

房屋赠与协议书怎样才有法律效力 房屋 赠予协议书(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇一

甲方（赠与人）： 有效证件号码：

乙方（受赠人）： 有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于 ，

（二）赠予房屋的土地使用证证号为： ；

（三）土地使用权取得方式： ；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方（赠与人）： 乙方（受赠人）：

住所： 住所：

有效证件号码： 有效证件号码：

签订地点： 年 月

签订时间： 年 月 日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇二

甲方（赠予人）：

乙方（受赠人）：

甲方系李发义、田学华、甲方李发义自愿将共同所有不动产赠与乙方，按照《合同法》等有关法律规，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于南流中村戏楼西北房四间，东房二间建筑面积___平方米，产权证号___的房屋一套赠与乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲乙双方确认，依法对该房屋享有共有权的权利，人均已同意将房屋赠与给乙方，同时甲方承诺，所赠房产不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉及纠纷均与乙方无关。

三、甲方于20xx年__月__日将房到交付乙方，（包含房产证及钥匙等）。

四、乙方存在《中华人民共和国合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤消该赠与。

五、本协议自甲乙双方签字之日生效。

六、甲方赠与乙方房产，如有所需可以将本协议在双方签订后在公正处公正。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公正处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方： 乙方：

共有人：

签订时间：__年__月__日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇三

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

甲方系 ， 甲方 自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于 ， 建筑面积 平方米，产权证号 的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法

对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于 年 月 日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

共有人(签字)：

签订时间： 年 月 日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇四

甲方(赠与人)： 父亲： ， 身份证号：

母亲： ， 身份证号：

乙方(受赠人)：

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号 楼 单元 层 户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于四宝山街道办事处 路天勤苑小区，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此

条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的. 所有房款。

第六条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 签约日期：

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇五

赠与人(甲方)： 身份证编号：

受赠人(乙方)： 身份证编号：

乙方是甲方的儿媳妇，为感谢乙方为甲方家庭所做的贡献，甲、乙双方为赠与房屋和土地事宜协商一致，签订如下房屋土地赠与协议：

一、甲方xxx与xxx系夫妻关系，征得xxx同意后，自愿将共有的坐落在东莞市寮步镇xxxx 三层私有房屋(房产证编号：粤房地证字第xxxxxx号，建筑面积：叁佰壹拾叁点壹零 平方米)中自己所占的50%的产权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述房屋的50%的所有产权，其他任何人没有份额，并保证产权免遭任何 第三人追索。上述房屋的四至是：东至：路；南至：路；西至：尹亮明；北至：路。

二、甲方xxx与xxx系夫妻关系，征得xxx同意后，自愿将共有的坐落在东莞市寮步镇xxxx的集体土地(土地证编号：东府集建总字第xxxxx号、东府集建字[19xx]第xxxxx6号，建筑占地面积：叁拾陆平方米)中自己所占的50%的土地使用权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述土地的50%的土地使用权，其他任何人没有份额，并保证产权免遭任何第三人追索。上述土地的四至是：东至：地塘；南至：尹亚九；西至：荔枝园；北至：荔枝园。

三、上述赠与房屋的第2层和第1层的一半交接给乙方，交接时间是

20xx年 05月 04日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

四、乙方自愿接受上述房屋50%的产权和另一土地50%的使用权，甲方积极配合乙方办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。办理上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、乙方在接受赠与后如果要出售该房屋50%的产权，只能出售给该房屋另外50%的产权拥有者。

六、乙方接受赠与后保留甲方在该房屋的永远居住权，乙方将该50%产权出售给该房屋另50%产权拥有者除外。

七、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

八、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名： 、

乙方(受赠人)签名：

合同签订地点： 合同签订时间： 年 月