

2023年好朋友的课后反思 好朋友教学反思 (实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

简单个人租房合同的篇一

今天小编为大家带来店面门面租房合同书荐读，希望能满足大家的阅读需求，内容对您有参考价值。出租方：___，以下简称甲方承租方：___，以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限租赁期共___个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止门面房租赁合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而

终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

6.c 交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法____镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第__款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施(岗位聘用合同范本)工；
3. 由乙方负责维修；4 . 甲乙双方议定。乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由__方承担()；所有权属__方()

第五条 租赁双方的门面房租赁合同变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算门面房租赁合同向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租实际

使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

返

简单个人租房合同的篇二

甲方（姓名）：

乙方（姓名）：

经xxx□xxx□xxx□xxx四人（以下称甲方）与房主xxx□（以下称乙方）友好协商，乙方同意甲方以xxxx元人民币一次性支付租用xx路xx号xx室，租期自 年六月二十五日起至 年十二月二十五日止，共六个月，并预交xxxx元人民币押金，退房时，如无遗留问题，如数退还。

1. 睦邻友好，爱护室内一切设施和家具电器。
2. 不增加所租房内住客人数。
3. 所租房屋用于该四人休息居住之用，不用于其他目的。
4. 按期缴纳居住期间所发生的'费用。
5. 如协议期满后需再续约，提前一个月向乙方提出。
6. 如有违约，承担协议金额50%的罚款。

7. 中途如要退房，视同违约。

1. 保证甲方入住时家具、电器及其他设施的正常使用。

2. 保证甲方居住期间不再将其中的房屋出租给其他人。

3. 如合同期满后不再续约，提前一个月向甲方提出。

4. 承担房管部门要求的供暖费。

5. 如有违约，承担协议金额50%的罚款。

6. 中途如要退租，视同违约。

1. 三组卧室柜，五组转角柜，一个双人床，一个小床头柜，一个写字台，一个梳妆台，一个圆桌，四把椅子，一个挂衣架。

2. 美的热水器一个，窗式空调一个，吸排油烟机一个，煤气灶台一个。

3. 居室每窗一副窗帘。

甲方：

乙方：

签订日期：

简单个人租房合同的篇三

房东会根据当地的一些情况整理一张租房合同与房客签约，这合同并非一成不变，因为市场和经济状况都不是固定不变的。下面是由整理的个人租房合同简单范本，欢迎阅读。更

多相关房屋租赁合同文章，请关注本栏目。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：**县新新小区二号楼五单元101室，包括101号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为壹年。从年月日至年月日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的`租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

住址： 原住址：

工作单位： 工作单位：

电话： 电话：

手机： 手机：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室;

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限自2015年8月19日至2016年8月19日止。

第四条租金。个人租房合同书该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起一日内,将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后,乙方只能用于居住,不得用来经营。如若用于经营,则必须另行商议租金。如若有违,甲方有权收回房屋,不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

电话： 电话：

____年__月__日____年__月__日

简单个人租房合同的篇四

身份证号：_____

联系方式：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

甲方将_____市_____路_____小区_____#楼_____#的'住房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为(人民币)_____千_____百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设施没有损坏切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
5. 租赁期间双方必须按照合同规定行事，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。
6. 如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋，押金不退。
8. 租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

(一)屋内家具家电及其他设施

- (1)床铺一个。
- (2)柜子一个。
- (3)电脑桌一个。
- (5)空调一台。
- (6)热水器一台。
- (7)电视一台。
- (8)房间钥匙两把。
- (9)燃气ic卡一张。
- (10)橱柜、抽油烟机。
- (10)座便器、洗手盆、花洒等。
- (11)窗帘等。

(二)当前的水、电、气等表状况：

- (1)水表现为_____度；
- (2)电表现为：_____度；
- (3)燃气现为_____度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为_____年_____月_____日。

甲、乙双方各执一份

简单个人租房合同的篇五

出租方房东甲方：

租方房客乙方：

甲方现有房屋一套。

地址：

户型：

自愿租给乙方使用. 双方友好协商, 达成如下协议：

一租期即从_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止.

二. 期内房租每月人民币_____元整. 由乙方按付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负. 先交纳租金, 然后入住。

三期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将_____年_____月_____日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担. 租期内水. 电等一切费用由乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件.

五乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意.

六租期内, 甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题, 保证正常畅通. 当面检查, 一切正常交给乙方使用. 租期内的`安全有乙方自付.

七期内乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任.

八房押金元. 如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民币_____元, 如乙方违约. 赔偿甲方人民币_____元. 乙方到期不租. 费用结清. 甲方应将押金退还给乙方.

九乙方如不租或续租, 都应提前_____天通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

十租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向法院起诉.

十一房租费和押金以收据为准.

十二其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 不得违约. 如有违约, 法律处理。

甲方:

身份证:

乙方:

身份证：

_____年_____月_____日

简单个人租房合同的篇六

身份证号：_____

联系方式：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

甲方将_____市_____路_____小区_____#楼_____#的住房
(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
止。

该房屋月租金为(人民币)_____千_____百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设施没有损坏切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

5. 租赁期间双方必须按照合同规定行事，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

6. 如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋，押金不退。

8. 租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

(一) 屋内家具家电及其他设施

(1) 床铺一个。

(2) 柜子一个。

(3) 电脑桌一个。

(5) 空调一台。

(6) 热水器一台。

(7) 电视一台。

(8) 房间钥匙两把。

(9) 燃气ic卡一张。

(10) 橱柜、抽油烟机。

(10) 座便器、洗手盆、花洒等。

(11) 窗帘等。

(二) 当前的水、电、气等表状况：

(1) 水表现为_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 燃气现为_____度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为_____年_____月_____日。

甲、乙双方各执一份