而变更或者解除协议也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解

除。

## 第五条

1、本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本协议具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

2、本协议签订责任人：任何变动、死亡、判刑等原因，不会影响此合同的执行，签订人无能力履行时，签订人的直系亲属可继续履行此合同，法人有权处理及使用自己拥有使用土地的权力。

3、本协议违约责任除有约定以外，违约责任按《合同法》有关规定解决，该协议如有不足之处需补协议，补签约条款与本协议有效律，本协议属无限期（永久展生）有效合同，协议期间如遇集体证收的，待所有相关手续办理完毕后才能作废。

第六条，本协议一式二份，甲、乙双方各持一份，本合同经双方签字生效后具有法律效力。

甲方（签字）：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（签字）：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 土地更换协议篇五

乙方：\_\_\_\_\_，男，身份证号：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，自愿达成如下土地使用权互换协议：

一、原属甲方承包使用在\_\_\_\_\_ (某地名) 的土地，总面积\_\_\_\_\_平方米(权属界限：东、南、西、北面各接抵\_\_\_\_\_家土地，东西长\_\_\_米、南北宽\_\_\_米)。

(注：地形不规则的，能写明东北至西南对角斜长\_\_\_米、东南至西北对角斜长\_\_\_米)。

二、原属乙方承包使用在\_\_\_\_\_ (某地名) 的土地，总面积\_\_\_\_\_平方米(权属界限：东、南、西、北面各接抵\_\_\_\_\_家土地，东西长\_\_\_米、南北宽\_\_\_米)。

三、现甲、乙双方自愿互换，自协议签订之日起互换生效；一方如有反悔的，应向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元，并承担违约给对方造成的一切财产损失。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_