

# 房屋租赁合同税费谁承担 房屋租赁合同(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋租赁合同税费谁承担篇一

承包方为乙方

一、 租期定为\_\_\_\_\_年，条件如下：

1、 自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止租金为人民币壹拾贰万元整，签订之日一次付清，以甲方出据生效。

2、 自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为壹拾叁万元整此租金在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次付给甲方，以收据生效。

3、 自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，期间租金为壹拾肆万元人民币，租金在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次付给甲方，出收据生效。

二、 综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、 乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一系列费用都由乙方自己承担（包括派出所所收的费用）

四、 合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、 乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、 乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、 房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否则责任自负。

九、 乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、 本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

## **房屋租赁合同税费谁承担篇二**

甲方：

乙方：

现根据国家有关法律规定，经甲乙双方充分协商一致同意，

签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于寨后上村79号的76个标间及铺面2个租赁给乙方做宾馆使用。

二、租期从2011年7月20日至2019年7月20日止，（含装修期3个月）共八年，每年租金为480000元整（大写：肆拾捌万元整）乙方于每年前一个月一次性付清，如拖欠按租金的每日收取0.5%的违约金。

三、房屋租赁合同生效，乙方应向甲方交付5万元押金（不计利息）合同期满，押金退还。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可以装修，如要改变结构，必须经甲方同意，不得擅自更改。

路跟电线线路。

六、租赁期间，如乙方要将房屋转让，甲方有权收取转让利润10%的转让费。

七、租赁期间，乙方不得拿甲方房屋代款或底押，如发现视为违约。违约金双方同意，为10万元整（大写：壹拾万元整），若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额做为违约金。

八、本合同因不可抗拒的国家城建需要导致不能履行合同时，甲方退还乙方的房租费余款。甲方不赔偿任何费用，但配合乙方向有关部门申请补助，同时合同终止。

九、乙方爱护所承租的房屋和一切设施，如有非正常损坏情况一切照价赔偿，房屋及设施由乙方维修。

十、本合同到期后，如继续租房应优先给乙方，乙方有权处理所投资的物品（除因定物品外）甲方无权干涉。乙方有优先租房的权力，甲方不得为难乙方。到期后双方按当时租价另议，院子及房顶双方共用。

十一、不可抗拒的自然灾害，（如地震、冰雹）造成太阳能，房屋受损，具房屋内所有设施，甲乙双方互不承担。

十二、本合同签字之日起生效，甲乙双方各自履行合同，否则承担违约金人民币100000.00（壹拾万元整）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

年月日

### 房屋租赁合同税费谁承担篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位\_\_\_\_\_套房出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租期为\_\_\_\_\_年。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元，租金按年度收取，合同签订后三日内，乙方向甲方一次性支付全年租金\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、卫生费、物业管理费以及

其它由乙方经营产生的费用由乙方自行承担。

四、乙方租赁期间应保证房屋配套设施完好无损，如有损坏，照价赔偿。并预付押金\_\_\_\_\_元，退房时，设施如无损坏，押金全额退回。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前叁个月书面通知对方。

七、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同税费谁承担篇四

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于：

回民区金园西区3号楼三单元一楼东户主卧

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。（房屋仅限居住使用）

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为合计

第五条 付款方式分一次性付清

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

（一）在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

（二）以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；

2. 物业管理费(包括垃圾处理费)；

第八条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

## 第九条 责任与义务

第一：保持房屋整洁 按时打扫卫生，保持厕所卫生干净。

第二：外出时锁好门窗，爱护公共设施。

第三：中午和我晚上不得大声喧哗，影响其他人休息。

第四：由于甲方在周六日需要办公使用房屋客厅和另一间卧室，乙方必须周六日做好配合工作，如果乙方的不配合，甲方有权将房屋居住权收回。第五：由于做饭或者用电、用水不当造成的一切损失都有乙方承担。

第十条在合同期满后，乙方有优先租赁权。

第十一条租赁期间，乙方交付押金600元,如有物品损坏照原价赔偿。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同税费谁承担篇五

第一条 租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、  
建筑面积\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。  
(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电

视收视费、卫生费和物业管理费。

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件：

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

2、承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_元以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有解除本合同：



1、出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□\_\_\_\_\_□

第十三条 违约责任：  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同、擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

监制部门：工商行政管理局

## 房屋租赁合同税费谁承担篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁\_\_\_\_路\_\_\_\_号，底层\_\_开间房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，场地\_\_\_\_平方米（详见建筑平面图所示）原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计\_\_间，甲方提供照明电源0.7kw\_\_间，计\_\_\_\_kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有\_\_间卫生间（卫生间内设施见设施清单）\_\_只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有\_\_只电表、\_\_只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

## 第二条 房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营\_\_\_\_. 乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

### 第三条 租赁期限

1、租赁期共\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将交付乙方使用，乙方至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

### 第四条 租金和租金的交纳期限

#### （一）租金按每间为单位计算

1、第一周年的租金按每间每月\_\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_）

2、第二周年的租金按每间每月\_\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_）

3、第三周年的租金按每间每月\_\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_）

4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

（二）乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为\_\_个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充

应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

## 第五条 租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用（除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外）

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行（政府部门审批手续由乙方自行办理）提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力；同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止（包括甲方按规定提前收回房屋）乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可（审批手续由乙方办理），否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

## 第六条租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋；乙方还应支付给甲方违约金人民币（租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推）如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

- 1) 乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑；
- 2) 擅自将本建筑转租的；
- 3) 逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的；
- 4) 乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的；

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因（如动迁，包括房地产项目开发），导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

## 第七条违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的房屋租金；如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还（包括合同正常到期，甲方按规定提前收回房屋）租赁房屋的，除补交占有期间的租金外，还应当向甲方偿付违约金，双方商定违约金标准为：到期如不归还租赁的房屋，第一个月（不到一个月的按一个月计算）为二个月的房屋租金，如逾期第二月（不到二个月的按二个月计算），没有归还，则偿付违约金为四个月的房屋租金，如逾期至第三个月的（不到三个月按三个月计算），则偿付违约金为六个月的房屋租金，依此类推。

3、乙方违反本合同第六条第1) 3) 4) 款的，甲方有权随时终止合同并收回房屋，乙方应向甲方支付违约金（金额为所剩房屋租期的全部租金，但不低于贰万元）

4、乙方由于使用保管或维修保管不当，造成财产损坏，丢失的，乙方应在三日内负责修复，并赔偿甲方损失。

5、乙方擅自拆改房屋结构、设备等财产，乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

## 第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方（全称） 承租方（全称）

签约日期： 年 月 日

# 房屋租赁合同税费谁承担篇七

承租方(乙方)： ， 男/女，身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在 市 街道 小区 栋 号的房屋出租给乙方使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

## 第三条租金

本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

## 第四条交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给甲方。

## 第五条房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条本合同页数，一式份，甲、乙双方各执份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日



# 房屋租赁合同税费谁承担篇八

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方愿将房屋出租给乙方，具体协议如下：

- 1、租赁期限为一年整（从年月日至年月日止），租金为每年\*元整，付款方式为一次性付清。
- 2、租赁期间，暖气由甲方提供：水、电费由乙方自理。
- 3、租赁期间，卫生费、工商、税务等一切行政收费由乙方自理。
- 4、为了保证甲方的财产（玻璃、暖气管、暖气片、地板、水管、卷闸等）完好，乙方在租赁前进行经济抵押，押金元，如租期已满，不再续租，财产完好，甲方有义务将押金足额退还给乙方；如财产有所损坏，押金变赔偿费，押金长退短补。
- 5、在租赁期间，乙方要保持室内卫生干净，不得在室内墙壁上随意打孔，若有特殊情况，需先向甲方商量。
- 6、在合同到期前一个月，乙方若继续租此房，需与甲方协商，并付下一年的租金；如不续租，应先行告知甲方，到期自行搬迁。
- 7、此合同从立约之日起生效，此合同一式两份（甲、乙双方各持一份）。涂改无效。

甲方：

乙方：

年月日

## 房屋租赁合同税费谁承担篇九

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于\_\_\_的一间房屋（以下简称“该房屋”）租赁给乙方用于经营宣传。

2、该房屋属于甲方宅基地上自建房，该房屋长\_\_\_厘米、宽\_\_\_厘米，面积约\_\_\_平方厘米。

1、乙方承租该房屋用于发布宣传广告。

2、乙方向甲方承诺，不得利用该房屋发布违法内容。

双方约定租赁期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

双方约定租金为元/年，于本协议签订之日一次性付一年租金。

1、甲方应当保证在本协议签订之日，将该房屋及门前空地清理干净，将该房屋交付乙方使用。

2、甲方保证对该房屋享有完全的所有权。在租赁期间内，甲方不得将该房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

3、因城管或者其他非乙方自身原因导致乙方不能正常使用该

房屋投放广告的，由甲方负责排除妨害，消除影响事由，协助乙方达到合同目的。

1、乙方应当按照本协议约定使用该房屋，不得发布违法内容。

2、乙方应当按约定付清租金，逾期支付的，向甲方承担违约责任，支付年租金20%的违约金。

3、乙方应当爱护该房屋及门头，在装修该房屋时，不得损坏该房屋。

1、甲方若将该房屋出租给第三人，导致第三人与乙方就使用该房屋产生纠纷的，甲方应当向乙方支付违约金1万元。

2、乙方利用房屋发布违法内容，为此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、乙方在使用该房屋时，造成该房屋损坏的，应当负责修缮、恢复原状，或者赔偿损失。

该房屋租赁期满，乙方如有意续租，则乙方在同等条件下优先租赁权，乙方需提前一个月告知甲方并续签合同。

1、有下列情况之一的，甲方可以单方解除合同，解除自书面通知到达之日生效。

(1) 乙方利用该房屋从事违法犯罪活动。

(2) 乙方若损坏该房屋，经甲方限定合理期限恢复原状未恢复的。

2、有下列情况之一的，乙方可以单方解除合同，解除自书面通知到达之日生效，甲方退还对应的租金。

(1) 甲方不交付或者迟延交付房屋10日。

(2) 乙方承租期间，因甲方因该房屋或该房屋所在范围内的土地与第三人发生纠纷，或者其他纠纷影响乙方无法正常使用该门头达10日。

(3) 乙方承租期间，因该房屋被征收或者拆迁。

(4) 因大风、暴雨等自然灾害导致该房屋损毁，本合同客观不能履行。

1、本合同未尽事宜，双方可手写补充，签字捺印确认。

2、本合同一式三份，甲执一份，乙执两份，有同等法律效力。本合同自双方签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋租赁合同税费谁承担篇十

现今社会公众的法律意识不断增强, 越来越多事情需要用到合同, 它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式, 你掌握了吗? 下面小编给大家分享房屋租赁合同范文, 希望能够帮助大家!

出租方(甲方): \_\_\_\_\_ 承租方(乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商, 乙方为在开发区设立\_\_\_\_\_公司而租用甲方房屋, 并就此租房事宜达成如下协议:

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_平方米, 用于该公司经营之用, 该房屋坐落于\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_元。该房屋总

租金为\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于福泽花苑2号楼西单元。
- 2、该房屋每月租金为元(大写元)。租金总额为元(大写元)。
- 3、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 4、甲方收取设施保证金元(大写元)乙方到期不租后,如设施完整,甲方将保证金退还给乙方。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 5、未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。
- 6、在乙方居住期间,发生盗抢等让乙方受到损失的情况,由乙方自己承担损失。
- 7、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,谁及规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工,乙方承担工程实际发生的费用,不得在租赁期满后向甲方索取费用。
- 8、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。
- 9、乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

10、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

11、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计两个月以上。

12、本合同自双方签字(盖章)后生效。

13、本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号  
楼\_\_\_\_单元的\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。



甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方；(简称出租方) 身份证号：

乙方：(简称承租方) 身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室)的住房租给乙方居住。

二、 出租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金\_\_\_\_\_付款方式\_\_\_\_总金额\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金 元，租期期满后如乙方不续租双方无争议退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气、有线电视、卫生费等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，

乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水灾、火灾、煤气泄露等造成的经济损失都由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国简化的租房民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本简化的租房合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用

由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁简易的租房合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止简易的租房合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止简易的租房合同，需提前\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止简易的租房合同书，在终止简易的租房合同书签订前，本简易的租房合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止简易的租房合同时，一般应提前\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本简易的租房合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本简易的租房合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日