

退伙协议书具有法律效力吗(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

退伙协议书具有法律效力吗篇一

甲方(出租):身份证:

乙方(承租):身份证:

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一。甲方将老虎台虎西街楼单元室，房租给乙方使用，租期为年，即201年月日至201年月日止，月租金元，付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计元。

二。乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

四。乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五。甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六。乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数水表指数

七。本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商

八。水。电等押金元

甲方签字：

乙方签字：

201年月日电话：电话：

退伙协议书具有法律效力吗篇二

出租方（以下简称甲方）

身份证地址：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）

身份证地址：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：十堰市，茅箭区，

房型规格：居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

3. 大门钥匙根。小卧室钥匙根。

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月元人民币；

3. 付款方式：按支付，另付押金元，（注意：租房终止，验收无误后，将押金退还乙

方，不计利息。）

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权；

（1）乙方未经甲方同意擅自将房屋转租的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达壹拾五天的；

三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳民用电，煤气、电话，网费等费用；

2. 通常情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

6. 乙方入住该物业区应保持周围环境卫生，做好防火防盗工作；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜由甲，乙双方协商解决，协商不成可按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后方可生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：_____年____月____日

签约日期：_____年____月____日

退伙协议书具有法律效力吗篇三

甲方(房主)：_____身份证号
码：_____。联系方式：

乙方(承租人)：_____身份证号
码：_____。联系方式：

乙方工作单位及主要工作：常住人数人，其他人员姓名联系方式：

一、甲方将房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年____月____日起到_____年____月____日
时止。

三、租金为人民币_____元整每月(小写：_____元人民币)。

第一次交租金时间为年月日(付款方式为)下次交租金时间由
甲方在前一次开收据时写明。

四、押金：

1、第一次交付租金同时，乙方应另交押金人民币_____元整(小写：_____元人民币)。

2、押金不得作为下次租金。租房日期结束，乙方履行各项义务后，甲方将押金如数退还给乙方。

五、违约金为元整(小写：_____元人民币)，由违约方写违约书。

六、交纳押金及每次租金，甲方收到现金后须向乙方开收据。

七、乙方责任和义务：

1、乙方应遵纪守法，遵守小区公共秩序，如有违法或者不良影响须承担相关责任。签协议时，乙方必须拿出身份证以证明身份，并提供身份证的复印件给甲方。

2、乙方应注意居住安全，注意防火、防盗等安全。加强用电安全，不得乱接电线、网线、电视线。

3、乙方对租房没有处理权，也不能改变其用途，不得转租、转借，否则属于违约。

4、乙方使用房屋水、电、电话、上网、电视及其它设施产生的费用由乙方按时、足额缴纳。必须要将以上费用帐单交给甲方。如果没有账单，以各类表差值计算费用，交由甲方。

5、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。对房屋的物品不得破坏、拆卸，不得带走。如需加装电器等，需要征得甲方同意。房屋设施若人为损坏的乙方将给予甲方相应赔偿，家用电器设备等在使用过程中发生故障由乙方负责维修费用，甲方提供帮助。

- 6、乙方不得有传染等疾病，不得租用甲方房屋进行养病，否则属于违约。
- 7、乙方对所属小区、租房的钥匙不得自行另配，如有需要可向甲方申请钥匙，由甲方交给乙方。
- 8、乙方应配合甲方检查房屋，应爱护房屋设施，整理、打扫好房屋。
- 9、乙方如不租或续租都应在协议终止前两周通知甲方。乙方在同等条件下乙方有优先续租权。
- 10、租期内，因乙方过失，发生火灾、水漫房间造成的经济损失，乙方必须按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。
- 11、乙方在租期未结束而要求退租时，若离租期结束少于60天(此次租金不退)，不需支付违约金给甲方。
- 12、乙方在租期未结束而要求退租时，若离租期结束包括、超过60天(当月租金不退)，并要支付违约金给甲方。
- 13、乙方应确保通讯工具畅通正常，如果发生改变须及时告知甲方。否则，后果自负。
- 14、租期结束，乙方必须将所有钥匙交给甲方。

八、甲方责任和义务：

- 1、签协议时，甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。
- 2、在乙方交完租金及以后及时足额缴纳费的情况下，甲方不得故意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租时的房屋设施完好。

4、甲方有权不定期检查房屋及其设备，有权督促乙方按时、足额缴纳水电等费用；如果乙方不按时交纳房租及费用，甲方有权终止合同并收回房屋。租期结束，甲方有权决定房屋是否续租。

5、在乙方各项费用按时交齐，在租期未结束前，甲方不得提前租借给别人，不得强行要求乙方退租。如有违约(大于3天)，应结算好剩余房租并退还乙方，还应支付给乙方违约金。

6、甲方或甲方委托人检查房屋，应有乙方或乙方委托人在场。若甲方连续3天联系不上乙方，得不到乙方的消息和去向，甲方有权带两名人员，开门进入房屋检查。

7、甲方负责交付小区物业管理费。

九、协议签订时，水表底数，电表底数。

十、钥匙及个数：，乙方是否同意甲方留有备用钥匙：十一、重要物品设备登记：十二、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名、盖章(或按指纹)后生效，签订之日为本协议的生效日期。本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲乙双方须盖红印章或按指纹，复印件不能作为正式协议使用)。

十三、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。租期内如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成可向法院起诉。十四、本协议壹式____份，每份页，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

本协议签订于：年月日

退伙协议书具有法律效力吗篇四

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

一、甲方将沈北新区蒲昌路b4-4-2-2号楼房，租与乙方使用，租期_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，月租金_____元，付租方法为年组，乙方一次性交付甲方房租费共计_____元。

二、乙方期满续租需提前一个月，到期不租乙方需提前一个月通知甲方。

三、乙方在租用期间，未经甲方同意，不得转租、转让他人使用，不得私自修改房屋，涂抹墙壁，要保管好室内用具及设施，保持屋内整洁。如因乙方原因造成房屋意外损失，由乙方负责全部赔偿。

四、甲方在出租期间不得私自增加房租，不得无礼收回住房和干扰乙方正常住用房屋，甲方室内物品有：油烟机、热水器、电视、浴霸□vcd机、桌子一张、凳子四把、床、电视柜、床垫、床单、窗帘。

五、乙方进住后水、电、煤气、电话有线、卫生费、物业费由乙方负责、采暖费由甲方负责，乙方在租用房期间，甲方有责任、有权查询，当月乙方所需交的一切费用。

六、甲方收取乙方租房押金一千元，如到期交房时，屋内物

品无损坏，丢失，屋内整洁，甲方需将押金全额退还。否则按价赔偿。

七、本协议签订后具有法律效力，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜双方协商解决。

电表指数()水表指数()

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

年月日

退伙协议书具有法律效力吗篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室；

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限止。

第四条租金。个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字□□xx乙方（签字□□xx

电话：电话：

20xx年x月x日20xx年x月x日个人租房协议书合同免费篇十六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室；

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限止。

第四条租金。个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字□□xx乙方（签字□□xx

电话：电话：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

____区_____幢____室内的一间单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共一年。自____年____月____日起
至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金____元，共计____元。（大写：____万____
仟____佰____拾____元整），房屋终止，甲方验收无误后，
将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙

方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。入住时的水电数字：电_____，水_____。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年月日年月日