

# 工程建筑合同印花税税率(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工程建筑合同印花税税率篇一

印花税，按租赁合同金额的1%收取。

### 二、房屋出租要交哪些税

(1)要向国家交房产税，出租方要按租金年收入的12%交纳房产税。

(2)印花税，租赁双方在办理租赁登记时应按租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。

(3)营业税，单位和个人出租房屋应按租金收入的百分之五交纳营业税，个人出租房屋月租金收入在800元以下的免纳营业税。

(4)所得税，如出租方为企业，应交纳企业所得税；如出租方为个人，应交纳个人所得税。

### 【相关事项】

## 工程建筑合同印花税税率篇二

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

房屋租赁合同属于印花税税目税率表中财产保险合同的范围。

包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同

按租赁金额1‰贴花。税额不足1元，按1元贴花

立合同人

《印花税暂行条例》及实施细则中的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，从性质上属于经营租赁合同，其适用税率为千分之一(1‰)，计税依据为租赁金额。

根据国家税务局关于印发《印花税宣传提纲》(国税地字[1988]第012号)的通知规定：

按比例税率纳税而应纳税额又不足一角的，免纳印花税；应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算，对财产租赁合同规定了最低一元的应纳税额起点，，请保留此标记税额超过一角但不足一元的，按一元纳税。就单笔租赁合同纳税而言，如租赁金额为300元，应纳印花税0.3元，由于不足1元，所以按1元贴花；而如果租赁金额为1600元，则应纳印花税1.6元，而不是四舍五入按2元贴花，因此，财产租赁合同印花税也应以角为最低计量单位，超过1元应全额贴花，不存在尾数取舍问题。

房屋租赁合同应如何交印花税？比例？

房屋租赁合同的计税依据：是租赁金额，税额不足1元，按1元贴花。适用税率千分之一。

应交印花税= $1000000$ 元 $\times$ 千分之1=0元

帐务处理：

借：管理费用--印花税20000

贷：银行存款或现金20000

## 工程建筑合同印花税税率篇三

依据印花税方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花。

印花税税目税率表

税 目---比例税率---税 目---比例税率

1、财产租赁合同 1‰ 5、货物运输合同 0.5‰

2、仓储保管合同 1‰ 6、产权转移书据 0.5‰

3、加工承揽合同 0.5‰ 7、营业帐簿中记载资金的帐簿  
0.5‰

4、建设工程勘察设计... 下表并没有涵括购房过户时的印花  
税税率，

房屋租赁合同印花税税率的计算方式相对比较简单，按照税法相关规定，房屋租赁合同需要缴纳的印花税是按租赁合同记载的租赁总金额的千分之一计算。因应各地方政府的政策，以上的印花税税目税率表及房屋租赁合同印花税税率不定时会有所调整，大家应当在需要缴交时到地方税务局或者所属区域的租赁登记所咨询清楚印花税税率，并索取相关印花税税率表的单张指引。

税目	范围	税率	纳税人	说明	
1	购销合同	包括供应、预购、采购、购销、结合及协作、调剂、补偿、易货等合同	按购销金额0.3%贴花	立合同人	
2	加工承揽合同	包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同	按加工或承揽收入0.5%贴花	立合同人	
3	建设工程勘察设计合同	包括勘察、设计合同	按收取费用0.5%贴花	立合同人	
4	建筑安装工程承包合同	包括建筑、安装工程承包合同	按承包金额0.3%贴花	立合同人	
5	财产租赁合同	包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同	按租赁金额1%贴花。税额不足1元，按1元贴花	立合同人	
6	货物运输合同	包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同	按运输费用0.5%贴花	立合同人	单据作为合同使用的，按合同贴花
7	仓储保管合同	包括仓储、保管合同	按仓储保管费用1%贴花	立合同人	仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花

8	借款合同	银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同	按借款本金 额0.05%贴 花	立合 同人	单据作 为合同 使用的, 按合同 贴花
9	财产保险 合同	包括财产、责任、 保证、信用等保 险合同	按保险费收 入1%贴花	立合 同人	单据作 为合同 使用的, 按合同 贴花
10	技术合同	包括技术开发、转 让、咨询、服务 等合同	按所载金 额0.3%贴花	立合 同人	
11	产权转移 书据		按所载金 额0.5%贴花	立据 人	
12	营业账簿	生产、经营用账册	记载资金的 账簿,按实收 资本和资本 公积的合计 金额0.5%贴 花。其他账 簿按件贴花5 元	立账 簿人	
13	权利、许 可证照	包括政府部门发 给的房屋产权 证、工商营业 执照、商标注 册证、专利 证、土地使用 证	按件贴花5元	领受 人	

## 工程建筑合同印花税税率篇四

依据印花税方面的规定,财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同,按租赁金额千

分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花。

税 目---比例税率---税 目---比例税率

1、财产租赁合同 1‰ 5、货物运输合同 0.5‰

2、仓储保管合同 1‰ 6、产权转移书据 0.5‰

3、加工承揽合同 0.5‰ 7、营业帐簿中记载资金的帐簿  
0.5‰

4、建设工程勘察设计... 下表并没有涵括购房过户时的印花  
税税率，

房屋租赁合同印花税税率的计算方式相对比较简单,按照税法  
相关规定,房屋租赁合同需要缴纳的印花税是按租赁合同记载  
的租赁总金额的千分之一计算。因应各地方政府的政策,以  
上的印花税税目税率表及房屋租赁合同印花税税率不定时会  
有所调整,大家应当在需要缴交时到地方税务局或者所属区域  
的租赁登记所咨询清楚印花税税率,并索取相关印花税税率表  
的单张指引。

## 工程建筑合同印花税税率篇五

我们来具体说明一下房屋租赁合同印花税税率的算法,房屋  
租赁合同印花税税率是0.1%,印花税在合同签订时按合同金  
额缴纳。根据国家的有关规定,按比例税率纳税而应纳税额  
又不足一角的可以免征印花税,一角以上的其税额尾数不满5  
分的不计,满5分的按一角计算,对房屋租赁合同规定了最低  
一元的应纳税额起点,税额超过1角但是不足1元的,按1元计  
算。我们举个例子,如果你的租金金额是400元,应纳印花  
税0.4元,但是不足一元,所以按一元贴花。所以房屋租赁合同  
印花税是以角作为最低的计量单位,超过1元的应该全额贴

花，不存在尾数的取舍问题。