

党员自我评议 党员评议自我总结(精选9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

新房购买合同篇一

- 1、甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门（办）反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。
- 2、甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

新房购买合同篇二

- 1、甲方将其拥有坐落于_____市_____区（县）_____的房屋出租给乙方使用。
- 2、出租房屋建筑面积共_____平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

新房购买合同篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落
于_____位于
第_____层，共_____套（间）。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（币）_____元整。

租赁期间，甲方根据本地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金（币）_____元整，租金按月结算，由乙方于每月的____日一次付清给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏范围设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结果影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或甲方缴纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任，

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同位列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
- 3、欠租金累计达____个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动；
- 5、故意损坏承租房屋；

第十二条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月通知乙方。乙

方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方缴纳年度租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十四条乙方在向甲方所租赁场所内的所有行为均由其自行负责，甲方不承担任何连带责任。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，交由相关部门通过法律途径解决。

第十八条本合同共两页一式____份（另附甲乙双方身份证复印件一份），甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方代理人：_____乙方代理人：_____

新房购买合同篇四

根据《_民法典》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

一、租赁房屋

1、甲方将合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。

2、乙方承诺租赁该房屋作为_____使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

3、租赁房屋(建筑面积/使用面积)_____平方米。

二、租赁期限

1、租赁期限共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

2、甲方同意给予乙方_____ (日/月)免租期，免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前_____个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

三、乙有下列情形之一时，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股等；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；

3、拖欠租金_____个月或空置_____个月。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

四、租金及租金交纳期限

1、甲乙双方定月租金为_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具具有税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证时乙方可以拒绝支付。

1、本合同签订之日起_____日内，乙方应支付本合同约定租金总额_____%，计_____元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3、租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

4、在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件一向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在_____个工作日内之内向乙方退回剩余保证金。

五、其他费用

1、租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

2、租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为_____元，乙方应按(一年/半年/季/月)缴纳物业管理费，物业管理费应于_____日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

4、乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

六、租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

2、甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

(1) 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

(3) 由乙方负责维修；

(4) 甲乙双方议定。

七、租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

八、合同的解除

1、在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本

合同。

2、若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

3、若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

九、甲方保证及责任

1、保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

2、甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

十、乙方保证及责任

1、乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

2、乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

3、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及

时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

4、由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

5、乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

6、如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

十一、其他

1、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

2、本合同自双方签字盖章后生效。

3、本房屋出租期限到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

新房购买合同篇五

乙方（承租方）：_____

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于___市___区___镇___幢___的房屋

约__平方米。租赁房屋用途_住宿_.

二、 租赁期限__个月，从__年__月__日至__年__月__日。甲方__月__日交房。

三、 租金每月__元人民币，缴款方式：__个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、 为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金__元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水__度，电__度。（附相关收据凭证）

五、 室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个。

六、 补充：

甲方的权利和义务：

1、 甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施（特别约定除外），因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。

2、 甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、 乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、 合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起 10 天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处路滞留物品。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果由乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方（甲方或乙方）一个月房租额度的违约金。

3 乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第（ 2 ）种方法解决：

（1）提交宁波仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日