

最新开发项目书 技术项目开发合同书(模板8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

开发项目书篇一

甲方负责人名称：_____ 乙方负责人名称：_____

甲方担保人名称：_____ 乙方担保人名称：_____

甲方开户银行：_____ 乙方开户银行：_____

甲方户名：_____ 乙方户名：_____

甲方帐号：_____ 乙方帐号：_____

根据中华人民共和国民法典的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：_____。

(注：本参考格式适用于新技术、新产品、新材料、新工艺及其系统的研究开发活动。)

二、本技术开发项目在国内外的现状，水平及发展趋势：_____。

三、本研究开发成果应达到的技术水平：_____。

四、投资总额：_____。

其中甲方投资_____；乙方投资_____；在总投资额中：甲方占_____%；乙方占_____%。

(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例)。

五、双方的具体分工：

1、甲方负责：_____

2、乙方负责：_____

(注：当事人各方应当按照合同约定的分工、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。

任何一方当事人，对合同约定或全体当事人决定必须履行的义务，都必须认真履行。)

六、保密条款：

1、双方当事人在合同有效期内应当对下列技术资料承担保密义务_____

七、双方的违约责任：

2、任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额_____%的违约金。

3、任何一方违反约定的保密义务，违约方应当向另一方承

担_____的违约金，给对方造成损失的，应赔偿损失。

八、成果归属与分享：

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有：

1、当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

(1)一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权：

(2)合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

(3)发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可。

(4)一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

2、合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。

合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。

除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

3、在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1)约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。

但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济

利益向其它当事人作适当补偿。

(2)约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3)在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。

如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其它各方当事人支付约定的价金。

九、合作开发合同的风险承担原则：

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担_____%;乙方负担_____%。

十、合同争议的解决办法：_____。

十一、有关名词和术语的解释：_____。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

开发项目书篇二

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，资源互补，在中国酒店经营管理及品牌加盟的项目上进行合作。特订立本协议。

第一条、开发项目和范围

按甲方要求发展酒店客户加入华夏客栈酒店品牌的托管。

第二条、合作期限

自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止。

第三条、合作方式

1、双方各自承担开发项目的费用

2、乙方对外洽谈项目，以甲方的名义进行，甲方为乙方提供统一的名片，乙方无权利代表甲方签署任何有法律责任的文件。

第四条、利润分配

1、利润定义：管理费收入。

2、分配方式：甲乙双方利润按5:5分成。

第五条、免责

如因第三方原因或不可抗拒因素，导致项目终止，甲乙双方不负法律责任。

第六条、违约责任

甲乙双方各自承担合作任务，若任何一方违约而给对方造成经济损失或名义损害，违约方承担全部赔偿责任。

第七条、终止通告

任何一方都有权终止本协议，不需陈述理由，但应该在提前7个工作日通知对方。

第八条、保密条款

有关本次合作，甲乙双方提供的资料只能用于本次业务，甲乙双方应将对方提供的资料视为机密文件。

第九条、透明化

具体合作项目进行期间，所有的交流、对话、协议、成交等均需甲乙双方进行或在对方知晓的前提下进行。在另一方不知晓的情况下，任何一方不得单独对外签订任何协议与达成任何交易。

第十条、其它

未尽事宜将由本协议、甲乙双方通过协商解决。

第十一条、生效

本协议一式两份、甲乙双方各持一份，在甲乙双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

董事总经理：_____

地址：_____身份证：_____

一年一月一日

开发项目书篇三

甲方负责人名称：_____ 乙方负责人名称：_____

甲方担保人名称：_____ 乙方担保人名称：_____

甲方开户银行：_____ 乙方开户银行：_____

根据中华人民共和国民法典的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：_____。

(注：本参考格式适用于新技术、新产品、新材料、新工艺及其系统的研究开发活动。)

二、本技术开发项目在国内外的现状，水平及发展趋势：_____。

三、本研究开发成果应达到的技术水平：_____。

四、投资总额：_____。

其中甲方投资_____；乙方投资_____；在总投资额中：甲方占_____%；乙方占_____%。

(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例)。

五、双方的具体分工：

1、甲方负责：_____

2、乙方负责：_____

(注：当事人各方应当按照合同约定的分工、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研

究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。

任何一方当事人，对合同约定或全体当事人决定必须履行的义务，都必须认真履行。)

六、保密条款：

1、双方当事人在合同有效期内应当对下列技术资料承担保密义务_____

七、双方的违约责任：

2、任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额_____%的违约金。

3、任何一方违反约定的保密义务，违约方应当向另一方承担_____的违约金，给对方造成损失的，应赔偿损失。

八、成果归属与分享：

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有：

1、当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

(1)一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权：

(2)合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

(3)发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可。

(4)一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

2、合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。

合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。

除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

3、在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1)约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。

但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其它当事人作适当补偿。

(2)约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3)在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。

如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其它各方当事人支付约定的价金。

九、合作开发合同的风险承担原则：

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担_____%;乙方负担_____%。

十、合同争议的解决办法：_____。

十一、有关名词和术语的解释：_____。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

开发项目书篇四

甲方(聘用单位)名称：_____

乙方(受聘人员)姓名：_____

根据和《_____市人事局关于规范市级事业单位临时工管理工作的通知》以及有关法律，法规，规章和政策的规定，经双方平等协商，乙方为甲方聘用制临时职工，并订立本劳动合同。

一、聘用合同期限

二、工作内容

乙方同意接甲方工作需要，在_____岗位工作(具体事项另行约定)履行职责，完成任务。

乙方应遵守甲方依法制定的管理制度。

甲方依据有关规定对乙方实施奖励和处分。

三、劳动保护和工作条件

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间，劳动保护，安

全卫生等规定。甲方应为乙方提供符合规定的工作条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

四、工作报酬

1. 试用期内每月工资_____元，试用期满后每月工资_____元。

2. 甲方每月_____日发放工资。不得无故克扣，拖欠工资。

五、社会保险和福利

(一)甲乙双方依法参加社会保险并根据国家，省有关政策和规定按期足额缴纳各项社会保险费。其中乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

(二)乙方的孕期，产期，哺乳期待遇以及终止和解除劳动合同时乙方生活补助费(经济补偿金)的发放等，均按有关法律，法规，规章，政策以及甲方依法制定的规定执行。

(三)乙方患职业病或因公(工)负伤的待遇，因公(工)或因病死亡的丧葬费，一次性抚恤费，供养直系亲属生活困难补助费等均按有关法律，法规，规章，政策执行。

(四)乙方患病或负伤的医疗期及其待遇按法律，法规，规章，政策和依法制定的规定执行。

六、工作纪律

甲乙双方应严格遵守法律，法规，规章和政策。甲方制定的各项具体的内部管理制度必须合法。乙方应服从甲方的管理。

七、劳动合同变更，终止，解除的条件

(一)劳动合同确需变更的，双方应协商一致，并按原签订程

序变更合同。

(二) 劳动合同期满或者甲乙双方约定的合同终止条件出现，聘用合同即行终止。经双方同意，可续签聘用合同。

(三) 乙方有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同：

1. 在试用期内被证明不符合聘用条件的；
3. 严重失职，渎职或违法乱纪，对甲方利益造成重大损害的。

(四) 有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任的；
3. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(五) 有下列情况之一的，甲方不得依据本条第(四)款的规定解除或终止劳动合同：

1. 乙方患病或者负伤在医疗期内的；
2. 乙方患职业病或因公(工)负伤并被确认丧失或部分丧失工作能力的；
3. 女职工在孕期，产期和哺乳期内的；
4. 国家法律，法规另有规定的。

(六) 乙方在聘期内被开除，劳动教养以及被判刑的，劳动合同自行解除。

(七)乙方提出解除劳动合同的，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(八)有下列情况之一的，乙方可以随时提出解除劳动合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的；
3. 国家法律，法规另有规定的。

(九)经甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

八、违反劳动合同的责任

甲乙双方违反合同规定，均应承担相应的违约责任。违约方要付给对方违约金。违约内容和违约金数额在第九条中约定。造成对方经济损失的，还应按实际损失承担经济赔偿责任。

九、双方需要约定的其他事项：

_____。

十、本合同条款与法律，法规，规章，政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律，法规，规章，政策和甲方依法制定的规章制度执行。

十一、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十二、本合同履行中发生争议，经甲乙双方自行协商或上级主管部门调解未能达成协议，可以向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

开发项目书篇五

甲方：_____ (个人)

身份证号码：_____

乙方：_____ (个人)

身份证号码：_____

_____ (以下称乙方) 受 _____ (以下称甲方) 委托进行 _____ 的开发工作。双方本着相互合作、互惠互利的原则，共同协商达成如下协议：

一、项目名称：_____

二、内容及要求

(一) 开发内容：根据甲方的要求，乙方在规定时间内完成“_____”的开发，该系统的设计要求如下：

(1) 主要功能：_____。根据需求设计进行项目的开发以及测试的工作。具体工作由甲方分配。

(2) 系统运行环境包括：_____。

(二) 开发时间

(1) 启动日期：甲乙双方签字盖章之日即为项目正式启动日期；

(2) 完成期限：自项目正式启动，在_____个工作日内完成。

三、双方权利义务

(一) 甲方：

(1) 甲方有权利督促乙方按规定时间完成项目开发，有增加或修改内容双方需另行协商解决；在不影响进程的情况下，对于甲方的小规模变动的需求，乙方必须满足；若出现大幅度的变更，则甲乙双方商议延长开发周期。

(3) 甲方应当按照协议，按时向乙方支付开发费用；

(4) 甲方有责任对本协议的内容进行保密；

(5) 甲方有责任对乙方的软件开发技术进行保密，在未经乙方书面许可的情况下，不得向第三方泄露。

(6) 甲方有责任保密乙方的个人信息，不得向第三方泄露。

(二) 乙方：

(1) 乙方有责任按甲方的要求在规定时间内完成项目开发，完成需要开发的内容；

(3) 乙方有责任对本协议的内容进行保密；

(6) 乙方有责任自行准备软件开发所需的硬件设备、开发资料及_____。

四、费用和支付方式：

(一) 费用：此项目费用合计为_____元人民币

(二) 支付方式：

(1) 第一阶段

在合同签订之后的_____个工作日内，支付乙

方_____元人民币。

(2) 第二阶段

在甲方整体项目开发完毕后_____个工作日内完成测试验收，并向乙方提供验收合格报告。同时，乙方将软件设计相关文档交付给甲方，甲方在_____个工作日内支付乙方_____元人民币。

(3) 第三阶段

在项目开发完毕6个月后的_____个工作日，甲方向乙方支付余款_____元人民币。

(三) 违约责任：

(2) 乙方有责任按期向交付甲方源代码和设计文档，实现项目中的所有功能，如因乙方自身原因，未能按时交付，则每延期一天，甲方将扣除乙方总费用的0.5%作为补偿。如确因甲方原因，造成乙方未能按时交付，则乙方不承担由此造成的甲方的损失。

五、适用法律：

本协议按中华人民共和国法律解释。

六、仲裁

对在本协议履行过程中出现的争议，双方本着友好协商的原则予以解决，如协商不能解决时，合同的任何一方可将争议提交本地仲裁委员会，并按该委员会的仲裁规则进行仲裁。仲裁决定对双方都有约束力。争议进行仲裁期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

七、甲乙双方指定联系人及联系方式

甲方：_____

乙方：_____

若甲乙双方变更联系人，需要做出书面通知以告知对方。

联系人：_____

联系电话：_____

联系人：_____

联系电话：_____

八、其它

本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章有效。

签订日期：_____年__月__日

开发项目书篇六

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

关于乙方向甲方提供特定服务的约定, 双方协议如下:

一、服务内容

1. 乙方同意向甲方提供附于本合同的_____的服务。约定了服务的内容、时限、衡量成果的标准。

双方应在附件a上签字盖章确认，附件a是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 如果乙方在工作中因自身过错而发生任何错误或遗漏，乙方应无条件更正，而不另外收费，并对因此而对甲方造成的损失承担赔偿责任，赔偿以附件a所载明的该项服务内容对应之服务费为限。若因甲方原因造成工作的延误，将由甲方承担相应的损失。

二、 验收

1. 乙方完成阶段性工作后向甲方交付工作成果。成果的提交形式为书面文件及有效的电子文件，其中书面文件的提交数量为二份。因成果提交而产生的任何费用(包括但不限于邮寄费)甲方均不需负担。

2. 若一方对阶段性的工作成果有异议，必须在工作成果交付之日起的____个工作日内向另一方以书面形式提出。双方应在书面异议提出之日起的____个工作日内对于该工作成果是否达到约定工作标准(或工作目标)进行商定并确认。双方所商定并确认工作成果的事宜不得被无故拖延。

3. 如经双方书面认可确认达到约定工作标准(或工作目标的)，则乙方将向甲方发出该阶段的费用帐单;若未达到约定的工作标准(或工作目标的)，甲方有权暂时停止支付该部分的约定服务费并由乙方采取必要的补救措施。

三、 服务费的支付

1. 服务费总金额为人民币(大写:人民币元整)。甲方将于协议/合同签订之日起的____个工作日内向乙方支付总服务费的____%，即人民币_____ (大写:人民币元整)作为预付款。乙方同意在双方签署合同后即开始启动项目，该预付款将从总服务费中扣除。

本费用结构仅限于附件a中列明的工作。如果甲方要求扩大项目范围，或因甲方改变已经议定的项目内容导致乙方需重复进行项目步骤，乙方将需要重新评估上述费用结构。

2. 甲方同意预付款以外的项目服务费按阶段支付。每阶段末，甲方将在收到双方签字确认的验收合格报告以及乙方发出的该阶段性工作的费用帐单及正式有效的税务发票，并应于此后天内，向乙方支付约定的费用。双方同意以人民币形式付款。

3. 阶段付款的比例及时间约定如下：

项目阶段 付款比例 付款时间

预付款 协议签署之后

第一阶段_____结束之后

第二阶段_____结束之后

第三阶段 项目结果汇报展示之后

4. 甲方将有关发票方面的任何问题在收到发票后立即书面通知乙方，以便乙方及时作出解释或解决问题以使甲方能按时付款。

5. 乙方将自行承担项目实施范围内合理的差旅费用。

6. 乙方同意免除项目杂费。

四、 服务的变更

甲方可以提前____个工作日以书面形式要求变更或增加所提供的服务。该等变更最终应由双方互相商定认可，其中包括

与该等变更有关的任何费用调整。

五、 合同解除

情况一： 违约

双方同意任何一方不得随意终止该合同，除非任何一方有下列实质性的违约事件发生。违约方应向另一方支付本合同总金额的5%作为违约金。

- 1) 甲方未按约定及时支付服务费，并经乙方书面催讨后仍不支付的；
- 2) 乙方未按约定标准提供服务，并在甲方书面提出后仍无法进行合理性补救的。

在本合同期限内，若甲方与甲方的项目失败，双方同意按以下步骤解除本合同。

- 1) 甲方应于确认项目失败的正式宣布之日起的5日内书面通知乙方。
- 2) 合同解除后，甲方应按附件a向乙方结清到合同解除日期为止(而非其后)乙方已完成的工作量相对应的费用。

六、 不可抗力造成的迟延

凡因不可抗力而延迟履行的，任何一方均不因此而被视为违反本合同，而且任何一方均不对由此而造成的损害承担赔偿责任，只要该方在努力消除造成延迟的原因并尽最大努力(包括但不限于寻求、使用替代工具、方式等)消除因不可抗力造成的损害，且在发生不可抗力后两日内将不可抗力事实与可能造成的损害通知对方。

不可抗力是指本合同生效日期后出现的、妨碍任何一方履行或部分履行本合同的所有事件，而且该等事件是本合同双方所不能控制、不能避免或不能克服并在合同签订时无法预料的，上述事件包括地震、台风、水灾、战争、国际或国内交通中断、政府机构行为、罢工或劳资争议、设施发生火灾或其他损失、供应商或其他人违约、计算机故障、电话系统或其他公用设施中断、设备故障、因特网服务提供商及类似事件。该等事件仅在为本合同双方不能控制、不能避免或不能克服的情况下才构成不可抗力，而非当然构成不可抗力。

在延迟履行期间，遭遇不可抗力的一方应实施合理的替代方案、计算机系统灾后恢复、来源替代或者其他商业上的合理手段，以促进其在本合同项下义务的履行，直到延迟情况被消除为止。

七、 工作成果的所有权

八、 保密条款

为本合同之目的，

1. 本合同(包括附件a)的条款；
2. 工作成果；
3. 乙方材料；
4. 甲方为本合同而向乙方提供的一切涉及甲方商业秘密的材料；
5. 一方在另一方接触之前特别指定为保密的口头和书面信息；
6. 接受方按理应当视为保密的口头和书面信息，而不论该等

信息是否被指定为保密的。

7. 未经甲方许可乙方无权单方面对媒体公开合作内容。

合同双方将尽其合理的努力，促使其各自的代理人、雇员和代表尽量减少对另一方保密信息的散发和复制，并防止作出未经授权的透露。合同双方同意，只有有必要知悉另一方保密信息的该方代理人、雇员和代表才会得到该等保密信息。未经另一方事先书面同意，任何一方不得将另一方的保密信息透露给第三方。除上述4、5、6项以外的保密信息，乙方均可保存一份，仅用于存档目的。保密信息不包括下述任何信息：

如果作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的一部分而要求某一方透露另一方的保密信息，则该方将把此项要求事先书面通知另一方。该方将作出合理的努力，提前足够的时间发出该通知，从而使另一方能够寻求适当的保密合同、保护令或对任何透露的更改，而披露方将在此方面予以合作。

九、 合同转让

若甲方有限公司在未来有公司合并事务发生，则本合同项下的所有权利及义务转由合并后新成立的法人公司承担。除上述情况，未经另一方事先书面同意，任何一方均不得转让其在本合同项下的权利或义务。

十、 通知

本合同项下要求的任何通知，按照下列地址以特快专递邮寄，即视为履行通知义务：

有限公司

地址一：

收件人：

邮政编码：

地址二：

收件人：

邮政编码：

地址：

收件人：

邮政编码：

十一、 双方保证

1. 乙方保证

- 1) 其有权利、经验、技能签订和充分履行本合同，授予本合同项下所授予的权利；
- 2) 其将遵守在履行服务时所实行的一切适用的中国的法律与法规；
- 4) 乙方公司应确保80%的工作由附件中介绍的项目组成员完成。
- 5) 其将按照附件a提供服务。

2. 甲方保证

甲方将把其所掌握的而且是乙方履行本合同范围内服务所需的一切信息提交给乙方。甲方应对提交给乙方的一切信息的准确性负责。甲方同意将所提交的信息中存在的任何问题或错误尽快通知乙方。

由于甲方的原因致使乙方为更正信息或资料所提供的服务可能会发生的额外费用，双方约定将协商谈论重新评估费用。

十二、 涉及第三方的责任

有下列情形之一的，对于第三方(如计划受托人、参与人或政府机构)提出的任何性质的一切索赔、要求、诉讼、损害赔偿、损失、责任和费用(包括律师费)，甲方应向乙方作出补偿，并使其免于承担责任;对因乙方下述行为而导致的任何性质的一切索赔、要求、诉讼、损害赔偿、损失、责任和费用(包括律师费)，乙方应向甲方作出补偿，并使其免于承担责任：

1. 违反本合同保密规定的条款；
3. 严重疏忽或故意行为不当。

十三、 仲裁条款

双方同意，除了为保证本合同保密条款的强制执行而求助于法院以外，双方同意因本合同终止或执行所产生的其他一切争议应首先争取通过友好协商解决该争议;协商不成，则任何一方可将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会依据中华人民共和国法律和申请提交时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

十四、 其他规定

1. 本合同中所用的标题仅为方便而设，而不影响对本合同的解释。

2. 本合同仅为甲方和乙方的利益而签订，在任何情况下，均不因本合同而创设任何第三方权益或义务。
3. 本合同以中文签署一式四份，双方各执两份，具同等效力。
4. 本合同的任何规定均不得被视为或解释为为任何目的而在双方之间建立合营或合伙关系。就一切目的而言(包括但不限于确定由谁负责承担与工资有关的一切义务的问题)，乙方的人员仍是乙方的雇员。
5. 双方明示谅解和同意，本合同关于知识产权、保密、第三方责任、仲裁约定等规定，均在本合同终止后继续有效。
6. 如果本合同的任何条款或其任何部分被宣告无效，则其余条款仍然充分有效。
7. 本协议条款、附件a及双方签订的项目意向书中任何以非打印方式所形成的文字、数据、图表（包括但不限于手写、涂改等方式）均无法律效力。
8. 本合同将按中华人民共和国法律和司法裁决解释和执行。
9. 本合同(包括纳入本合同的附件a)构成双方之间关于本合同标的之完整合同，并取代此前双方之间关于本合同标的之一切口头或书面谈判和合同。

甲方代表： 乙方代表：

开发项目书篇七

法定代表人： _____

乙方： _____

法定代表人：_____

根据《中华人民共和国 民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：_____

在总投资额中：甲方占_____%；乙方占_____%。

(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。)

五、双方的具体分工

六、双方的违约责任

1. 任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额_____%的违约金。

2. 任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一支付数额为项目投资总额_____ %的违约金。

七、成果归属与分享

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。

注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

(1) 一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权。

(2) 合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

(3) 发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。

乙一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1) 约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其他当事人作适当补偿。

(2) 约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3) 在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4) 约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其他各方当事人支付约定的价金。

八、合作开发合同的风险承担原则

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担____%;乙方负担____%。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人

(或授权代表)签名： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

户名： _____

账号： _____

甲方担保人(名称)： _____

地址： _____

法定代表人

(或授权代表)签字： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

账号： _____

乙方法定代表人

(或授权代表) 签名： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

账号： _____

乙方担保人(名称)： _____

地址： _____

开发项目书篇八

甲方(转让人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

乙方(受让人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

甲方拥有位于 _____ 市 _____ 路占地面积为 _____ 平方米的土地使用权。

甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。

第一条 转让土地基本情况

1、土地座落位置： _____

2、土地使用权面积： _____

3、已批准的容积率为： _____

4、已批准的建筑面积： _____ (其中： _____ 非住宅 _____ 平方米，住宅 _____ 平方米。

5、土地规划用途：_____

6、土地使用期限：_____

7、土地现状：_____

8、国有土地使用证号：_____

9、国有土地使用权出让合同书号：_____

10、地号：_____

第二条其他权利状况

2、甲方确认为取得本合同所转让的土地使用权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议。并承担转让前所产生的债权债务及一切法律经济责任。

第三条文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、乙方应向甲方提供下列文件：工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)

第四条转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限：自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、自合同生效之日起上述第一条所述土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地

使用权。

第五条转让价格

2、上述转让价格包含甲方转让该土地的使用权应付的一切款项、费用；

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第六条支付方式

1、支付

(1)在本合同生效之日起_____个工作日内，乙方应支付本合同转让价款_____%给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权办理到乙方或其指定人名下后_____个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的_____%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后_____个工作日内，乙方应支付本合同转让价款的_____%给甲方。

(5)在乙方获准开工后_____天内，乙方应支付本合同余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本合同转让价款的开户银行

为：_____帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：_____。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定

的单位或个人。

第七条资料的交付及手续的办理

- 1、在本合同生效后_____个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图等原件资料给乙方。
- 2、在本合同生效后_____天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本合同所指土地的使用权转让登记手续更名过户手续。

第八条税费的负担

在本合同土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第九条转让的法律状况

- 2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。
- 3、甲方为取得该地块的土地使用权所需支付的一切款项、费用（包括但不限于政府回填绿化费）、债务、责任，由其自行承担，不因本合同的生效及转让登记手续的办理而转移。

第十条甲方的违约责任

- 1、在本合同生效后，甲方单方面解除本合同，或拖延履行本合同应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。

甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本合同所指的土地使用权出现权利或其他甲方的原因，致使本合同不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本合同的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

第十一条乙方的违约责任

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方应按本合同总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本合同终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第十二条声明及保证

甲方：

1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

5、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。

本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。

本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该资料 and 文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

保密期限为_____年。

第十四条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十五条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更合同，该合同将成为合同不可分割的部分。

未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十六条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双

方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。

任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十七条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十八条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。

声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。

不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。

此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十九条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。

该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。

本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

签订地点： _____

签订地点： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日