

# 2023年项目合同下载(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 项目合同下载篇一

附件：修改前后对比表

请不要编辑版本。

2. 附上中标通知书、概算汇总表及费用计算详表

超过一百万合同需履约保函及预付款保函。

某区 工程

项 目 管 理 合 同

合同编号：

项 目 业 主：

建设管理单位：

签订日期□ 20xx 年 月 日

第一部分 合同协议书

项 目 业 主：

建设管理单位：

合同编号：

商一致，订立本合同。

## 一、 业主委托建设管理单位组织工程管理的工程概况

工程名称： 工程地点： 某区

工程总投资： 本工程总投资估算暂定为 万元。

施工工期： 工程拟定于200 年 月开工，总工期初定为 个月，  
拟定

于200 年 月工程全面建成与投入使用，并通过工程竣工验收。

工程内容： 。

## 二、 委托服务事项及期限

业主委托建设管理单位，按本合同的约定开展工程的建设管理工作。具体的

业主委托服务内容和相关职责详见本合同条款。

## 三、 建设管理服务报酬及支付方式

项目管理正常服务酬金暂定为 ，以财政部门审定的项目

建设管理费为准，由业主按合同有关条款约定的方式、时间  
向建设管理单位支付。

但发生合同变更或终止情形时，项目管理服务合同金额及支  
付方式按合同有关条

款约定执行。

四、 本合同协议书中的有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相

同。

五、 下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文

件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，业主将向建设管理单

位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

1、 合同协议书（含补充协议）；

2、 中标通知书；

3、 合同条款；

4、 合同附件：

附件1、 业主要求

附件2、 建设管理单位工作大纲

附件3 项目建设管理工作目标

附件4 建设管理人员及其他投入的具体要求

5、 双方确认需进入合同的其他文件。

六、 业主和建设管理单位严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

七、 本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

- 1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；
- 2、通过财政部门的财务决算评审；
- 3、交付相关的工程建设与管理档案，办理完毕工程的移交工作；
- 4、按国家规定和合同约定通过项目竣工验收，工程保修期期满且完成保修任务。

八、 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议。

九、 本合同经双方签字盖章后正式生效。本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，业主与建设管理单位各执壹份；副本玖份，业主执叁份，建设管理单位执叁份。

十、 本合同甲方中广州南沙开发区土地开发中心为资金提供单位，只负责筹措资金。本合同签定后的有关土地开发资金的安全合理使用的责任、义务和权利由本合同中其他甲方单位承担。

（以下无正文）

业主：广州市某某局 业主：广州南沙开发区土地开发中心  
（公章） （公章）

地址：地址： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系人：联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

建设管理单位：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

联系电话： 传真： 开户银行： 帐号： 邮政编码：

## 项目合同下载篇二

甲方：

乙方：

签约地：

为了发挥甲、乙双方各方的优势，增强企业的竞争力，甲方（资质方）经与乙方（挂靠方）经充分协商，就双方合作事宜达成以下协议：

乙方承揽的\_\_\_\_\_工程,属于甲方经营资质范围，乙方以甲方名义及其提供的经营、资质文件承揽施工，并接受甲方的行业指导意见，甲方向乙方收取项目管理费用。

本合同项下合作期限为：自该工程施工合同签署生效起至该工程履行完毕止。

1、管理费用为该工程施工合同所反映的总金额的\_\_\_\_\_%计收。

2、该管理费用，若乙方从甲方账面过账的，甲方可以从到账金额中扣除；或甲方开具委托收款书由乙方收款时，由乙方交付给甲方。

1、凡由施工单位负责缴纳的税费等有关费用，均由乙方负责；

2、需由甲方开具发票的，税金包括：营业税 %。

3、除涉及甲方的税金及管理费外，工程所获权益均属乙方；

2、甲方应协助乙方办理工程项目协议的签订、盖章等相关手续；

4、合作期间，若乙方因承揽业务之需，需要招用、雇佣员工，由乙方自主决定；

5、乙方须对自行招用的工人应加强管理、教育，在上岗前必须接受各项培训 and 安全教育；

2、在施工过程中，乙方的施工组织管理行为均由乙方独立完成并完全负责；

- 1、本协议双方签名盖章生效，相应工程合同执行完毕，本合同自动终止。
- 2、本协议一式四份，双方各执两份。
- 3、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

日期：

甲、乙双方企业营业执照复印件日期：

### 项目合同下载篇三

经甲乙双方洽谈协商，乙方决定在x县x镇建设轧花厂，为使本项目顺利进行，特订立本合同。

第一条 乙方决定在x县x店镇投资1340万元接转xx轧花厂。

第二条 甲方为乙方提供和创造良好的投资环境。

第三条 项目投入资金全部由乙方自筹。

第四条 甲方承诺乙方在投资开发中，全面享受xx人民政府□xx人民政府和xx县人民政府对招商引资项目的全部优惠政策。

第五条 乙方建厂后为自负盈亏，独立核算的法人单位。

第六条 甲方协助乙方办理建设用地，水、电、通讯、消防治安及其它有关手续。

第七条 甲方协助乙方解决项目筹建期间的有关手续办理。

第八条 乙方在建设期和运营期间若发生民事纠纷，甲方应给

予协调，必要时由司法部门按法律程序办理。

第九条 乙方必须按照相关法律法规生产和运营，如出现法律纠纷和生产事故，其后果由乙方承担。

第十条 在建设或投产过程中的其它事宜，由甲乙双方协调办理。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各持一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方□xx县xxx镇人民政府(盖章)

代表签字：

乙方□xx(盖章)

代表签字：

年 月 日

## 项目合同下载篇四

甲方：

营业执照：

注册地址： 邮政编号：

法定代表人： 职务：

乙方：

身份证号：



此合同本着公平，公正的原则，经双方协商而订立。

经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务其挂靠期内的注意事项。

(2) 乙方利用甲方名义所开发票，由甲方提供正规发票

(3) 工程款付款到甲方帐上，除扣除应扣到款的10%，甲方应及时通知乙方并付给乙方。

(4) 乙方利用甲方所有名誉造成的所有工地质量问题，甲方概不负责。

(1) 甲方在本协议生效后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(2) 对乙方提取的合理要求尽可能提供良好的服务。

(1) 乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 乙方应甲方到款后付给乙方不及时所造成的工程施工期延误的罚款由甲方负责。

(3) 维护甲方的信誉的形象，不做任何假冒、欺诈、侵犯、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求相关经济赔偿和处罚。

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

(3) 认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的.质量

问题和事故乙方负完全责任。

本合同以签订日期为生效日，有效期一年，一式三份，甲、乙方双方各一份，相关主管单位一份。

年 月日年 月日

## 项目合同下载篇五

房产项目开发过程法律服务合同

合同双方：

甲方：深圳市\_\_\_\_\_有限公司

乙方：广东融商诚达律师事务所

甲方聘请乙方为\_\_\_\_\_公司所属房产开发项目提供专业法律服务，要求乙方指派熟悉房地产行业且擅长代理房地产纠纷案件的律师负责甲方项目的法律服务，以确保和维护甲方在整个项目销售过程中的合法权益。经协商，双方达成以下条款：

一、乙方接受甲方委托指派律师为 房地产开发项目以下阶段提供下述非诉讼法律服务：

### (一) 商品房销售阶段

1、审查待售商品房项目是否具备法律法规所规定的预售、销售条件，必要时将出具法律意见书。

2、审查委托人提供的有关楼宇预、销售的广告等宣传资料，根据具体情况提出修改意见。

- 3、 提供预售和现售的法律服务，参与大宗购房谈判。
- 4、 协助委托人监督商品房销售合同的履行，调解处理在合同履行中产生的纠纷。
- 5、 参与委托人与有关银行的谈判，起草或修改委托人和银行的合作贷款协议。如有资金监管协议, 则同时起草或审查该协议并提出修改意见。
- 6、 审查、修改项目预、销售及租赁的有关法律文件：

b□接受因上述法律文书而产生的法律问题咨询；

10、 经委托人指定由本所律师代为办理下列事宜(费用由购房业主和承租人承担)；

a□代为审查办理购房业主个人购房抵押贷款手续及提供律师见证服务；

b□代为办理该项目涉外预、销售合同公正手续；

c□代为申领购房业主的〈房地产权证〉

d□代为办理房屋租赁登记手续；

## (二)、交付验房阶段律师服务

1、 审查房屋是否具备交付条件并出具法律意见书；

2、 审查修改《商品房使用说明书》、《住宅质量保证书》《房屋交付交接单》；

3、 审查修改《入住手册》、《业主临时公约》、《前期物业管理协议》；

5、协助调解处理项目完成后工程结算产生的争议，及时提出法律意见。

### (三)为委托人提供的动态跟踪法律服务

1、及时向委托人介绍新颁布的房地产相关法律、法规、政策，必要时出具相关法律意见。

2、及时解答和解决有关法律咨询和法律事务。

二、乙方根据本合同第一条规定的法律服务内容，安排有关律师或工作人员提供法律服务，其费用包含在本合同规定的服务报酬中。

### 三、法律服务报酬与支付方式：

1、双方商定：甲方支付乙方以上全过程专项法律服务代理费为人民币\_\_\_\_万元。

2、支付的方式：律师服务报酬以人民币支付。支付期限为：

第一期：自签约之日七天内，支付人民币\_\_\_\_万元；

第二期： 年 月 日之前，支付人民币\_\_\_\_万元；

第三期： 年 月 日之前，支付余款人民币\_\_\_\_万元；

四、本合同第一条注明由业主或银行支付的法律服务费用，另行计算，由乙方向业主或银行收取。

五、乙方提供的上述法律服务的各项法律关系，如因争议导致诉讼或仲裁时，乙方可代表甲方全权处理，其费用另行计算。

六、乙方提供的法律服务应保证服务质量，确保经律师审

查修改后的合同和法律文件的合法性有效性(在法律、法规发生变化的特殊情况下除外)如因工作疏漏或失误致使甲方利益受损，乙方应当承担赔偿责任。

七、 甲方应根据乙方提供法律服务的需要，按乙方的要求提供各种有关书面材料，并如实向律师阐明情况。

八、 本合同自签订之日起生效，至乙方完成所有约定的法律服务时终止。

九、 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：深圳市\_\_\_\_有限公司 乙方：广东融商诚达律师所

法定代表人： 代表：

年 月 日