

# 2023年语文二下第一单元教学反思总结(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 购房补充协议是否具有法律效力篇一

乙方：\_\_\_\_\_ (身份证号码：\_\_\_\_\_)

丙方□\_\_\_\_\_xxx物业发展有限公司

甲、乙、丙三方于\_\_年\_\_月\_\_日签订了一份《优惠购房协议书(2)》，现就该份协议书达成如下补充协议：

按照上述《优惠购房协议书(2)》的约定，乙方向丙方购买房屋后，甲方将分六年将合共13万元的购房补助款支付给乙方，其中□20xx年9月10日支付2万元。现因乙方在向丙方购买房屋前已获得甲方所赠的位于\_\_\_\_\_宿舍一间，为此，三方一致同意，乙方需于甲方将20xx年的上述购房补助支付给乙方后的两个月内将甲方先前所赠与的宿舍退回给甲方，并协助甲方办理各种相关手续。否则，视为乙方对《优惠购房协议书(2)》的违反，甲、丙双方有权要求乙方按照《优惠购房协议书(2)》的违约条款承担违约责任。

本协议一式三份，自三方签名(盖章)之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_

20xx年\_\_月\_\_日 20xx年\_\_月\_\_日 20xx年\_\_月\_\_日

## 购房补充协议是否具有法律效力篇二

甲方，卖房人： 乙方，买房人：

身份证号： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议。甲方将位于\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_的房  
屋一栋，面积\_\_\_\_\_平方米的房屋  
以\_\_\_\_\_万元出售给乙方。

1. 甲方将建成的房屋出售给乙方以后，该土地使用权及该房屋的所有权同时转给乙方，甲方及任何人从此不得享受有该房屋的任何利益及相关收益。如有纠纷甲方应当给予排除。

2、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。甲方保证该房产权属清楚，不存在任何纠纷，交房时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

3、房屋出售金额为\_\_\_\_\_万元。双方正式签订合同后，乙方在\_\_\_\_\_日内付清房款。

4、本合同签订后，因甲方单方违反合同不履行条约要求退还房产的，包括他人因甲方原因提出房产权属的，可以按已付房款和房屋建设装修等相关费用及利息，利息为银行同类贷款的4倍，并按照房款总额100%的违约金来进行赔偿。也可以根据本房屋的市场评估价和相关费用另外加房款总额100%的违约金来进行赔偿，以上两种赔偿方式由乙方选择。

5、违约责任：本合同签订后，双方应严格履行。如一方违反本合同条款，应向对方履行加倍赔偿。当甲乙一方无民事行为能力时，其监护人负民事赔偿责任。

6、本合同壹式2份，甲、乙双方各持壹份，各份均具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章之日生效。

7、乙方在需要修改产权底单和变更大产权以及办理其它关于产权方面的手续时，甲方应出具相关证明并且配合乙方办理相应手续。甲方在配合乙方成功变更产权后，乙方须支付甲方费用\_\_\_\_\_元。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 购房补充协议是否具有法律效力篇三

乙方（受让方）：翁x

甲方林xx将x市x区x街x弄 670 号 b 幢 402 房及贮存间壹间（产权证号为“x房权证涵江区字第 hj3504038 号”）转让给乙方x珠为业。双方就上述购房事项于 20xx 年 11 月 21 日签订一份《协议》，为明确双方权利义务，现就相关事项达成如下补充协议。

一、甲方已于 20xx 年底将上述房产交付乙方使用。乙方已于 20xx 年 11 月 21 日向甲方支付购房款 15 万元整（人民币壹拾伍万元整）□□ 20xx 年初甲方交付房产证时乙方支付房价款 1.5 万元整（人民币壹万伍仟元整），乙方合计已向甲方支付购当时商品房款人民币 16.5 万元整（人民币壹拾陆万伍仟元整）。

二、因甲方原因，目前上述房产无法办理权属变更手续。双

方约定，上述房产所有权（含占有、使用、收益、处分等权利）归乙方所有。如遇房产拆迁改造或遇政府整体征收，相应的补偿全部由乙方享有。在国家政策允许房产更名时，双方应及时 无条件 将上述房产的产权证书更名为乙方，乙方已缴更名地税款8673.74元，如果将来更名时地税款高于8673.74元，则高出的部分地税款由甲方承担。

四在房产未更名之前，如果政府对所有房产全面积征收房产税，则该税款由乙方承担；如果政府仅对拥有多套房子的业主征收房产税，从而导致该房产需缴纳房产税的，该房产税由甲方支付。

五、除非乙方愿意或者乙方提出并经双方协商一致，否则甲方无权强行收回该房产。

六、甲乙双方及其继承人都必须遵守本协议。

七、本协议一式三份，具有同等法律效力。双方及证人各持一份，自三方签字后生效。

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

证人： 身份证：

签约时间：二〇xx年xx月xx日

## 购房补充协议是否具有法律效力篇四

甲方：

乙方：

为了保证乙方购房资金的安全，经双方协商达成以下购房补充协议：

一、乙方向甲方购买房屋，房屋售价每平方以3200元计价，乙方购买 套房屋共计面积平方（每套 平方），总售价为 万元，甲方欠乙方本金 万元，利息 万元，共计 元，作为乙方向甲方支付的第一期购房款，双方签订购房合同，并以本协议的条款作为购房合同的补充条款：

1、双方签订购房协议后，若乙方要求退房，甲方在本协议签订之日起一年内无条件回购房屋，如数退还乙方支付的第一期购房款，并按照月息2%的利率计算资金占用费，计算占用时间从购房协议签订之日起至退款之日止。如甲方无能力或违约不回购房屋，房屋竣工经有关部门验收合格后交付给乙方使用，乙方向甲方应支付的总房价款为 万元，办理房屋产权过户的一切税费由甲方承担，并且乙方不承担甲方出售房屋其它任何费用。

2、甲方按照第1款条件要求回购房屋，如乙方愿意要房不同意甲方按照约定回购房屋，则乙方要按照房屋总价万元支付房款，既购房价格为每平方3200元，并各自承担相应税费。

3、如甲方在双方签订购房合同后一年内出现无法回购房屋或工程无法竣工，房屋不能使用的情况，乙方还有权向甲方法人及其子公司、担保人追偿损失，担保人 使用私人财产承担连带责任保证担保。乙方应当追偿的损失包括本金、资金占用费及追偿债务的一切费用。

4、如果甲方在回购期间能够融资，应当优先归还乙方的购房款，如果甲方不按照约定归还乙方的款项，乙方即可获得所购房屋：

二、本协议自双方签字之日起生效，生效后具有法律效力，任何一方必须尽职尽责履行义务，不得擅自违反协议，任何

一方违约，如给另一方造成损失，违约方应当向另一方赔偿损失。

三、本协议发生争议或纠纷，由双方协商解决，协商难以解决，任何一方可通过当地仲裁部门或人民法院解决。

四、本补充协议具有优先于购房合同的效力，如果购房合同中条款与本补充协议发生冲突或存在争议，以本协议规定的条款为准。本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

五、其它未尽事项由双方另行协商。

甲方公章： 乙方签章：

甲方代表签字： 担保人签字：

签约时间：年 月 日

签约地点：

## 购房补充协议是否具有法律效力篇五

甲方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，  
住\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，  
住\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

见证人：\_\_\_\_\_

甲方与乙方对所购期房的善后事宜，经过充分的协商，根据权利和义务相一致的原则，达成如下协议：

一、双方确认\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_公司签订的《\_\_\_\_\_》，是甲乙双方与\_\_\_\_\_公司之间真实的意思表示；该《\_\_\_\_\_》约定双方购买位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_家园\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的商品住宅；该房为期房，\_\_\_\_\_公司承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付于甲乙双方。

二、双方确认该房屋首付款总额为人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元），其中人民币\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_元），系乙方\_\_\_\_\_个人支付，余额全部由甲方\_\_\_\_\_个人支付；另为购此房，甲方\_\_\_\_\_个人又向银行贷款人民币\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_元），从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，该贷款系甲方\_\_\_\_\_个人逐月偿还。

三、现乙方\_\_\_\_\_自愿放弃购房人的权利，自愿将上述购房合同中的权利和义务全部转移给甲方\_\_\_\_\_。乙方\_\_\_\_\_承诺协助甲方\_\_\_\_\_将该房小产证办在何的名下，可向有关单位和政府部门出具放弃产权的书面声明；若该房小产证只有办在甲乙双方名下，乙方\_\_\_\_\_承诺将通过转让、更名、赠与等手续放弃该房屋的产权，不向甲方\_\_\_\_\_主张任何房款并协助甲方\_\_\_\_\_办理房地产管理部门需要的过户手续。

四、双方商定，在该房屋的小产证办在甲方\_\_\_\_\_一人名下且甲方\_\_\_\_\_正式从房地产管理部门拿到房地产证书之日，甲方\_\_\_\_\_将乙方\_\_\_\_\_个人支付的人民币\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_元）一次返还给\_\_\_\_\_。

五、以上协议双方必须严格遵守，不得违反。若一方违约，则应向守约方每日支付房屋总价款额千分之十的违约金。

六、本协议一式三份，甲乙双方及见证律师各执一份；甲乙双方及见证律师三方签字后即生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

见证人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日