

2023年签订合同后不履行合同处理(实用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

签订合同后不履行合同处理篇一

装修合同的构成包含以下六个方面：工程主体、工程项目、工程日期、付款方式、工程责任、双方签章。

1、工程主体包括：

a□施工地点名称。这是合同的执行主体□b□甲乙双方名称。这是合同的执行对象。

2、工程项目。包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备要用于注明一些特殊的工艺做法等，这部分多按附件形式写进工程预算报价表中。

3：工程工期。包括工期为多少天、延期的违约金等。

4：付款方式。对款项支付手法的规定。

5：工程责任。对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。

6：双方签章。包括双方代表人签名和日期；作为公司一方，还应有公司章。

签订装修合同的注意事项

1、工期约定：一般三居室120平米的房间，简单装修的话，工期在45天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到50-60天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

2、付款方式：目前我市家装合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%，签合同同时预收部分水电款，水电工程结束后据实结清剩余水电款。所以一定要认真选择装饰公司，如果选择了不合适的装饰公司，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。

中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

3、增减项目：装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算。所以如果有可能，最好能复印一份装饰公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装饰公司偷梁换柱，改换价格。

提醒：最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

4、保修条款：装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装饰公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

5、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。如果是水电外包的当然这项就不在其内了，要单独签订水电改造的合同。

6、注意设计图纸. 很多家装纠纷都反映在对工程项目的理解上。比如对一些项目造型的理解，由于没有较为详细的图纸，导致设计师和消费者会有理解上的差距，有时因为图纸不明确，具体尺寸也会存在差距。签合同同时，应尽量把图纸准备齐全，以免出现不必要的麻烦。

7、注意工程预算。一般正规装饰公司交给消费者的工程预算一般比较完整。但结算金额与自己的预期往往有差距。其实，除了在施工过程当中工程变更所发生的费用变化以外，主因在水电改造上。原来，在装饰公司和家装业主签家装合同时，由于现场一些情况在这个时候不是很清楚，所以报价里一般标注的是水电改造的项目单价，工程总费用里不包含水电改造的费用。而工程结算时，做的是所有工程项目的结算，出现差距就是必然的了。

8、注意避免做不到的条款。许多家装投诉都是由不切实际的合同条款带来的。比如曾有家装业主在合同的附加条款中要求“装修完工以后，请专业监测机构对室内环境进行监测，要求绝对环保”。但什么是“绝对环保”？首先在概念上不清楚，更何况凡是装修过的住宅都会不同程度存在一定的环境污染。因此，签合同同时不要考虑那些目前市场现实之下达不到的要求。

9、按图施工：严格按照您签字认可的图纸施工。

10、监理和质检到场时间和次数：一般的装饰公司都将工程安排给各个施工班组来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔2天应该到场一次。设计

师也应该3-5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

签订合同后不履行合同处理篇二

身份证号码：_____

现家庭住址：_____

乙方(受聘方)：_____

身份证号码：_____

现家庭住址：_____

一、甲方老人需要乙方提供的家政服务主要工作内容：_____

- 1、负责制作好老人每天三顿饭和与之相关的采买工作；
- 2、负责居室环境卫生工作；
- 3、住在老人家中，照顾好老人的饮食和起居及与之相关的服务工作；
- 4、如果老人生病住院，负责照看和陪护工作。

二、甲方的权利和义务

1、甲方应及时按月支付给乙方足额劳务工资，试用期半个月，劳务工资按每月_____元计发；试用期满后，劳务工资按每月_____元计发。每个月安排乙方2个休息日，如果乙方没有按日得以休息，甲方应按日加倍计发劳务工资。

没有特殊情况，甲方不得拖欠或扣发乙方的工资。工资支付

时间为每个月底的最后一天。

2、甲方向乙方提供免费食宿。做到平等待人、不岐视、不虐待、保证乙方在服务期间人身和财产的安全。有义务对乙方的家政服务工作进行指导。

3、乙方因个人身体原因突发急病或其他伤害时，甲方应及时通知其家人，并在力所能及的范围内采取必要的救治措施，但甲方不承担任何与之相关的费用。因从事合同规定的工作且排除个人身体原因所致的意外伤害，经双方协商一致，甲方可以适当负担部分医药费用。

4、甲方不得强迫乙方从事合同以外的工作。

5、甲方有权拒绝乙方将同乡或亲友带入家中。甲方有权拒绝乙方使用家中电话拨打长途。

6、甲方老人家中的贵重物品应自行妥善保管。对乙方因工作失误造成的经济损失，应同其协商解决或求助法律帮助，不得侵犯乙方的人身权益。

7、甲方如发现乙方患有不能胜任家政服务的疾病时，可以随时解除本合同。

8、甲方如发现乙方有损害甲方权益的行为时、或不胜任家政服务工作，甲方有权解除本合同。

三、乙方的权利和责任

1、乙方向甲方保证身体健康，能够胜任家政服务工作、无不良社会记录。

2、乙方承诺具有照顾老人饮食起居的基本常识和工作经验，能够提供相关家政服务。

3、乙方应当尊重和维护甲方的合法权利，自觉履行本协议规定的家政服务项目，热诚耐心服务。

4、享有按月、按时得到劳务工资的权利。

5、有权拒绝甲方提出的不合理要求。有权维护自己人身财产权利不受侵犯。

6、乙方应当安心做好家政服务工作，如遇特殊情况(亲属患病、家有急事等)，需回家处理时，应先事先征得甲方的同意。

7、乙方不得擅自将亲友及他人带入甲方家中，不得随便翻拿或故意损坏甲方家中的物品，否则，应承担相应的法律和赔偿责任。

8、乙方不得参与甲方家庭及邻纠纷，不得对外泄露甲方家庭信息等隐私，尊重甲方老人的生活习惯，不得虐待所服务对象。

9、合同期内，乙方如欲提前解除本合同，乙方应当提前5天通知甲方，以便甲方及时另行聘请家政服务人员。

四、其他

1、合同执行期间，双方如发生纠纷，应先协商解决，协商不成可向合同履行地基层法院提起民事诉讼。

2、合同期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、本合同一式三份，甲乙双方和担保方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：_____

联系电话：_____

乙方：_____

联系电话：_____

担保方：_____公司

联系电话：_____

____年 ____月 ____日

签订合同后不履行合同处理篇三

代表人：_____

乙方：_____

代表人：_____

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰装修工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点_____。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

(1)包工包料；

(2)包工、包部分材料；

(3)包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限_____天。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。保修期：_____月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为(大写)：_____ (小写)_____元，合同生效后，甲方按约定向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票(合同总价)中所应缴纳的税金由甲方承担。

甲方：

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；

3、负责协调施工队和邻里之间的关系；

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认

可；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

1、本工程质量标准按xx年1月10日发布的江苏省《住宅装饰质量标准》执行。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准(国家质量检验检疫总局xx年1月1日发布实施)的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部xx年1月1日联合发布实施的“民用建筑工程室内环境污染控制规范”，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质(xx)17号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和 design 变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工

期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

(1)未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

本站合同范文·建材订货合同范本·简单装修合同·工装装修合同·门面店面装修合同·办公室装修合同·室内装修合同

(2)由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

(3)工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

(4)甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1‰的滞纳金。

(5)甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管

线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

甲方： 乙方：

年月日 年月日

签订合同后不履行合同处理篇四

xx项目部组织开展了师徒合同签订仪式，本次师徒合同的签订是全面提高青年员工专业能力及综合素质，引导青年员工在岗位上励志成才、建功立业。

仪式上xx项目部xx宣读处导师带徒文件。明确了师徒双方的责任和义务，及相应的考核办法，项目部将严格按照“合同”职责认真进行考核和评比，确保“传、帮、带”活动落到实处，取得实效。

xx还对师傅、徒弟都提出了要求：师傅要牢固树立榜样模范作用从思想、工作方面对徒弟严格管理，把自己的工作经验无私的传授给徒弟，使徒弟在一定时期内应达到相应的业务技术水平。在生活上关心徒弟，时刻关注青工的成长和工作进展情况，发挥“传帮带”作用。徒弟则必须尊敬师傅，在思想、技术等方面主动向师傅虚心求教，除了学习技术和业务知识外，还要自觉认真地学习师傅好的思想品德，好的工作作风，勤学苦练，努力工作，在师傅的指导下积极完成自身担负的工作任务。

野，增长才干，以优异的成绩回报企业回报师傅。

仪式上每一位徒弟签字完后都为师傅深深的鞠躬致敬。

签订合同后不履行合同处理篇五

一、首先看开发商是否具备五证。即房地产开发证、国有土地使用证、该工程开发许可证、建筑工程规划许可证和商品房销(预)售许可证。签订规范的商品房买卖合同，最好请律师代理或介入并要对合同进行公证，确认其法律效力。

二、使用规范合同文本。许多开发商在签订正式的预售合同前会要求购房者签订一份《房屋定购协议书》，交一笔订金。这种行为并非购房的必经程序，往往会使购房者陷入订金纠纷。因此建议消费者直接与开发商签订商品房预售合同，这样购房者就有充分的主动权与开发商就合同的具体条款进行完全平等的协商。

三、查验有关证明文件。买期房要查看开发商是否有预售许可证，并要确认自己所购之房在预售范围内，买现房则要查看开发商是否具有该房屋的大产权证和《新建住宅交付使用许可证》。此外要核对一下卖方的营业执照和房地产开发企业资质证书，要注意这些证照文件的单位名称是否一致。

四、买期房要注意建筑面积的约定。购房者在建筑面积约定时仅仅用多退少补、按实结算来约定面积问题时容易产生纠纷。在填写暂测面积时除了要填上总建筑面积外，也要将套内面积和公用分摊面积填上。在没有约定的情况下，根据有关法规，建筑面积超过预售合同约定的，购房人可以不承担增加部分的价款，建筑面积不足预售面积合同约定的，开发商应将建筑面积减少部分的价款退还购房者。

五、买期房要约定资讯条件和时限。所谓交房有两层含义：一层是房屋使用权即实物交付；另一层是房屋所有权转移即产权过户。购房者应当在预售合同中对实物交付和产权过户均约定清楚。为避免尴尬法律状态，购房者不能接受未取得《新建住宅交付使用许可证》的房屋使用交付。

六、签约时要注意房屋质量问题。购房者在签约时，应认真推敲《商品住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》两书的内容。并将质保书作为合同的附件。

七、签约时明确物业管理事项。合同中要确定前期物业管理公司，以及双方约定的物业管理范围和收费标准。

八、注意合同文本中补充协议的内容。补充协议通常由开发商起草，购房者应谨防有些开发商将示范合同文本中保护交易公平的条款通过补充协议加以取消，以减轻卖方的责任。

签订合同后不履行合同处理篇六

代表人：_____

乙方：_____

代表人：_____

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点_____。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

(1)包工包料；

(2)包工、包部分材料；

(3)包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限_____天。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。保修期：_____月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为(大写)：_____ (小写)_____元，合同生效后，甲方按约定向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票(合同总价)中所应缴纳的税金由甲方承担。

甲方：

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；

3、负责协调施工队和邻里之间的关系；

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认

可；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

1、本工程质量标准按xx年1月10日发布的江苏省《住宅装饰质量标准》执行。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准(国家质量检验检疫总局xx年1月1日发布实施)的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部xx年1月1日联合发布实施的“民用建筑工程室内环境污染控制规范”，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质(xx)17号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和 design 变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工

期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

(1)未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

本站合同范文·建材订货合同范本·简单装修合同·工装装修合同·门面店面装修合同·办公室装修合同·室内装修合同

(2)由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

(3)工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

(4)甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1‰的滞纳金。

(5)甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管

线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

甲方：乙方：

年月日年月日

签订合同后不履行合同处理篇七

各项目部：

为规范用工行为，规避公司潜在的用工风险和保障员工的合法权益，公司各项目部聘用的工人必须及时与劳务派遣公司签订派遣合同。

为了保证合同签订工作的顺利开展，公司明确项目经理和项目财务为此项工作的责任人。自工人到达项目工地之日起20天内必须签订派遣合同，如工人拒绝签订派遣合同的，项目部应当立刻终止其工作。如果工人未签订派遣合同又被项目部继续聘用的，一经查实将对项目经理处以2000元/次、项目会计1000元/次的. 罚款。上述未签订派遣合同的工人与公司发生劳务纠纷或出现工伤赔偿而给公司带来经济损失的，按经济损失的20%对项目经理、财务进行处罚。

特此通知。