

最新房屋买卖委托合同办理流程 农村房 委托房屋买卖合同书(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖委托合同办理流程篇一

甲方(卖方)： 乙方(买方)： 甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

- 1、 甲方自愿将坐落在____区柳树街与工业街交汇处龙潭馨城一单元301室及1单元2号车库(主房建筑面积134.7平方米，车库面积14平方米，主房地地板砖、内墙已铺完)房地产卖给乙方。
- 2、 本房产为罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部开发，本合同生效后，乙方重新与罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部签订商品房认购合同。甲方当初在购买此房时，付清首付款后，以此房为抵押从农村信用合作社贷款十九万元人民币，期限为。合同签订时，甲方已还贷款十三个月。
- 3、 购房款分为两部分，一是，现金部分，乙方需付给甲方现金人民币，。二是，贷款的部分，贷款姓名为甲方姓名暂不更改，剩余贷款转给乙方续还。
- 4、 贷款部分，自合同签订之日起由乙方续还剩余贷款。乙方在续还剩余贷款时应在每月的三____日前还清当月贷款，不能给甲方造成银行的不良记录。如果给甲方造成不良的银行征信记录，由乙方赔给甲方由此带来的一切损失。

5、 此合同一式两份，自双方签字后生效，不得反悔。

房屋买卖委托合同办理流程篇二

合同(contract)又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致的产物，是两个以上的意思表示相一致的协议。只有当事人所作出的意思表示合法，合同才具有国家法律约束力。依法成立的合同从成立之日起生效，具有国家法律约束力。下面是小编收集整理的最新的房屋买卖委托合同范文，欢迎借鉴参考。

委托人：， 出生年月 ， 公民身份证号码：

委托人配偶：， 出生年月 ， 公民身份证号码

受托人：， 男女， 出生年月 ， 公民身份证号码：

我们要与，系夫妻关系。位于路33-1号和平城市广场号房的房产是我们夫妻的共有财产，房屋所有证号为[]x市房权证海房字第hk127739号。现委托作为我们的代理人，全权代表我们办理转让上述房产的事宜，具体权限包括：签订房产买卖合同，办理房屋产权过户，收取售房款，办理评估，缴纳相关税费(含退税)及配合房屋的买受人办理银行按揭手续，办理上述房产的有线电视及煤气过户等相关事宜。

受托人在 办理上述委托事项过程中所签署的 有关文件和实施的行为我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托之日起至办完上述事项时止。

委托人：

委托人配偶：

时间

委托人：____ 性别：男 出生于 年 月 日

现住址：____区____路____弄____号____室

身份证号码：_____

受托人：____ 性别：男 出生于 年 月 日

现住址：____县____栋____单元____号

身份证号码：_____

本人____购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋____xx号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王____xx为代理人，代为办理如下事宜：

一 办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二 支付领取委托事项有关费用

三 该房屋买卖一切事宜

委托期限□20xx年3月19日至20xx年12月31日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：

年 月 日

房屋买卖委托书

委托人： ， 出生年月 ， 公民身份证号码：

委托人配偶： ， 出生年月 ， 公民身份证号码

受托人： ， 男女， 出生年月 ， 公民身份证号码：

我们要与，系夫妻关系。位于路33-1号和平城市广场号房的房产是我们夫妻的共有财产，房屋所有证号为[]x市房权证海房字第hk127739号。现委托作为我们的代理人，全权代表我们办理转让上述房产的事宜，具体权限包括：签订房产买卖合同，办理房屋产权过户，收取售房款，办理评估，缴纳相关税费(含退税)及配合房屋的买受人办理银行按揭手续，办理上述房产的有线电视及煤气过户等相关事宜。

受托人在 办理上述委托事项过程中所签署的 有关文件和实施的行为我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托之日起至办完上述事项时止。

委托人：

委托人配偶：

时间

其委托人： _____， 性别： ____年____月____日出生， 身份

证号码：_____。

其受托人：_____，性别：____年____月____日出生，身份证号码：_____。委托原因、事项、权限：

其委托人_____是位于北京市_____号房屋的所有权人(产权证号为：_____)，_____是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们_____，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、我们代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、要协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

6、受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

7、一般委托期限：自委托之日起至一个月内委托办理相关事宜。过期后无效。

代理人无转委托权。委托人：年月日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1□201x年 月 日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买_市_区__小区_楼_单元_门 房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于201x年_月_日以乙方名义与_____有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书,该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续,甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付,甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议,双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的_市_区__小区_楼_单元_门房屋所有权归甲方所有,甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利,乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利,亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费,所有交款凭据由甲方保管,乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、_市_区__小区_楼_单元_门房屋产权证暂办至乙方名下,产权证由甲方保管,甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下,或转让、出租及抵押该房屋,乙方应当协助甲方办理相关手续,不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶),保证其利害关系人不得主张_市_区__小区_楼_单元_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议,解除本协议后,乙方有义务协

助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自_市_区___小区_楼_单元_门房屋证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

委托人： 性别：

出生日期：

身份证件号码：

受托人： 性别：

出生日期：

身份证件号码：

项(共计 项)事项，受托人有/无转委托权。

受托人在上述代理权限内就购买/出售/出租本人名下房屋所实施的法律行为及所产生的法律后果，委托人均予以认可。

上述委托的期限自 年 月 日至 年 月 日止。

委托人：

年 月 日

房屋买卖委托合同办理流程篇三

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实守信的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为；

(三) 房屋平面图见房产证；

(四) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(五) 出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、装

修、卫生间、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按双反约定价钱付款，总金额人民币元整；房价款的支付方式为：乙方在_____年_____月_____日前付给甲方定金。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分二期付给甲方：

第二期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条甲、乙双方定于_____年_____月_____日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。双方签订协议后，不得就房屋买卖方面产生其他法律纠纷。

第七条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条该房屋正式交付时，水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方全部结清。

第九条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

第十条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十一条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，均具有相同的法律效力。

第十二条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

房屋买卖委托合同办理流程篇四

卖 方：_____ (以下简称甲方)

买 方：_____ (以下简称乙方)

卖方通过转让___单元房一套，因资金周转困难现欲出售，经中间人从中说和，买卖双方经过充分协商，就房屋买卖有关具体事宜双方自愿达成以下协议：

一、标的：

该单元房位于_____北户，该单元房系一梯一户；属砖混结构，权属清楚，无任何纠葛。

二、建筑面积：约_____平方米(含公摊面积)；双方以现状进行买卖，双方认可现状；若单元房有质量问题，由卖方负责。

三、买卖价格：双方议定该单元房的卖价为_____ .00元。

四、交付办法：双方商定分三次付清房款。

1、双方于签约之日买方用现金先付给卖方_____ .00元作为定金；_____年_____月_____日前买方付给卖方_____ .00元整，

剩余的房款于_____年_____月底前付清。

2、卖方收到买方第一次房款后，将该单元房及相关手续(身份证复印件、户口本复印件、庄基使用证复印件及与开发商张兴旺的协议书)交予买方;卖方不得拖延，并向买方出据收条。

3、若买方未按约定交付房款，以前所交房款不退，单元房归卖方所有。

六、买方在装修期间，卖方不得无故干涉和阻拦;买方在居住期间，若有其他居住户干涉其正常生活，卖方出面予以协调;单元房的公共院子、楼梯及公共设施买方必须爱护。

七、卖方保证该单元房与第三人等无任何产权纠葛，否则，赔偿买方由此而造成的一切经济损失。

八、若国家政策变化允许办理房产手续，卖方应予以积极协助买方办理;若国家征用或拆迁该单元房，所得补偿款归买方所有。

九、本合同经买、卖双方签字并按指印后生效，任何一方均不得反悔。

十、本合同一式三份，买卖双方各执一份，中间人一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

房屋买卖委托合同办理流程篇五

购货单位: _____ (以下简称甲方) 供货单位:
_____ (以下简称乙方)

第一条 其产品名称、规格、质量（技术指标）、单价、总价等略

第二条 产品包装规格及费用_____

第三条 验收方法_____

第四条 货款及费用等付款及结算办法_____

第六条 经济责任

1. 乙方应负的经济责任

(1) 产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期____日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之_____计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

(2) 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的_____%的罚金。

(3) 产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值_____%的罚金付给甲方。

(4) 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之____的罚金。

(5) 乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2. 甲方应负的经济责任

(1) 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值x%的罚金。

(2) 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

(3) 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延____日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之____的

罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。（4）属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之_____的罚金。（5）甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之_____计算付给乙方，作为延期罚金。（6）乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条 产品价格如须调整，必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之_____作为罚金付给甲方。

第八条 甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额_____%的补偿金。

第九条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前_____天与甲方协商。

第十条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十二条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。（两者选一）

第十三条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

销售合同图文推荐