

2023年补偿安置方案公告(实用7篇)

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。以下就是小编为大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

补偿安置方案公告篇一

拆迁人（以下简称甲方）：

地址： ； 邮
编： 。

委托代理人：

服务单位： ； 地
址： ；

职务： ； 电
话： 。

被拆迁人（以下简称乙方）：

地址： ； 邮
编： 。

委托代理人：

职务： ； 电
话： 。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

法定代表人： ， 职务： ；
电话：

地址： ； 邮
编： 。

委托代理人：

服务单位： ； 地
址： ；

职务： ； 电
话： 。

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号
《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、
《福建省城市房屋拆迁管理条例》
及
等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、
自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协
议：

第一条 被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点：_____区（镇）_____街道
（路）_____号，房屋的总楼层数_____，房屋所在
的楼层数_____，房屋的朝向_____，被拆迁房屋的
区位等级为_____，房
屋产权性质_____，房屋结构类型_____。

（二）红线内占地面积_____平方米，总建筑面
积_____平方米，其中产权证记载建筑面积_____平
方米，无产权部分面积_____，房屋产权证
号_____。房屋的用途_____，其中合法建筑面积中

住宅建筑面积 平方米，营业性用房建筑面积 平方米，办公用房建筑面积 平方米，工业仓储类用房建筑面积 平方米。

(三) 房屋内部设施及装璜情况：

(四) 房屋的附属物及构筑物情况：

(五) 营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

(六) 被拆除房屋[有][无]承租使用情况。

□

(七) 被拆除房屋[有][无]设置抵押权。

补偿安置方案公告篇二

房屋拆迁补偿安置协议中必须有拆迁当事人的单位、姓名、经办人姓名，协议必须经双方当事人签名盖章后才具有法律效力。下面本站小编给大家带来房屋拆迁补偿安置协议书范文，供大家参考！

拆迁人(以下简称甲方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

被拆迁人(以下简称乙方):

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

委托代理人:

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方):

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

委托代理人:

单位名称: 电话: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

甲方因_____建设需要, 经批准取得_____号
《房屋拆迁许可证》, 根据《城市房屋拆迁管理条例》、
《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定, 对
乙方的房屋进行拆迁, 甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协
商一致的基础上, 就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____, 建筑面积_____平方
米(其中有证建筑面积_____平方米, 房屋使用面
积_____, 房屋产权证号_____), 房屋的用

途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：_____。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：_____

2、丙方情况：_____

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

- 1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。
- 2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。
- 3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。
- 4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种 _____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

_____□

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四)产权调换差价币种：_____，差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付，支付方式：_____。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1、乙方、丙方选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)乙方、丙方过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三)乙方、丙方选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向乙方、丙方支付临时安置补助费；乙方、丙方选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证乙方、丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方、丙方使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按_____规定标准，支付乙方、丙方搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付乙方、丙方设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：_____，甲方应于_____年_____月_____日前支付给乙方、丙方，支付方式：_____。

第八条 乙方、丙方在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。第九条 乙方、丙方的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方、丙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方、丙方，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费;逾期超过_____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，乙方在征得丙方同意的情况下有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)乙方、丙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付乙方、丙方四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式:

本款规定以建筑面积、套内建筑面积、使用面积(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，

甲、乙双方同意按_____种方式进行处置：

1、双方自行约

定：_____。

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价。

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行；2、逾期超过_____日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之_____（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

第十三条 其他违约责任：

第十四条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本协议一式_____份，甲、乙、丙方各持_____份。

甲方(签章): 乙方(签章): 丙方(签章)

委托代理人: 委托代理人: 委托代理人:

年 月 日 年 月 日 年 月 日

共2页, 当前第1页12

补偿安置方案公告篇三

甲方因_____建设需要, 经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》, 根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定, 对乙方的房屋进行拆迁, 甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:

第一条被拆除房屋现状

(一) 房屋所在地点_____, 建筑面积_____平方米(其中有证建筑面积_____平方米, 房屋使用面积_____, 房屋产权证号_____), 房屋的用途_____, 房屋的产权性质_____, 房屋的结构_____, 房屋的总楼层数_____, 房屋所在的楼层数_____, 房屋的朝向_____。

第二条乙方或丙方基本情况

(一) 被拆除房屋为住宅时:

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人), 分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等): _____。

2、丙方有正式户口_____人, 分别是(姓名、性别、年

龄、与户主关系等)：_____。

(二) 被拆除房屋是非住宅时：

第三条房屋拆迁补偿选择第_____种方式

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一) 货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四) 房屋货币补偿的币种_____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(五) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

(一) 甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；
- 2、房屋内应当有以下设施：_____。
- 3、房屋装饰与设施标准见附件二
- 4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二) 被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三) 按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一) 过渡方式按以下第_____方式确定。

1、选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二) 过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三) 选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向支付临时安置补助费；选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四) 甲方保证在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补偿费

(一) 甲方按_____规定标准，支付搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(二) 拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

第八条在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任

(一) 甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证按期回迁,逾期不能回迁的,甲方应在临时过渡期满_____天前通知,按下列约定处理:

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内,甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向加付停产停业损失补偿费;逾期超过_____个月,甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的,有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□ _____
_____ □

5□ _____
_____ □

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任

(一) 甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的,乙方有权要求甲方按约定标准进行整改,并赔偿_____元。

(二) 安置房面积确认及面积差处置方式:

本款规定以(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的,应由原产权登记部门

重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置：

1、双方自行约定：

□3□_____□

2、双方同意按以下原则处置：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，按第五条规定原则据实结算差价；

(2) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房屋价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不累加）

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向支付逾期应付款的万分之的违约金，协议继续履行；2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之

日止，甲方按日向支付逾期应付款的万分之_____（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

2、本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二) _____。

(三) _____。

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件三）

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式_____份，甲、乙、丙方各持_____份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

丙方（签章）：_____

委托代理人：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

补偿安置方案公告篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意达成如下共识：

一、乙方服从城市建设需要，同意将自有土地面积395.8平方米，交给甲方拆除，甲方补偿乙方3.6米开间一带二门市楼两间，长度是20米(3.6x20x2x2)总面积是288平方米，门市按此协议回迁面积不加不减。住宅楼两套(三层)在门市楼楼上，每套不低于82平方米，如超面积乙方按市场价给补偿款。(门市楼和住宅都是毛坯房)按乙方土地位置回迁。

二、办理产权证时，契税和物业维修资金由乙方承担。

三、各项入网费由甲方承担，甲方在施工前乙方把土地证、产权证一并交给甲方，乙方不要影响甲方正常施工。

四、甲方现在需要乙方厨房和后墙地方建楼，经甲乙双方协商同意，现将乙方的厨房和后墙拆除。如甲方在xx年12月1日前不按协议回迁，甲方占用乙方厨房和后墙的土地面积，甲方将补给乙方两个车库。

五、甲方预付回迁定金叁仟元整(3000.00元)，如甲方不履行此协议，乙方不返回定金款，如乙方不履行协议按法律程序办理，乙方不得影响后楼进行施工。

六、乙方的房屋由乙方拆迁，各种物料必须清理干净。此协议一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

xx年8月13日

补偿安置方案公告篇五

甲方：(拆迁人)

乙方：(被拆迁人)

经市____市建设房屋拆迁管理办公室拆许字()第 号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在 范围内拆迁，进行 项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《市____市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立如下协议：

一、乙方房屋位于 街(路) 号 栋 层 房间 建筑结构，建筑面积 平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋 成新，评估单价 元平方米，计 元；上年度砖混结构住宅房屋建筑成本 元平方米，价格调整系数 ，价格补贴 元平方米，计 元，面积补贴 平方米，计 元，被拆迁房屋货币补偿金额总计 元。

二、乙方自愿选择 的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方 元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于 街(路) 号 栋 单元 层 朝向 房间， 建筑结构， 建筑面积 平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格 元平方米，计 元，于_____年___月___日前向 方支付产权调换差价款 元。甲方应于_____年___月___日前将产权调换房屋交付给乙方，并于年___月 日前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费 元。

实行货币补偿的，甲方按照元(平方米月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计 元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限 个月，甲方按照 元平方米月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付 个月，计 元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

五、本合同订立后___日内乙方应迁出，并将房屋交给甲方；同时甲方将上述各项费用一次性支付给乙方。

六、本合同订立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第 方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。 本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方： 乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位： 委托代理人： 法定代表人：

经办人：

补偿安置方案公告篇六

法定代表人： _____

委托代理人： _____

乙方（被拆迁人）： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

根据国务院《____市房屋拆迁管理条例》、《____省____市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年____月____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；

2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

总计补偿金额（大写）为人民币_____元整。

乙方在_____年____月____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

甲方在_____年____月____日前按本协议

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

乙方应在_____年____月____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转

户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

甲方未在第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之_____计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

1. 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

2. 协议附件与本协议具有同等法律效力。

3. 本协议自双方签订之日起生效。

4. 本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

补偿安置方案公告篇七

乙方：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，就_____省（自治区、直辖市）_____市（县）_____乡（镇）_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为_____平方米，四至（见绘图），常住户口_____人（其中应安置人），由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括_____费用，以《土地管理法》第40条第2

款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算,按照财政部、国土资源部《新增建设用地上地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省(自治区、直辖市)_____市(县)政府的规定,在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的,由违约方向对方支付违约金_____元人民币,并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式_____份,甲乙双方各执_____份。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____ 负责人(签字): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____