

# 房屋租赁合同贷款 免租金的租赁合同(优质9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编为大家整理的合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。

## 房屋租赁合同贷款篇一

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承担甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

一、乙方租赁甲方,面积约 \_\_\_ 平方米的房屋。

二、租金: \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日每年租金计人民币 \_\_\_ 元整, \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止,租金为人民币 \_\_\_ 元整,租金按每年上浮5%。

三、乙方承租甲方门面已交押金 元整,如乙方中途要退出房屋,甲方一律不退还乙方门面押金。

四、承租期限: \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

五、租金付款方式：合同签订之日每半年付一次租金，每次交租金需提前一个月。

六、乙方应遵守工商税务营业等国家法律及甲方的管理制度并负责房屋三包，室内外的卫生及维护公共设备的完好。

在承租期内，必须爱护房屋的设施。

损坏房屋财产的应负责修复或赔偿。

如果发现乙方乱开、乱建，除负责赔偿损失外甲方将收回房屋。

七、乙方必须爱护绿化、树木、花草及其他护栏和电线、电缆、广告等公共设施。

如有对以上各项损坏和造成事故的，一概由乙方承担责任。

八、乙方不得将租赁的房屋从事餐饮娱乐方面的营业活动，否则甲方将无条件收回，甲方不承担任何责任。

九、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自签字之日起生效。

十一、提前半年签订合同。

免租金租赁合同范本二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为加强我县廉租住房的租赁管理，明确租赁双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙

双方协商，订立以下租赁合同，供双方共同遵守。

### 第一条 房屋基本情况：

(一)房屋座落：

(二)房屋面积：

(三)房屋设施、设备情况：

### 第二条 免租期限、房屋用途、水电费支付：

(一)免租期限：

(二)房屋用途：乙方承租该房屋仅作为租赁者本人家庭居住使用，不得转租和其他处理。

(三)水电费支付：乙方要按水电部门的规定上缴水电费。

### 第三条 房屋修缮约定：

(一)租赁期间，甲方应定期检查房屋，掌握房屋完损状况，发现损坏及时报告修缮，确保该房屋符合正常居住条件。

(二)因自然损耗、老化或非乙方原因等引起该房屋及其配套设施的损坏，由甲方负责维修，具体包括：

1、房屋基础、墙体、柱、梁、地板、天面等承重构件；

2、房屋共用明沟、暗沟、沉沙井、排水管道、化粪池等配套设施；

3、房屋其他共用部位和共用设施。

(三)下列项目的维修由乙方自行负责：

- 1、房屋门窗的玻璃等易碎构件；
- 2、分户水表及表后的水管、水笼头、瓷盆、便盆等给排水设施；
- 3、分户电表及表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施；
- 4、乙方装修装饰部分；
- 5、因乙方使用不当等原因而损坏的房屋构件等。

#### 第四条 房屋安全使用约定：

(一)乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。

(二)乙方不得擅自改变房屋的内部结构或设路对房屋结构有影响的设备。

乙方如需装修房屋须事先征得甲方的书面同意，并将其设计方案报甲方备案后方可施工。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，甲方不补偿乙方支付的装饰装修费用，乙方也不得拆除。

(三)在租赁期内，乙方应安全使用房屋：

- 1、不得私自拉接电线或使用不合格的电线、插座、开关等设备，不得超负荷用电；
- 2、不得在房间内或公共走道等非厨房部位生火煮食，堆放易燃易爆或有毒物品；

3、不得在房屋内及公共部位乱搭乱盖乱建。

因房屋使用不当而发生安全事故的，由乙方承担全部责任。

(四)在租赁期间，如发生火灾等安全事故，经有关部门鉴定确认事故责任人为乙方的，乙方必须承担相应的经济赔偿责任。

第五条 合同的解除与终止：

(一)租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

1、擅自将承租住房转让、转租、出借或互换承租房屋的；

2、无正当理由空路承租住房3个月以上的；

4、以虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料等手段骗取廉租住房的。

(二)租赁期间，经县住房保障工作领导小组办公室核定后，乙方不再符合廉租住房保障条件的，限期退回房屋。

(三)免租期满，合同自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日另行签订。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同贷款篇二

根据相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金和付款方式

每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整，租金为年付，乙方向甲方预付壹年租金，

乙方须按照约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

## 第四条 各项费用的缴纳

乙方承担水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费，液化气由甲方平价提供给乙方。

## 第五条 违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 第六条 续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。且租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

## 第七条 合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的。
- 2、双方通过书面协议解除本合同。
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的。
- 4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

## 第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 第九条争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

## 第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十二条 合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同贷款篇三

甲方(借款人、出质人)：

住所：

法定代表人： 联系电话：

乙方(出借人、质权人)：

住所：

法定代表人： 联系电话：

鉴于：甲方向乙方借款人民币万元，双方已签订了《借款合同》，为担保该笔借款的偿还，甲方自愿以其有处分权的租金收益权出质，乙方同意接受甲方的租金收益权质押作为担保，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

### 第一条 甲方借款金额及期限

#### 1、借款金额



## 2、借款期限：

第二条 甲方以其拥有的预期租金收益权设定质押。甲方质押的租金收益权具体内容包括：

租赁物 租赁房产地址 承租人 租赁期限 租金及支付期限

第三条 甲方保证本合同项下的出质权利不存在所有权或其他权利方面的争议；本合同项下的权利依法可以设定权利质押，设立本合同的质押不会受到任何限制。

第四条 本合同担保的担保期间，自借款期限届满之日起两年止。

第五条 质押担保的范围：借款合同项下的借款本金、利息、罚息、违约金及实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、律师代理费等)

第六条 质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得转让租赁房产、不得擅自赠予、免除、转让、再抵押(质押)或以其他方式处分本合同项下质押的租金收益权。

## 第七条 质押权的实现

1、甲方未按借款合同的约定的期限、数额偿还借款本息；

第八条 甲方因隐瞒质押物存在共有、争议、挂失、提前支取、被查 被扣押、涉及诉讼或仲裁、已设定质押权等以及其它严重危及质权实现的情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付本合同担保金额 %的违约金，违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。

## 第九条 其他约定

第十条 本合同正本一式份，甲方、乙方各执一份，自双方签

章之日起生效。

甲方：公章 乙方：(公章)

法定代表人 法定代表人：(或授权代理人) (或授权代理人)

年 月 日 年 月 日

## 房屋租赁合同贷款篇四

函件编号：

尊敬的\_\_\_\_\_：

现就贵方未及时支付本人租金一事向贵方致函如下：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，贵方与本人经协商达成协议并签订了《\_\_\_\_\_合同》。双方约定，贵方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付租金人民币\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付租金人民币\_\_\_\_\_元，然而贵方却并未能按约定及时支付租金，现共欠租金人民币\_\_\_\_\_元。

本人认为，双方既已有约在先，当全力守信方能长期友好合作，故特致函请贵司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将所欠租金支付本人。否则，我将委托相关追收人员上门催收解决，并保留通过法律途径解决的权利，届时可能给您造成不良影响并将有损您的诚信形象。特此函达！

此致

敬礼

\_\_\_\_\_单位/小区

年?月?日

## 房屋租赁合同贷款篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为保证房屋租赁当事人的合法权益，保障房屋租赁代理租金的安全，根据有关法律、法规，在遵循公平信用原则的基础上，经甲、乙双方协商一致，就乙方为甲方开设房屋租赁代理租金专用账户、进行租金代收代付事宜达成如下协议：

**第一条** 本协议所示的代收代付对象为甲方所代理出租房屋的租金。

**第二条** 乙方为甲方开设“房屋租赁代理租金专用账户“（以下简称“租金账户“），该“租金账户“专门用于代收代付甲方所代理出租房屋的租金，“租金账户“应与甲方自有的结算账户分开。

除甲方按有关规定应收取的代理费及其它延伸服务费用外，租金账户中的资金只能用于向出租人支付租金，不得用于其他用途。甲方提供其他延伸服务的，应在出租代理合同中注明所提供延伸服务的项目及收费标准。

**第三条** 甲方代理出租房屋的，应在《北京市房屋出租委托代理合同》签订之日起三日内通过市建委租赁合同网上备案系统填报合同及出租房屋的相关信息，网上备案系统据此生成付款列表，甲方定期下载打印付款列表并盖章后送交乙方，乙方核对无误后向出租人代付租金并在网上备案系统上标注付款信息。

**第四条** 甲方将所代理房屋出租的，甲方与承租人签订《北京市房屋租赁合同(经纪机构代理成交版)》时，应在合同中约定通过租金账户代收代付租赁房屋的租金。乙方应定期向甲

方提供收款清单，甲方据此在网上备案系统上标注收款信息。

第五条 甲方要求从租金账户提取代理费及其它延伸服务费用的，应不超过租金账户同期收入的10%。确实超过同期收入的10%的，应提供费用明细清单，乙方通过网上备案系统进行核对后予以划转。

第六条 房屋出租代理合同有效期内，甲方未能将房屋出租的，甲方应将自有资金通过租金账户支付给出租人。

第七条 承租人未按期支付租金的，甲方应用自有资金垫付租金，承租人补交租金后，甲方可从租金账户中提取相应金额。

第八条 甲方提取佣金或垫付房租的，应向银行提交书面申请及相关材料，经银行审核后相应款项汇入甲方自有资金账户。

第九条 房屋租赁合同或出租代理合同发生变更、终止的，房地产经纪机构应当自合同变更或者终止之日起1日内，在网上备案系统予以变更、注销。未及时变更或注销造成纠纷的，由甲方承担责任。

第十条 乙方按照国家有关规定，对甲方开立的“租金账户”计息。

第十一条 乙方详细记录“租金账户”资金收支情况，并根据甲方需要向甲方提供。

第十二条 租金账户存续期间，若司法机关、行政机关等有关部门对“租金账户”进行冻结或扣押，甲、乙双方均有义务出示证据以证明租赁代理租金及其银行账户的性质。

第十三条 市、区县建委(房管局)及中介协会履行对租金账户的资金划转情况监督检查职责时，甲乙双方均应予以配合，

并按要求提供经银行和机构盖章的银行对账单原件及相关材料。

第十四条 服务费用：\_\_\_\_\_。

第十五条 本协议未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。

乙方：\_\_\_\_\_

年月日

## 房屋租赁合同贷款篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租赁甲方，面积约\_\_\_平方米的.房屋。

二、租金：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日每年租金计人民币\_\_\_元整，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租金为人民币\_\_\_元整，租金按每年上浮5%。

三、乙方承租甲方门面已交押金元整，如乙方中途要退出房屋，甲方一律不退还乙方门面押金。

四、承租期限：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经

甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金付款方式：合同签订之日每半年付一次租金，每次交租金需提前一个月。

六、乙方应遵守工商税务营业等国家法律及甲方的管理制定并负责房屋三包，室内外的卫生及维护公共设备的完好。

在承租期内，必须爱护房屋的设施。损坏房屋财产的应负责修复或赔偿。如果发现乙方乱开、乱建，除负责赔偿损失外甲方将收回房屋。

七、乙方必须爱护绿化、树木、花草及其他护栏和电线、电缆、广告等公共设施。如有对以上各项损坏和造成事故的，一概由乙方承担责任。

八、乙方不得将租赁的房屋从事餐饮娱乐方面的营业活动，否则甲方将无条件收回，甲方不承担任何责任。

九、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自签字之日起生效。

十一、提前半年签订合同。

甲方单位：\_\_\_\_\_

乙方单位：\_\_\_\_\_

甲方代表人（签字）：\_\_\_\_\_

乙方代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同贷款篇七

现甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿达成本协议书，并郑重声明共同遵守：

一、甲方同意乙方向甲方公司注资。

二、乙方向甲方公司注资(即股权投资)：

2、注资期限：乙方一次性支付办公地使用费用，时间为12个月。

5、债务划分：乙方不承担甲方本协议签订前任何债务，及工商税务罚金及其他费用支付；本协议签订后乙方不承担甲方运营过程中任何债务。

6、公司分红：甲方应按季度进行财务报表交于乙方进行财务审查，保证本协议签订到期日进行分红，保证红利正常归属到乙方账户，不得随意扣除、挪用、侵占等。

6、违约责任：如乙方按\_\_\_\_\_期支付股权投资款。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

三、甲方的其他责任：

2、甲方对其提供的一切证件和法律文件资料的真实性、正确性、合法性承担全部责任。

四、乙方的其他责任：

1、乙方应遵守国家有关法律、法规，依照规定从事企业信息咨询服务工作。

2、乙方对甲方提供的证件和资料负有妥善保管和保密责任，乙方不得将证件和资料提供给与本次咨询服务无关的其他第三者。

五、乙方根据甲方提供的信息撰写材料，甲方确认无误后签名盖章，意味着甲方认可乙方撰写的材料符合甲方的真实情况，并对申请材料的真实性负全部责任，如果因为材料不真实造成的一切后果，均由甲方承担，与乙方无关。

六、实际注入资金：实际注入为乙方向甲方提供办公场地，及办公设施；位置在\_\_\_\_\_楼；正常运营期间，乙方拥有办公设备拥有权，甲方仅有使用权；办公设施若损坏，甲方应按照原价赔偿，含在公司正常运营成本内；若甲方搬离该办公场所，物品均归乙方所有，股权仍然有效；若甲方因经营原因，导致公司负债、破产等，乙方不承担任何费用，办公设施仍归乙方所有。

六、由于不可抗力因素，如火灾、水灾等自然灾害或者罢工、政府强制措施、政府政策变更等原因而影响本协议的执行，双方不负违约责任，根据事故影响的时间可将协议履行时间相应延长，并由甲乙双方协商补救措施。

七、本协议的订立、效力、解释和争议均受中华人民共和国法律的管辖。

八、甲乙双方在执行本协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。如果协商不成，任何一方可选择本协议签订。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同贷款篇八

住所：\_\_\_\_\_



乙方(出借人、质权人)： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

鉴于：甲方向乙方借款人民币( )万元，双方已签订了《借款合同》，为担保该笔借款的偿还，甲方自愿以其有处分权的租金收益权出质，乙方同意接受甲方的租金收益权质押作为担保，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

## 第一条甲方借款金额及期限

1、借款金额

2、借款期限：

第二条甲方以其拥有的预期租金收益权设定质押。甲方质押的租金收益权具体内容包括：

租赁物租赁房产地址承租人租赁期限租金及支付期限

第三条甲方保证本合同项下的出质权利不存在所有权或其他权利方面的争议；本合同项下的权利依法可以设定权利质押，设立本合同的质押不会受到任何限制。

第四条本合同担保的担保期间，自借款期限届满之日起两年止。

第五条质押担保的范围：\_\_\_\_\_借款合同项下的借款本金、利息、罚息、违约金及实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、律师代理费等)

第六条质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得转让租赁房产、不得擅自赠予、免除、转让、再抵押(质押)或以其他方式处分本合同项下质押的租金收益权。

## 第七条质押权的实现

- 1、甲方未按借款合同的约定的期限、数额偿还借款本息；
- 2、依借款合同的约定，乙方可以提前实现债权的其他情形。出现上述之情形，乙方有权要求承租人直接将租金交付给乙方，甲方不得有任何异议或设置任何障碍。

第八条甲方因隐瞒质押物存在共有、争议、挂失、提前支取、被查被扣押、涉及诉讼或仲裁、已设定质押权等以及其它严重危及质权实现的情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付本合同担保金额%的违约金，违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。

## 第九条其他约定

第十条本合同正本一式份，甲方、乙方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_公章乙方：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人法定代表人：\_\_\_\_\_（或授权代理人）（或授权代理人）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同贷款篇九

承租方（以下简称乙方）公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将甲方位于的租给乙方使用。

1、租用期限：甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为\_\_\_\_\_年。

2、房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

1、乙方须按时交纳水、电费等费用。

2、在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3、乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章）

乙方（加盖公章）

签约日期：

签约日期：