# 房屋租赁合同税费谁承担 房屋租赁合同(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强,越来越多事情需要用到合同,合同协调着人与人,人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大,所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文,希望能够帮助到大家,我们一起来看一看吧。

# 房屋租赁合同税费谁承担篇一

承包方为乙方

一、 租期定为\_\_\_\_\_\_年,条件如下:

1、 自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日
止租金为人民币壹拾贰万元整,签订之日一次付清,以甲方出据生效。

2、 自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日
租金为壹拾叁万元整此租金在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日一次付给甲方,以收据生效。

3、 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日,期间租金为壹拾肆万元人民币,租金在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月,月\_\_\_日一次付给甲方,出收据生效。

二、 综合上述乙方将租金交付给甲方,以收款凭证为准,乙方如果在所定时间内不能交付租金,甲方有权收回此房。

三、 乙方在租赁期间,租赁税、水、电、暖、卫生、物业费

等一切费用都由乙方自己承担(包括派出所所收的费用)

四、 合同期满后乙方承租优先,租金随行就市。

五、 乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人,如乙方私自转租转让,甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、 乙方在租赁期间如转租他人,必须同甲方协商。甲方同 意方可转租他人。

七、房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋,必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规,不得在此房内从事违法活动,否者责任自负。

九、 乙方在租赁期间,必须做好防火等安全工作。合同未期满后,如单方违约双方本着友好方式解决,如果乙方出兑,双方再议。如未能达成一致,可向当地人民法院提起诉讼。

十、 本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。

甲方签字:

乙方签字:

## 房屋租赁合同税费谁承担篇二

甲方:

乙方:

现根据国家有关法律规定,经甲乙双方充分协商一致同意,

签订租赁合同,合同条款如下:

- 一、甲方将座落于寨后上村79号的76个标间及铺面2个租赁给乙方做宾馆使用。
- 二、租期从2011年7月20日至2019年7月20日止, (含装修期3个月)共八年,每年租金为480000元整(大写:肆拾捌万元整)乙方于每年前一个月一次性付清,如拖欠按租金的每日收取0.5%的违约金。
- 三、房屋租赁合同生效,乙方应向甲方交付5万元押金(不计利息)合同期满,押金退还。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,可以装修,如要改变结构,必须经甲方同意,不得擅自更改。

路跟电线线路。

六、租赁期间,如乙方要将房屋转让,甲方有权收取转让利 润10%的转让费。

七、租赁期间,乙方不得拿甲方房屋代款或底押,如发现视为违约。违约金双方同意,为10万元整(大写:壹拾万元整),若甲方违约,除退还给乙方保证金外,还需支付给乙方上述金额的违约金,反之乙方违约,则甲方有权从保证金中扣除上述金额做为违约金。

八、本合同因不可抗拒的国家城建需要导致不能履行合同时, 甲方退还乙方的房租费余款。甲方不赔偿任何费用,但配合 乙方向有关部门申请补助,同时合同终止。

九、乙方爱护所承租的房屋和一切设施,如有非正常损坏情况一切照价赔偿,房屋及设施由乙方维修。

十、本合同到期后,如继续租房应优先给乙方,乙方有权处理所投资的物品(除因定物品外)甲方无权干涉。乙方有优先租房的权力,甲方不得为难乙方。到期后双方按当时租价另议,院子及房顶双方共用。

十一、不可抗拒的自然灾害, (如地震、冰雹)造成太阳能, 房屋受损, 具房屋内所有设施, 甲乙双方互不承担。

十二、本合同签字之日起生效,甲乙双方各自履行合同,否则承担违约金人民币100000.00(壹拾万元整)本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:

身份证号:

乙方:

身份证号:

年月日

## 房屋租赁合同税费谁承担篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

自	甲方将位_ 年_ 日,		_ 月	日3				朝限
	本房屋年紀							
三,	乙方租赁	期间,	水费、	电费、	卫生费	<b>身、物</b> 业	/管理费	以及

其它由乙方经营产生的费用由乙方自行负担。
四、乙方租赁期间应保证房屋配套设施完好无损,如有损坏,照价赔偿。并预付押金元,退房时,设施如无损坏,押金全额退回。
五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前壹个月向 甲方提出,甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租 赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权 利。
六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前叁个月书面 通知对方。
七、本合同连一式二份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。
甲方:联系电话:
乙方:联系电话:
年月日
房屋租赁合同税费谁承担篇四
出租方(以下简称甲方):
第一条房屋基本情况。
甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于:

回民区金园西区3号楼三单元一楼东户主卧

第二条房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。(房屋仅限居住使用) 第三条租赁期限。 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为合计

第五条 付款方式分一次性付清

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

- (一) 在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:
- 1. 水、电费;
- (二)以下费用由甲方支付:
- 1. 供暖费;
- 2. 物业管理费(包括垃圾处理费);

第八条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第九条 责任与义务

第一:保持房屋整洁按时打扫卫生,保持厕所卫生干净。

第二:外出时锁好门窗,爱护公共设施。

第三:中午和我晚上不得大声喧哗,影响其他人休息。

第四:由于甲方在周六日需要办公使用房屋客厅和另一间卧室,乙方必须周六日做好配合工作,如果乙方的不配合,甲方有权将房屋居住权收回。第五:由于做饭或者用电、用水不当造成的一切损失都有乙方承担。

第十条在合同期满后, 乙方有优先租赁权。

第十一条租赁期间,乙方交付押金600元,如有物品损坏照原价赔偿。

第十二条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十三条本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份, 甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(	(签章)	•	乙方	(签章)	:	
电话:	电话:					
	_年	月	_日			

# 房屋租赁合同税费谁承担篇五

第一条 租赁房屋坐落在_			`	间数	
建筑面积	,	房屋质量			0

第二条 租赁期限从年月日至年月日。 (提示:租赁期限不得超过二十年。超过二十年的,超过部分无效)
第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电
视收视费、卫生费和物业管理费。
第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。
第十条 定金(大写)元。承租人 在前交给出租人。
第十一条 合同解除的条件:
有下列情形之一,出租人有权解除本合同:
2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上;
3、未经出租人同意及有关部门批准,承租人擅自改变出租房房屋用途的;
4、承租人违反本合同约定,不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;
5、未经出租人书面同意,承租人将出租房屋进行装修的;

- 6、未经出租人书面同意,承租人将出租房屋转租第三人;
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一,承租人有权解除本合同:

1、出租人迟延交付出租房屋	_个月以上;
2、出租人违反本合同约定,不承担维修责任,继续使用出租房屋。	使承租人无法
3[	
第十三条 违约责 任:	
出租人未按时或未按要求维修出租人人身受到伤害或财物毁损的,负责赔偿损失。	., ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
承租人逾期交付租金的,除应及时如数补交外,纳金。承租人违反合同、擅自将出租房屋转租第 因此造成出租房屋毁坏的,应负损害赔偿责任。	第三人使用的,
第十四条 合同争议的解决方式:本合同在履行争议,由双方当事人协商解决;也可由当地工门调解;协商或调解不成的,按下列第 决:	商行政管理部
(一)提交	义;
(二) 依法向人民法院起诉。	
监制部门:工商行政管理局	

# 房屋租赁合同税费谁承担篇六

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定,为明确出租方与承租方的权利与义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条租赁房屋概况

- 2、乙方向甲方租赁的房屋经查看,设备和设施等物品均完好无损,满足乙方正常使用的要求。
- 3、乙方租赁的房屋共计\_\_间,甲方提供照明电源0.7kw\_\_间, 计\_\_\_kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量,所引起的一 切损失由乙方承担。
- 4、乙方租赁的房屋内,有\_\_间卫生间(卫生间内设施见设施 清单)\_\_只水表,乙方有责任加以保管,如有损坏,则乙方 必须加以维修和更换。
- 5、乙方租赁的房屋内,有\_\_\_只电表、\_\_\_只煤气表,所有的费用由乙方自行承担。
- 6、乙方必须自行安装电表和水表,并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后,乙方不再支付水、电表押金,但仍须支付电费押金。
- 7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件,与本合同具有同等法律效力。

#### 第二条房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营 乙方应自行办理营业执照,并做好有关三废处理。
第三条租赁期限
1、租赁期共年,甲方从年年月日起将交付乙方使用,乙方至年年月日撤离房屋,由甲方收回。
2、当租赁结束后,乙方如欲续租的,应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下,乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的,视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的,视为乙方放弃续租。
第四条租金和租金的交纳期限
(一) 租金按每间为单位计算
1、第一周年的租金按每间每月元计租,合计年租金为人民币万元(大写)
2、第二周年的租金按每间每月元计租,合计年租金为人民币万元(大写)
3、第三周年的租金按每间每月元计租,合计年租金为人民币万元(大写)
4、每年分两次付款,每次付六个月的房租。年 月日前为第一次付款,第五个月中旬以前为第二次付款。 下一年度付款日期同上一年度。
(二)乙方应向甲方支付租赁保证金,金额为个月的租金, 于本合同签订之日支付。本合同终止时,保证金除用以抵充

应由乙方承担的费用、违约金外,余额退还乙方。

第五条租赁期间,租赁财产的维修和保养

- 1、甲方在房屋出租期间,应保证乙方在正常使用情况下房屋 不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正 常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因,停电、 停水、停气和外线的突然事故以外)
- 2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时,乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠,甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任,如造成甲方损失,则应赔偿甲方所受到的损失。
- 3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施,不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中,须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时,须事先向甲方提出书面申请,并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后,并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件,与本合同具有同等的法律效力;同时作为甲方收回房屋时,乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。
- 4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏,乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的,则甲方自行修理,费用由乙方承担。
- 5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除,乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的,归乙方所有,乙方应在三日内搬移。超过三日的,归甲方所有。
- 6、乙方承租后,门面后墙不得擅自开后门,如需开门,需经 甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理), 否则甲方有权随时终止合同,房租不退,乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

#### 第六条租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违 反本条款,甲方有权随时终止本合同并收回房屋;乙方还应 支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租 期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金, 依此类推)如确有特殊原因,必须事先征得甲方的书面同意, 方可转租。

如遇以下情况则本合同解除,乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离,甲方有权随时收回房屋。

- 1) 乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;
- 2) 擅自将本建筑转租的;
- 3) 逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;
- 4) 乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的;

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁,包括房地产项目开发),导致甲方无法继续履行本合同,双方不承担任何责任,乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

#### 第七条违约责任

1、乙方如中途终止合同,则须向甲方支付违约金,双方商定: 如有乙方推荐续租之第三方,乙方向甲方偿付违约金为一个 月的房屋租金;如无续租之第三方,乙方向甲方偿付所剩房 屋租期的全部租金。

- 2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期,甲方按规定提前收回房屋)租赁房屋的,除补交占有期间的租金外,还应当向甲方偿付违约金,双方商定违约金标准为:到期如不归还租赁的房屋,第一个月(不到一个月的按一个月计算)为二个月的房屋租金,如逾期第二月(不到二个月的按二个月计算),没有归还,则偿付违约金为四个月的房屋租金,如逾期至第三个月的(不到三个月按三个月计算),则偿付违约金为六个月的房屋租金,依此类推。
- 3、乙方违反本合同第六条第1)3)4)款的,甲方有权随时 终止合同并收回房屋,乙方应向甲方支付违约金(金额为所 剩房屋租期的全部租金,但不低于贰万元)
- 4、乙方由于使用保管或维修保管不当,造成财产损坏,丢失的,乙方应在三日内负责修复,并赔偿甲方损失。
- 5、乙方擅自拆改房屋结构、设备等财产,乙方应向甲方支付 违约金人民币贰万元,并在三日内恢复原状,同时负责赔偿 甲方由此而造成的损失。

第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜,按《合同法》的有关规定,经双方协商作出补充规定。如协商不成时,双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份, 甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称) 承租方(全称)

签约日期: 年月日

房屋租赁合同税费谁承担篇七

承租方(乙方): ,男/女,身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的 租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在 市 街道 小区 栋 号的房屋出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共 个月,甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用,至 年 月 日收回。

第三条租金

本房屋月租金为人民币 元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年 日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起 日内,将该房屋交付给甲方。

第五条房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间,水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它 由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须 交清欠费。

第六条房屋维护养护责任

租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

#### 第七条租赁期满

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前 个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

#### 第八条提前终止合同

在房屋租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前 月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

受不可抗力因素影响,甲方必须终止合同时,一般应提前 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第九条违约责任

在房屋租赁期间,任何一方违反本合同的规定,依据事实轻重,按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条本合同页数,一式份,甲、乙双方各执份,均具有同等效力。

甲方: 乙方:

年月日年月日

# 房屋租赁合同税费谁承担篇八

甲方:

乙方:

经双方协商,甲方愿将房屋出租给乙方,具体协议如下:

- 1、租赁期限为一年整(从年月日至年月日止),租金为每年\*元整,付款方式为一次性付清。
- 2、租赁期间,暖气由甲方提供:水、电费由乙方自理。
- 3、租赁期间,卫生费、工商、税务等一切行政收费由乙方自理。
- 4、为了保证甲方的财产(玻璃、暖气管、暖气片、地板、水管、卷闸等)完好,乙方在租赁前进行经济抵押,押金元,如租期已满,不再续租,财产完好,甲方有义务将押金足额退还给乙方;如财产有所损坏,押金变赔偿费,押金长退短补。
- 5、在租赁期间,乙方要保持室内卫生干净,不得在室内墙壁上随意打孔,若有特殊情况,需先向甲方商量。
- 6、在合同到期前一个月,乙方若继续租此房,需与甲方协商,并付下一年的租金;如不续租,应先行告知甲方,到期自行搬迁。
- 7、此合同从立约之日起生效,此合同一式两份(甲、乙双方各持一份)。涂改无效。

甲方:

乙方:

年月日

# 房屋租赁合同税费谁承担篇九

甲方(出租人):

乙方(承租人):

根据《中华人民共和国合同法》相关规定,经双方友好协商,就甲方将其拥有的房屋出租给乙方一事,达成如下协议:

- 1、甲方将其拥有的位于\_\_\_的一间房屋(以下简称"该房屋")租赁给乙方用于经营宣传。
- 2、该房屋属于甲方宅基地上自建房,该房屋长\_\_\_厘米、 宽 厘米,面积约 平方厘米。
- 1、乙方承租该房屋用于发布宣传广告。
- 2、乙方向甲方承诺,不得利用该房屋发布违法内容。

双方约定租赁期限为\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_日。

双方约定租金为元/年,于本协议签订之日一次性付一年租金。

- 1、甲方应当保证在本协议签订之日,将该房屋及门前空地清理干净,将该房屋交付乙方使用。
- 2、甲方保证对该房屋享有完全的所有权。在租赁期间内,甲方不得将该房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
- 3、因城管或者其他非乙方自身原因导致乙方不能正常使用该

房屋投放广告的,由甲方负责排除妨害,消除影响事由,协助乙方达到合同目的。

- 1、乙方应当按照本协议约定使用该房屋,不得发布违法内容。
- 2、乙方应当按约定付清租金,逾期支付的,向甲方承担违约责任,支付年租金20%的违约金。
- 3、乙方应当爱护该房屋及门头,在装修该房屋时,不得损坏该房屋。
- 1、甲方若将该房屋出租给第三人,导致第三人与乙方就使用该房屋产生纠纷的,甲方应当向乙方支付违约金1万元。
- 2、乙方利用房屋发布违法内容,为此造成的一切后果由乙方自行承担。
- 3、乙方在使用该房屋时,造成该房屋损坏的,应当负责修缮、恢复原状,或者赔偿损失。

该房屋租赁期满,乙方如有意续租,则乙方在同等条件下优 先租赁权,乙方需提前一个月告知甲方并续签合同。

- 1、有下列情况之一的,甲方可以单方解除合同,解除自书面通知到达之日生效。
  - (1) 乙方利用该房屋从事违法犯罪活动。
- (2) 乙方若损坏该房屋, 经甲方限定合理期限恢复原状未恢 复的。
- 2、有下列情况之一的,乙方可以单方解除合同,解除自书面通知到达之日生效,甲方退还对应的租金。
  - (1) 甲方不交付或者迟延交付房屋10日。

(2) 乙方承租期间,因甲方因该房屋或该房屋所在范围内的土地与第三人发生纠纷,或者其他纠纷影响乙方无法正常使用该门头达10日。
(3) 乙方承租期间,因该房屋被征收或者拆迁。

- (4) 因大风、暴雨等自然灾害导致该房屋损毁,本合同客观 不能履行。
- 1、本合同未尽事宜,双方可手写补充,签字捺印确认。
- 2、本合同一式三份,甲执一份,乙执两份,有同等法律效力。 本合同自双方签字之日生效。

甲方:		_ 乙方	_ 乙方:			
年_	月	_目 _	年_	月_	日	
J			<del>*</del>	<b>.</b>		

# 房屋租赁合同税费谁承担篇十

现今社会公众的法律意识不断增强,越来越多事情需要用到合 同,它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格 式,你掌握了吗?下面小编给大家分享房屋租赁合同范文,希 望能够帮助大家!

出租方(甲)	方):	承租方(乙方)	·	
		为在开发区设立 房事宜达成如下		公司
	意供给乙方经营 用,该房屋坐落	, , <u> </u>	_平方米,	用于该
二、该房屋和	祖金经双方商定	为每月	元。该	医房屋总

租金	为		元。							
的_	该房	计	罚。君	<u>+</u>		_天内	仍未る	总租金 交纳, 北例向	甲方	
	乙方同 房租/				元作	<b>三为保</b>	证金,	合同	终止	时,
任何方总	「一方學	要求终 	·止合同 的	引,须挂	是前三	三个月	通知	_年 日。在 付方, 上该房	并偿	付对
	因租月由乙プ			<b>文生的</b> [	除土地	也费、	大修	费以外	的其'	它费
屋;	不得改	<b>收变房</b>	屋结构		用途,	由于	·乙方》	专租或 人为原 责任。		
1/	田古人	豆;正;安	: 良民コ	三金和名	1144	フェ	·国 <i>纲</i> 昂	<b>学</b> 重 画	亜-	北田

八、甲方保证该房屋无产权纠纷; 乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同未尽事宜,可由双方协商签订补充协议,经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于福泽花苑2号楼西单元。
- 2、该房屋每月租金为元(大写元)。租金总额为元(大写元)。
- 3、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 4、甲方收取设施保证金元(大写元)乙方到期不租后, , 如设施完整, 甲方将保证金退还给乙方。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 5、未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。
- 6、在乙方居住期间,发生盗抢等让乙方受到损失的情况,由 乙方自己承担损失。
- 7、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,谁及规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工,乙方承担工程实际发生的费用,不得在租赁期满后向甲方索取费用。
- 8、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。
- 9、乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

10、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状 态,不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存 的物品,甲方有权处置。 11、房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除 合同, 收回出租房屋: (1)未经甲方书面同意,转租、转借承租房屋。 (2)未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构。 (3) 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。 (4)未经甲方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途。 (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。 (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给甲 方造成严重损害的。 (7)拖欠房租累计两个月以上。 12、本合同自双方签字(盖章)后生效。 13、本合同及附件一式两份,由甲、乙双方各执壹份,具有 同等法律效力。 甲方: 乙方: 签约日期: 签约日期: 甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议: 一、甲方将位于 \_\_\_\_\_ 市 小区 号

楼 单元 的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限

自	年	月	日至	年	月	日,	计	个
月。								

- 二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元,押金\_\_\_\_元,按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。
- 三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许,乙方不得将房屋转租他人,否则甲方有权提前终止合同,所交款项不予退还。

六、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前1个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前1个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金1000元。

八、租赁期间,甲方有权不定期查看房屋的权利,若发现乙 方有违反合同行为、可提前终止租赁合同,若无损失,根据 居住时间结清租金;造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份,甲、乙双方各执1份,自双方签字之日起生效。

甲方:
乙方:
年月日
甲方;(简称出租方)身份证号:
乙方: (简称承租方) 身份证号:
经甲、乙双方友好协商拟定以下条款:
一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室)的住房租给乙方居住。
二、 出租期年月日至年月 年)。
三、 采暖费由甲方承担.
四、月租金付款方式总金额元。乙方交付甲方押金元,租期期满后如乙方不续租双方无争议退还给乙方。
五、 租期内水、电、煤气、有线电视、卫生费等费用由乙方负责。
六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动,如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内,不得转租他人,不得改变,破坏房屋结构。

八、付下季度租金时,乙方提前15天交给甲方。在租赁期内,

七、 室内凡是甲方的物品,留给乙方使用的,丢失、损坏,

由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

乙方提前解除房屋租赁合同,甲方不退房租款和押金。房屋 到期后,如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内,如本房间内发生水灾、火灾、煤气泄露等造成的经济损失都由乙方承担。

十、 此协议一式两份,甲乙双方各执一份,双方签字后,法律立即生效。

甲方(公章): 乙方(公章):
法定代表人(签字): 法定代表人(签字):
根据《中华人民共和国简易的租房民法典》及其他相关法律、 法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就 下列房屋的租赁达成如下协议:
第一条:房屋基本情况甲方将自有的坐落在市 街道小区栋号的房屋出租给乙方使用。
第二条:租赁期限租赁期共个月,甲方从 年月日起将出租房屋交付乙方使用,至 年月日收回。
第三条:租金本房屋月租金为人民币元,按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内,乙方向甲方支付全月季年租金。
第四条:交付房租期限乙方应于本简易的租房合同生效之日起日内,将该房屋交付给甲方。

第五条:房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间,水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用

由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

第六条:房屋维护养护责任租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条:租赁期满租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁简易的租房合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

第八条:提前终止简易的租房合同在房屋租赁期间,任何一方提出终止简易的租房合同,需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方,经双方协商后签订终止简易的租房合同书,在终止简易的租房合同书签订前,本简易的租房合同仍有效。受不可抗力因素影响,甲方必须终止简易的租房合同时,一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条: 违约责任在房屋租赁期间,任何一方违反本简易的租房合同的规定,依据事实轻重,按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期\_\_\_\_ 日,甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条:本简易的租房合同页数,一式2份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

	年	月	E
乙方:			
甲方:			