

最新工程合同的三种类型(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程合同的三种类型篇一

防范：核对清楚承包人，且审查承包人的工程建设资格和等级。

2. 在委托书方面陷阱：不填写委托书，或委托事项填写不全、不清。

防范：全面、正确、详细填写委托书
3. 在委托人义务条款方面陷阱：委托人的义务填写不细、不具体、不全面，致使工程责任不好判定。

防范：委托人的义务，一定要填细、填全。

防范：填写承包人的义务越细越好，每个环节和要求都要写清楚。

5. 在纠纷解决方式条款方面陷阱：当事人各自选择有利于己方的纠纷解决方式和地域管辖。

防范：协定公平的解决纠纷的方式和地域管辖。

6. 在合同签字盖章方面陷阱：合同最后只签字不盖章。

防范：一定要在合同书上签字盖章，并按要求公证。

7. 在规定违约责任方面陷阱：承包人尽力减少违约责任事项，或尽量减弱违约责任程度，或减少违约责任额。

防范：发包人一定要将承包人不履行义务的责任写全面、写明确、写具体。

8. 在增补条款方面陷阱：只写“经双方协商一致，增加补充下列项条款”而没有增补以“空白”记入。

在合同条款笼统的情况下，承包人不增补工程事项。

防范：发包人应将承包人完成工程的要求及各种细节补齐，防止条款笼统，而使工程质量等出现问题不宜追究。

工程合同的三种类型篇二

成本控制作为房地产开发管理中的一项重要内容，贯穿于房地产项目运作的整个过程。本文从项目决策、设计、施工和竣工结算四方面，阐述如何进行工程成本的控制。树立全面成本控制概念，完善成本控制体系。房地产企业必须根据项目运作的不同阶段性价比进行优选，大力倡导全员、全过程的成本控制方法，这是实现成本管理控制的唯一途径。

合理有效的房地产成本管理控制不仅可以有效衡量工程质量，而且可以确保工程中各方面的经济利益，使整个房地产工程建设得到全面而深刻地管理、技术和资金保障。本文从工程造价控制的经验出发，根据我国房地产工程造价管理的现状，针对建筑工程造价控制的重要性，指出房地产建筑工程造价控制应贯穿于项目的全过程，并分阶段的工程造价控制进行了探讨，以实现预期投资目标，充分发挥投资效益。

房地产企业要想在目前的经济市场中获得较强的竞争力，降低成本、控制费用支出必然成为关注的焦点。成本控制是房地产企业形成核心竞争力，实现可持续发展的重要保障。

1. 房地产成本管理在建设工程中的应用

1.1 在项目决策阶段的应用

项目的筛选是开发过程中最重要的一环，合理的投资决策是项目开发成功的必要前提。对投资环境的准确把握及制定相关的投资决策制度是做好高质量投资的保障。做好投资决策需要注意以下四个方面：

1.1.1 重视产品定位和销售价格预测

在项目投资决策准备阶段，掌握预先选择项目所在地的规划情况，对预先选择的产品项目进行市场定位和评估预测。合理预测拟定开发项目并制定相应的未来市场评估计划，开发具有广阔市场前景的项目，来确保预算的可行性便于房地产开发。

1.1.2 重视成本因素调研分析

必须明确项目所在地的用地情况、市政配套设施条件、周边环境、所需成本费用、主要施工设备的价格、当地的建设环境等各因素。因此在选择项目之前，必须进行认真充分的市场调研，有助于更有效的控制成本，以此来最大限度的降低开发成本，使房地产在经济市场中形成竞争优势。

1.2 在项目设计阶段的应用

合理的项目设计是工程建设重点。设计阶段的成本控制对整个项目成本控制起着决定性作用，开发公司制定合理的项目设计是房地产降级成本管理的保障。

1.2.1 优化设计方案

优秀的项目设计方案对项目盈利起着关键性决定作用。应从

科学技术、资金投入、市场需求等多角度进行方案优化。对项目总体布局、选址、构造形式、材料节能、材料和施工设备等多方面进行对比，从施工方案的可能性和效益性出发。通过方案优化，在保障工程建设的顺利实行的同时最大限度节约资源材料，追求环保和可持续发展。

1.2.2加强技术沟通、实行限额设计。

各专业在保证使用功能的前提下，根据限定的额度进行方案筛选和设计，严格控制开支，以保证总投资在预算范围。

1.3项目施工阶段成本控制

1.3.1认真做好招投标工作

在市场经济模式下工程招投标工作首先应充分引进市场竞争机制，以实现优胜劣汰提高企业效益的目的，并可促使投标方在质量、价格和周期等角度提高自己的市场竞争能力，在一定程度上实现竞标方降低成本以及招标阶段造价控制的优化，同时由于建设项目受到价格规律的影响，因此只有充分遵循市场价格机制，基于市场的供求情况和价格规律才能做好招投标阶段的造价管理工作。

建立企业清单定额库。企业应结合自身技术和管理水平建立自己的定额以反映自身企业能力，由于企业的技术和管理水平不同导致企业定额水平存在差距，编制过程中应遵循国家及行业的有关规定的原则，具体实施可通过定额修正法、经验统计法、现场观察测定法等方法，最终实现能够结合企业自身实际情况以及工程量清单计价规范的基础上建立内部企业定额。

项目成本控制的重要环节是招投标工作。通过对多家施工单位进行对比选择，在确保工程质量和工期的同时，更有利于降低工程成本，实现工程建设成本最低化。

1.3.2加强合同管理，避免工程索赔

施工合同是工程建设的主要合同，是承发包双方进行工程建设、拨付工程价款、工程结算、工程索赔的依据。

1.3.3认真做好工程变更、洽商控制

控制变更的关键在开发单位，应建立工程签证管理制度，明确工程、预算等有关部门、有关人员的职权、分工，确保签证的质量，杜绝不实及虚假签证的发生。对于已经签认的洽商变更，专业工程师及预算工程师要监督施工单位的执行情况，避免签认变更后施工单位不执行变更或走样执行。预算人员要广泛掌握建材行情，及时向市场询问现行价格。

1.4竣工结算阶段成本控制

建设工程竣工过程的造价管理重点包含：准确了解设计图纸，研究竣工有关信息，审核项目数量，对于未做的项目在结算时需要对应扣除；审核现场签证是否准确合法，要到具体环境审查，确保其准确。审查相关建材价格调整依据，对于签证单信息和设计图纸有关信息，要审查是否存在重复问题，对重复条目及时去除，严格审查施工协议，有效规避纠纷。具体为：明确结算范围和施工期，准确落实索赔，明确承包形式；准确落实建材价格审查；改变单纯凭借单据当作建材审查凭据的审查方法。审核是否根据要求计算建材差价，审核是否具有建设部门要求采购的建材归入工程造价管理问题；审查流程中，妥善处理双方关系。竣工结算是建设项目成本控制最后一关，竣工结算办理的认真与否直接关系到工程造价的高低。施工单位，开大公司都要根针做好相关工作，避免造成误差。

2. 房地产成本控制的必要性

因房地产成本投资中出现缺乏科学性、严肃性、全面性等问

题，因此要合理做好房地产成本控制。房地产行业作为国民经济的重要组成部分，它会受到国民经济发展水平的制约。因其又具有基础性和先导性作用，房地产企业的发展又必然会促进经济增长。此外，由于房地产开发企业资金投入大、建设周期长、专业性强、受政策及市场不稳定因素影响大，所以该行业也是一个高风险的行业。因此在房地产开发过程中，必须树立全面整体的成本控制体系。

3. 总结

成本控制是房地产开发管理中的一项重要内容，贯穿于房地产项目运作的整个过程。房地产企业必须根据项目运作的不同阶段性价比进行优选，大力倡导全员、全过程的成本控制方法，这是实现成本控制的唯一途径。它对一个国家的国民经济的产业结构，产业政策，产业协调发展都有着重要影响。然而影响房地产开发经营成本因素众多，关系经济社会的方方面面，控制房地产的开发经营成本，需要适应不同时期、不同经济社会环境的要求。因此，加强成本控制，降低企业经营成本无疑是房地产企业走出困境的有效途径，对促进房地产企业集约经营，繁荣我国房地产市场的有着重大意义。房地产成本管理是一项集技术、质量、管理等学科于一体的系统工作，对其进行有效管理应贯穿整个工程建设的始终，使其与工程建设每个环节都密切联系，因此要求工程参与人员各负其责，从各自的范围着手对资金进行有效控制和优化利用，最终才能实现建筑工程取得良好的经济效益和社会效益。

工程合同的三种类型篇三

摘要：对施工组织设计宏观战略作用与微观作用进行了分析，提出了施工目标的制定、进度管理与安全生产的原则，并通过优化施工组织设计过程，达到煤矿工程安全有效的生产效果。

关键词：施工组织设计；煤矿建设工程；施工质量；

要想使煤矿建设工程的施工顺利进行，就需要根据实际情况来对施工组织进行先进合理、科学严谨和高速高效的设计，从而达到安全文明生产、优质低耗的目的。施工组织设计是开工之前比较关键的一个环节，其主要是围绕煤矿建设工程工期、质量、投资的预期目标，而编制的集经济、管理、技术和合同为一体的文件，其贯穿于煤矿建设工程的各个环节，可以正确地组织和指导工程施工，确保工程的施工进度和质量。

1施工组织设计宏观战略作用

1、1设计依据

1) 设计文件及施工图纸。在施工组织设计过程中，所涉及到的设计文件及施工图纸包括拟建工程项目的《可行性分析报告》《项目建议书》《初步设计》《煤层地质勘探报告》及所属政府部门的审批文件及技术文件，为实现最终建设目标而提供参考依据。

2) 构建施工现场情况。其涉及到的内容主要包括工程区域规划、地质、地形、水文、地貌、气候等环境条件；工程建设总平面布置、各种勘察设计资料，周边物资运输条件、自然地理环境和相关资源供应情况等。

3) 规范和标准。矿井建设的相关法律、法规；与拟建矿井工程相关的强制性条文；现行国家与之相匹配的技术经济指标和标准规范；环保、质量、安全管理条例等。

4) 建设单位对施工的要求。企业内部管理规定及企业文化等；招标投标文件或工程施工合同。

5) 施工单位的综合水平。包括从业人力资源结构配置和数量；

施工企业资质和业绩；施工机械设备储备情况；预制建筑构件、金属以及加工厂规模等。

1、2设计原则

1) 安全保证。对井下施工的防爆、防水、防毒、防塌陷等给予优先考虑，并做好应急疏散和救援等工作。

2) 进度保证。尽可能选择先进的施工技术和机械设备，减少人工操作量，从而有效提高煤矿建设工程的施工进度和质量。

3) 质量保证。根据矿井标准进行各个环节的施工，并在施工过程中根据具体情况对施工组织设计进行调整、优化和完善，以更好的提高其施工质量。

4) 成本保证。做好各个环节的管理工作，从而达到降低能耗和施工成本的目的，提高企业的经济效益。

1、3目标制订

煤矿建设工程施工过程中所进行的施工组织设计目标包括工期目标、施工单位承包服务目标、安全文明施工目标、质量目标和工程资料管理目标等，这些都可以确保煤矿建设工程施工的顺利进行，不仅能够为单项工程施工提供一定的宏观指导作用，而且还能够促进煤矿企业的快速发展。

2施工组织设计的微观作用

2、1施工项目的组织管理

对于煤矿建设工程施工而言，施工组织设计能够为工程的施工提供一个简约高效的管理框架，并制定一套系统、完善的高管层、协调运作层、技术指导层和一线施工层施工体系，强化各施工操作岗位和技术管理岗位的岗位职责和工作思想，

提高各级员工的责任意识，以确保他们能够严格按照相关规范和标准进行施工。

2、2施工项目进度计划管理

通过施工组织设计能够对煤矿建设工程施工进度进行科学、合理的分解，并为确保进度计划的顺利实现而制订一套系统的保障措施，该保障措施主要包括人力资源、施工材料、施工机械设备、水电能源、流动资金、施工技术、物资运输储备、管理制度、检查指标、节假日期间加班值班等，其不仅可以为各个环节的施工提供施工准备，而且还可以对施工过程中各施工工种、各施工单位、各项资源间所存在的联系进行有效的协调，以更好的提高其管理效率，确保煤矿建设工程施工进度。

2、3安全和文明生产管理

在进行煤矿建设工程施工过程中，要对安全环保问题给予高度的重视，其中安全管理主要包括安全施工管理制度、通风管理制度、施工危险预知、现场安全管理、违章操作和违章指挥处罚制度、事故应急预案以及施工现场防雷、防雨、防风措施等，尤其是井下通风管理工作。因此，在进行施工组织设计过程中最好委托给专业的技术团队来进行井下通风管理工作。现场文明施工内容主要包括文明施工保证措施、文明施工管理组织。

2、4工程质量保证

作为煤矿建设工程施工的主要管理对象，施工质量是施工各个环节施工单位和业主比较关心的问题。因此，在施工组织设计过程中，要对其工程质量保证给予重视，其主要包括质量控制标准、隐蔽工程管理和验收办法、质量保证措施、工程质量控制原则等。同时还需要补充和完善分项工程施工结束后的工程验收和自检制度、工程竣工验收等。

3煤矿建设工程施工中施工组织设计的特点

通常情况下，煤矿建设工程施工特点发生了一定的变化，其要求煤矿建设工程施工要注重经济效益，并尽可能选择安全性高、施工效率高、科技含量高的建设技术，这样一来既可以确保工程施工的进度，提高其施工质量，而且也满足目前我国的发展政策。

在进行施工组织设计过程中，要顾全大局，在对各个环节的施工方案进行优化过程中，要对煤矿矿井的施工给予综合考虑，并在整体建设方面对施工组织设计进行调整和优化，只有这样才可以确保煤矿后续施工的顺利进行，提高煤矿企业的经济效益和社会效益。由于各井底车场和井筒等都需要分别编制标底，然后实施公开招标，这样往往会导致一些施工单位从自身的实际情况来考虑问题，而未以大局为重，这样会对施工组织设计的效果产生影响，不利于煤矿建设工程的施工。此时就需要对上述缺陷和不足进行改进，在施工组织设计过程中，要保持一个总体的观念，要对各施工单位的基本情况、特点和利益需求给予全方位的考虑，然后在此基础上做好投资、工程质量和施工进度的规划工作，从而确保煤矿建设工程总目标的实现。反之如果各施工单位都各为己战，不仅会导致工期的拖延，而且还会造成资金浪费，影响各个单位的整体利益。如今，煤矿建设工程施工队伍呈现出了多元化的发展趋势，新的形式决定了井巷工程施工的分段化，施工单位不能把更多的人力、物力和财力放在施工队伍的平衡上，需要根据实际情况对其进行相应的调整。由于受到传统计划经济体制的影响，矿井大部分经费基本上来自于财政拨款，而如今随着市场经济体制的不断改革和完善，煤矿建设资金的使用转化成了有偿使用，通常可以把经费划分为凿井措施费和临时工程费，前者与施工环境和施工方式有关，但是与总投资关系不大，同时与井巷工程量间也不存在必然的联系，该部分属于其他建设费用的范畴；后者属于现场经费，其一般与矿井总投资相关，是根据直接费的百分比进行计取的。实际上，煤矿建设工程所涉及到的凿井措施费和临

时工程费，一般是根据施井筒特征、施工方法和井型等因素综合确定的，并把其划归到单列项支付给施工单位，该过程中不仅会增加利息的支出，而且还会延长矿井建设总工期，影响工程施工的进度和企业的经济效益。

4结语

施工组织设计在煤矿建设工程施工过程中所起到的作用是不容忽视的，要求施工单位将其作为“指南”和“宝典”来进行学习，并严格按照其中的相关规范和标准进行操作，同时根据煤矿建设工程施工的实际情况来对施工组织设计进行调整和优化，对其中存在的问题采取有效的措施给予解决，以确保煤矿建设工程施工的顺利进行，提高其施工进度和质量。

参考文献

工程合同的三种类型篇四

台州市以“百乡和汛”工程为背景，有针对性的发展信息化建设，特别是着手建立了台州市乡镇防汛抗旱综合管理系统，真正实现了以基层为单位的全民防汛联动，充分体现了信息化建设在现代防汛工作中的作用。对台州市基层防汛信息化的现状、“百乡和汛”工程信息化建设的任务和目标、台州市乡镇防汛抗旱综合管理系统的建设方案等作了介绍。

作者：陈林扬沈一军杨震作者单位：陈, 沈一军, 杨震(台州学院, 浙江, 台州, 318000)

林扬(台州市人民政府防汛防旱指挥部办公室, 浙江, 台州, 318000)

刊名：浙江水利科技英文刊名[zhejianghydrotechnics年, 卷(期)：“”(6)分类号[p338关键词：信息化建设现代化防汛综合管理系统

工程合同的三种类型篇五

整理好一些重点只是考点，这样才方便进行复习工作，以下是小编跟大家分享2018年注册监理工程师《合同管理》知识点：合同的形式和内容，希望对大家能有所帮助！

1. 一般认为，合同的形式可分为[书面形式]、[口头形式]、[其他形式].
2. 合同的书面形式是指[合同书]、[信件]、[数据电文]等可以有形地表现所载内容的形式。
3. 以合同形式的产生依据划分，合同形式可分为[法定形式]、[约定形式].
4. 应当采用书面形式的情形有：[法律行政法规规定采用]、[当事人约定采用].
5. 《合同法》在合同形式上的要求是以[不要式]为原则的。
6. 建设工程合同应当采用[书面形式]、[法定形式].
7. 《合同法》采用合同形式的不要式原则的理由是：[合同本质对合同形式不作要求]、[市场经济要求不应对合同形式进行限制]、[国际公约要求不应对合同形式进行限制]、[电子技术对合同形式的影响].
8. 合同的形式是当事人意思的[载体].
9. 某施工合同，在施工任务完成后由于发包人拖欠工程款而发生纠纷，但双方一直没有签订书面合同，应当认定该合同[已经成立].
10. 合同自由的重要体现是[合同的内容由当事人约定].

11. 合同的首要条款是[标的].

12. 施工合同中的数量主要体现的是[工程量的大小]

13. 对于强制性的标准，当事人必须执行，合同约定的'质量[不得低于该强制性标准].

14. 在合同中，当事人没有约定质量标准，如果没有国家标准，则依[行业标准]执行;没有行业标准，则依[地方标准]执行;没有地方标准，坝0依[企业标准]执行。

15. 建设工程中的质量标准大多是[强制性的质量标准].

16. 确定合同当事人是否适当履行合同的依据是[履行的期限、地点和方式].

17. 合同当事人希望通过仲裁作为解决争议的最终方式，则必须在合同中约定仲裁条款，因为仲裁是以[自愿]为原则的。