

2023年我的班级教学反思总结(汇总8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程内部承包合同合法吗篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了建好xxxxxxx工程，甲方原将商城d单元工程约5000平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

工程名称：

工程地址：

建筑面积：约5000m²

建筑结构：砖混结构

承包方式：包工包料

工程造价：含价有税费300元/m²

合同工期：总计天数150天，以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

本工程为双包工程，包括土建，安装及附属工程，在施工过

程中价需设辅助设施、设备、机具、临设及水电和后勤等均由乙方负责（地板以普通地板、墙体涂料为普通涂料，如有更改，双方另行协商）。

双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责，甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

施工中的具体要求：

质量要求：本工程的质量以国家和建设方，甲方的具体要求为标准验收的建设方，监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

安全责任：乙方在施工过程中，应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工，做到文明施工，场地整洁，安全措施完善、得当。乙方在施工过程中，在其承包范围内，所发生的一切安全事故均自行负责。

估算及付款方式：估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准，协议签字后，由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款15万元，工程竣工后验收合格后，甲方在15日内付足乙方工程总价款的50%，剩余50%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在半年内付清。

工期要求：由于本工程工期紧，任务重，乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工，不得以任何借口停工或延误工期，如发生以上情况则属违约，乙方应支付甲方总造价违约金10%，而且甲方有权解除协议，其一切损失概由乙方负责。

签定本协议时，乙方向甲方缴纳履约保证金叁万元，本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

违约责任：若一方违约，由违约方赔偿对方造成的一切损失。

其它未尽事项，由甲、乙双方协商解决，本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，协议由双方签字生效，有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

签字日期：年月日

工程内部承包合同合法吗篇二

随着法律观念的深入人心，很多场合都离不开合同，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？下面是小编收集整理的工程施工内部承包合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

现甲方江西慧建装璜有限公司将装修工程承包给乙方，由乙方负责项目承包并实施施工；为了保证工程质量和安全生产，使工程施工顺利完成。经甲、乙双方协商一致，自愿制定以下条款，双方共同遵守履行。

一、工程名称：_____；

二、工程地点：_____；

四、甲方管理代表：_____；

五、工程款项结算方式及相关手续：_____

1、项目经理的费用按占甲方商定的(费用承包、辅材包干认可)执行，施工期间可预领20%，在工程竣工交付后，甲方除扣留20xx元作保修金(保修期为壹年)，其余一次性付清。

2、各班组工资的付给按甲方制定的工种班组合同书执行，不得超付及拖欠。

3、工程的各种其他费用应在甲方的指导下及时把事情对接处理，不得弄虚作假(由承包人负责经办)，否则作相应经济处罚(25倍以上)。

七、乙方责任：_____

1、乙方应严格按照甲方工程部的安排及相关管理去执行，及工程的各项工作进行，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

2、按照施工图及甲方的要求和《施工规范》施工。

3、保修期间如有质量问题，乙方在接甲方通知后二天内到达并修复，除人为造成损坏外，一切费用由乙方自理，甲方不负任何经济责任(如乙方未修复，则甲方按费用的双倍另行安慰维修)。

5、乙方有义务维护甲方的社会信誉及形象，如因工程质量或其他问题在用户造成恶劣影响的除赔偿用户的损失外，甲方可对乙方罚款壹万元，并在工程款项中扣除。

6、乙方应认真做好安全施工，杜绝伤亡事故。如在施工期间

一旦发生一切伤亡事故，按事故轻重直接扣除乙方所有承包款的80%以上，并及时向甲方报告。积极协助调解和处理。

7、乙方不得拖欠劳务人员工资，如有拖欠工资导致投诉上访或因违反《江西省劳动保障监察条例》的其它情形而给甲方信誉造成不良影响或对甲方的生产经营产生重大影响时，乙方应承担全部相关责任，且甲方对乙方处以工程承包费用的20%的罚款。

八、甲方责任：_____

1、甲方应管理配合乙方与业主取得联系，负责协调有关工程中出现的其它问题；

2、具体管理配合工作以甲方业务部、工程部两部门为主，技术上(工程量、图纸)以甲方预算部、设计部为主，并指派专人负责工程跟踪与配合。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有相等法律效力。

工程内部承包合同合法吗篇三

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

为进一步明确内部承包经营责任，利益共享，风险共担，提高双方综合经济实力，增强活力，经甲、乙双方商定，并结合工程具体情况，对乙方各项技术经济指标、承包经营责任等事项达成如下协议：

第一条 工程概况

1、建设单位：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构形式：

承包范围：完成无锡华电工程设计有限公司设计城中花园人防工程现有的全部图纸内容(人工清包)。

2、竣工日期：

合同工期：日历天

3、质量等级：合格

4、合同价款：暂定总价：价)，建筑面积以最终房管局实测面积为准。

第二条 合同文件选用标准和选用法规

1、适用标准、规范：建筑安装工程质量检验评定标准。

2、适用法规：国家法律、法规、本企业有关规定及本合同协议条款。

第三条 甲方职责

1、负责验收材料质量、数量，杜绝劣质材料进场，并对所购材料价格进行监督，签证审批材料发票。

- 2、负责对职工进行上岗培训，加强安全生产检查监督，纠正违章。
- 3、负责工程质量检查监督。抓好分部分项工程的验收签证，督促施工技术人员搞好工程技术资料的收集、整理、归档工作。
- 4、在承包施工期间内，乙方因施工管理不善或发生严重失误，造成重大经营损失，明显不能完成承包指标，甲方有权中止本合同，并视具体情况对责任人进行查处，并要求乙方无条件退场，直至追究法律责任。
- 5、在乙方遇到困难时，有义务与有关部门协调，帮助解决实际问题，以便乙方顺利进行施工生产。
- 6、水电安装由甲方所属建筑公司指定分包。

第四条 乙方职责

- 1、必须严格履行甲方所属建筑公司与建设单位签订《建设工程施工合同》、甲方与建筑企业签订的《承包合同》中建筑企业项目部应履行的所有条款。
- 2、必须按照本施工合同协议条款完成施工任务，服从甲方的统一管理，统一调度，统一指挥。
- 3、负责劳动组织安排，合理组合，提高工效，施工承包责任实现“包质量、包安全、包工期、包合同条款。”
- 4、负责日常安全防范措施的落实，严格按安全操作规程组织施工，并配合专职安全员，接受甲方及上级安全管理部门的管理，杜绝事故的发生。因乙方原因造成的一切安全责任均由乙方承担。

5、确保工程质量，按照规范要求，确保工程质量达到甲方与施工企业签订的合同条款要求，发生质量事故及拖延工期，建设单位及公司的处罚均由乙方负责。

6、坚持文明施工，保持施工现场文明整洁。

7、做好工程的回访保修工作，因乙方质量原因，乙方必须在规定时间内做好维修工作，如乙方延误维修时间，甲方有权另行安排，并给予实际发生额的五倍处罚。

第五条 付款方式

1、基础筏板完成付暂定总价20%。

2、主体验收合格后付至暂定总价的40%。

3、竣工验收合格后付至暂定总价的60%。

4、竣工验收备案证明拿到后付至暂定总价的80%。

5、余款15%从备案证明拿到后一年内一次性付给乙方；5%质量保证金按国家有关规定执行。

第六条 如乙方不服从甲方及上级职能部门人员管理，或违章作业，甲方有权责令停工检查整顿，由此造成的一切损失由乙方承担。乙方如果在工程施工过程中超过工期或脚手架超期拆除，每超过一天罚款5000元，超过三十天，甲方有权中止合同，乙方承担一切责任，并无条件退场。

第七条 乙方完成本合同所有条款，即“安全无事故，质量无问题，工期不超期”。

第八条 本合同解释权属于甲方。

第九条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份，经双方签字后

即生效。

甲方(发包人):

乙方(承包人):

年 月 日

工程内部承包合同合法吗篇四

发包方(甲方):

承包方(乙方): 身份证号: 依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法律, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 双方就本工程石方、开挖运输工程施工事项协商一致, 订立本协议:

一、工程概况:

工程名称:

工程地点:

工程内容: 土石方开挖、运输。

工程工期: 有效工期不超过五个月。

开工时间: 月日进场。

二、工程承包范围: 土方开挖、运输。

三、协议价款及付款方式:

1、单价: 按四川省2009年土石方工程定额及相关配套文件执行(单价32.00元/立方米), 该单价运距为3公里以内, 超出3

公里以外每公里增加2.50元/立方米运费，以此类推。该项目以地勘及设计资料为准，爆破由简阳爆破公司实施，包含炸药、人工等费用，乙方按实际爆破方量以每立方米4.50~5.00元计算，在甲方支付乙方工程款中扣除。油料由甲方负责安排中石油加油站，加油，乙方负责签单，甲方在支付乙方当月工程款中扣除，当月所使用的油料费和实际爆破量的费用。

2、计量方式：结算方量按进场前双方测量并约定认可为准，总方

量130万立方米，不足130万立方米按130万立方米结算，超出130万立方米按实际工程开挖方量结算为准。废土运至迎宾大道，倒场，约8万车，以每车100元支付给乙方。

3、付款方式：

开工后承包方每月25日上报工程量，发包方在审核承包方上报的工程量后，于次月10日前支付上报工程款的80%，余下20%次月补足，以此类推。以后每月累计结算工程款。开挖土方工程完工后为最终验收日，验收合格后十五日内完成余额全部结算并付清工程款，同时全额退还保证金。（开工后的保证金不计利息）

四、双方的权利和义务：

1、甲方有义务为承包方协调开挖场地的纠纷事宜，并有义务告知和搬移开挖线内含开挖线三米外（电缆、光缆、水管、煤气管等）设施；注：（如果未在进场前告知而导致承包方在施工中造成经济损失由发包方自行承担）。开挖场以外的事宜由发包方自行处理。包括交警，城管，建设，运管，环保局等相关事宜，由发包方协调处理。所有弃土的弃土堆场由甲方负责（包括堆场费用）。

- 2、甲方负责办理炸材的相关手续。
- 3、甲方有权监督并指导乙方按本工程规定的工期完成。
- 4、乙方有义务按甲方开挖土方及运输的要求进行作业。
- 5、甲方协调处理一切施工作业的影响因素（包括炮震、炮损、噪声、扬尘、扰民等影响）。
- 6、乙方承担本协议的开挖基础部分的工程，不包括独立基坑和人工捡底，如有另算。
- 7、甲方负责完善工地现场水、电（费用由乙方承担），排污设施由甲方负责完善。
- 8、因甲方的原因不能正常施工而造成的停工，按每天每台挖机800.00元/天计、运输车每台500.00元/天计、装载机每台500.00元/天计、人工每人100.00元/天计，补助给乙方。

五、乙方向甲方承诺：按照合同约定进行施工、竣工并保证质量。

六、违约责任：

合同签订后 日内进场，如进场后未按时开工，或由于甲方原因不能正常施工，一切损失由甲方负责。甲方必须严格按照合同付款，逾期付款不能超过十五天，否则，乙方有权停工，由此造成的经济损失由甲方承担。

七、甲方向乙方按照合同约定的期限和方式支付协议价款及其他款项。

八、本协议签字之日起，乙方向甲方交保证金叁佰万元；第一次支付工程款时退还保证金，余下的 保证金在土石方工程完工后随结算款由甲方一次性退还给乙方（保证金不付息）。

九、保证金到账后协议生效，未尽事宜双方协商补充。本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份报给简阳市红塔房地产开发公司备案存档。

十、税金按照甲乙双方五比五承担，乙方将油票交给甲方。

甲方签字盖章：

乙方签字盖章：

甲方开户行：

乙方开户行：

甲方账号：
号：

乙方账

年月日

年月日

工程内部承包合同合法吗篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）身份证号：

为了完善企业内部承包经济责任制，加强工程施工管理，明确双方享有权利和承担的民事权利义务。确保本工程甲方与建设单位签订的施工合同中各条款的履行和全面完成，根据公司对承包经营责任制实施精神，结合工程的具体情况。甲方将合同下述工程的施工任务下达承包给乙方，经双方协商同意达成下列条款，共同遵守执行：

一. 建设单位：三都县大塘国际城4.5.6.7号楼。

二. 工程名称：大塘国际城

三. 工程地点：三都县大塘

四. 承包范围：按图纸施工

五. 工程造价：按造价每平方米900元计价(不含税收)，甲方按此作为乙方承包计算依据，最后以竣工结算数量为准。

六. 施工工期：300天(按日历计算)以开工令为准

七. 工程质量等级：达到国家现行验收规范标准。

八. 承包方式：包工包料。

九. 承包价款及支付办法：按主体第一层完成后60%支付，以此类推。

十. 除第五，九条以外，所有条款都以总合同执行。

1. 乙方独立核算，自负盈亏，自担风险，并按本工程结算总价向甲方交纳管理费。所有费用由乙方自行交纳。(公司挂靠费1%由甲方承担0.5%，乙方承担0.5%)。

2. 甲方预留乙方工程合同总造价3%作为安全责任费，质量目标保证费以及会计资料档案费。工程竣工交验合格，未发生安全质量事故，质量体系运作资料，会计资料，竣工资料完善齐全，并按工程部规定格式装订成册交给工程部后，甲方方能将预留的工程款项全部返还乙方。

3. 建设单位拨付的工程款必须进入甲方账户，甲方扣除乙方应交纳的费用及预留款后支付乙方。乙方全额承包，并负责承担工程全部费用开支，保修款项按建设单位约定扣除。

4. 甲方与建设单位签订的工程施工合同中有关质量安全，工期，保修，违约等相关条款均适用于乙方，其造成的责任和损失全部由乙方承担。

5. 乙方必须按时将工程发生的成本费用提交甲方财务部门作

为本核算。

十一. 工程管理：

1. 乙方必须在本承包合同签订后五日内到甲方工程部办理开工报告及项目机构组建等相关手续。
2. 乙方必须在本承包合同签订后五日内将施工组织设计或施工方案递交甲方工程部，并按规定程序进行方案审批，图纸会审，技术交底，直到工程完工时交工资料的整理，移交等。
3. 乙方在施工过程中和相关管理人员及雇工需甲方备报案。

十二. 工程安全及质量管理：

2. 乙方必须在本承包合同签订五日内到甲方工程部签订安全合同，消防合同，乙方承诺不因本合同的效力如何，都对由自己产生的安全，消防，质量等责任事故，承担最终完全赔偿责任。
3. 乙方对本工程的质量管理必须按甲方及相关规定的质量管理体系运作并做好相关资料。

十三. 甲方责任：

1. 负责与建设单位完善工程施工合同，协助乙方办理进场施工相关手续。
2. 办理承包工程的财务经济往来，监督建设单位支付的工程款进入甲方指定账户，根据工程进度及质量情况审核后拨付乙方。
3. 审核施工图预算书，结算书及施工组织设计和施工方案。
4. 甲方代表监督乙方施工进程中的进度，质量，安全及时对

合同各项条款的履行情况。若发现问题，有权制止乙方并改正，直至责令停止施工或更换施工队伍。

5. 本合同签订之前期纠纷与乙方无关，如因前期纠纷造成的损失由甲方负责。

十四. 乙方责任:

1. 执行甲方与建设单位签订的工程施工合同及本内部承包合同条款要求，若发生违约责任及经济损失全部由乙方承担。

2. 负责编制施工图预算，结算书及相关组织设计和施工方案，整理完善工程交工资料，质量体系进行资料办理工程结算及保修，回访等工作一切费用由乙方自行承担。

3. 严格按照施工技术，质量要求和国家验收规范标准施工，按操作规程安全，文明作业。施工中若乙方责任发生的人身伤亡事故及机械设备事故，均由乙方承担经济责任及法律责任。

4. 服从甲方管理，按本承包合同条款规定及时到工程部，财务部及相关部门办理有关工程承包手续，施工人员及特种作业人员必须持证上岗。

5. 每月25日向甲方工程部报送当月进度统计报表及下月进度计划。

6. 乙方应严格审查所雇用民工身份及相关证件(如身份证，外出务工证，暂住证等)，没有上述证件者不宜雇用，并及时与雇用民工签订劳动合同，并送劳动鉴定部门鉴定后将合同书及时向公司相关部门备案。否则由此引起的一切责任后果由甲方承担。

7. 乙方应及时支付所雇民工工资，并且保证每月按时足额发

放。若有拖欠情况发生，甲方将责令停止支付工程进度款，甲方有权以工程进度款优先支付民工工资。

8. 乙方工地聘用甲方职工的应及时向甲方相关部门办理手续，并从聘用当日起足额上缴所聘人员社保基金。 十五. 违约责任：

1. 由违约方承担因违约所造成的全部经济损失和法律责任。
2. 乙方承诺不因本合同的效力如何，由乙方在施工中造成的刑事民事赔偿责任，由乙方全部赔偿。
3. 如果乙方在施工过程中不服从甲方管理及乙方内部问题，造成资金链断裂造成该工程停工三天，甲方有权将该工程收回。前期乙方所做的工程量不予计算，计价乙方无条件退场。

十六. 本工程施工内部承包合同一式两份，由甲乙双方各执一份。双方签字盖章后生效。

(其他未尽事宜双方协商解决)

甲方：

乙方： 年 月 日期： 日