

2023年赠与合同的撤销条件有哪些(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

赠与合同的撤销条件有哪些篇一

合同编号：_____

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第___种方式解决：

- (一) 提交_____仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向_____人民法院起诉。

第七条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第八条本合同经双方当事人_____生效。

赠与人（章）： 受赠人（章）：
住所： 住所：
法定代表人： 法定代表人：
居民身份证号码： 居民身份证号码：
委托代理人： 委托代理人：
电话： 电话：
开户银行： 开户银行：
电话： 电话：
邮政编码： 账号：
邮政编码： 邮政编号：

赠与合同的撤销条件有哪些篇二

住所： _____

身份证号： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

受赠人： _____

住所： _____

身份证号： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

赠与合同的撤销条件有哪些篇三

原来，张大爷早年丧偶，只育有一个独子。前些年大爷的独子因癌症不幸早逝，张大爷在悲痛之余，身体垮了，生活也没有了着落，后来因病生活不能自理。张女士是张大爷亲弟弟的女儿，两年前张大爷的弟弟去世了，张女士的家里就空出了一个房间。眼见张大爷无依无靠，张女士于心不忍，就将张大爷接到家里来一起生活。时间一晃就是两年，张女士一家对待张大爷一直都很好。感动之余，张大爷就想将自己唯一的一套房产赠与张女士。虽然张女士一直表示自己不是图张大爷的房子，但是拗不过张大爷最终还是来到了公证处。

公证员在办理公证之前仔细地向张大爷解释了赠与的含义，告诉张大爷一旦办理了赠与合同公证，赠与合同就不能随意撤销了，毕竟房产是大宗财产，希望张大爷能考虑清楚。张大爷听了之后也连连点头，表示房子现在就过户给张女士正是自己的心愿。见张大爷态度坚决，公证员最终还是为张大爷和张女士办理了赠与合同公证，并指导二人前往房产局办理了过户手续。但前些日子，张大爷气冲冲地独自来到公证处，找到公证员说张女士拿到房产以后就不怎么照顾自己了，要求撤销赠与并将房子过回自己名下。但此时房产都已经过户了，合同又是公证过的，没法撤销！公证员反复向张大爷解释说，房产过户以后产权就属于张女士了，张大爷对于这套房子已经没有处分的权利了，可是张大爷就是不听，并且情绪激动地大声嚷嚷起来。

无奈之下公证员联系了张女士。原来张女士数月前怀孕了，最近这段时间妊娠反应比较严重，自己照顾自己都不太容易，对于照顾张大爷只能马虎一些了。张大爷当初一时兴起非要将房产过户给张女士，现在名下没有了房子心里却很不踏实，加上张女士疏于照顾自己，竟开始怀疑张女士当初照顾自己是为了房子。张女士在电话中一再表示，虽然房产赠与已经不能撤销了，但是自己愿意再将房产赠与给张大爷，让张大爷放心。公证员将张女士的态度转达给了张大爷，张大爷顿

时默然不语。半晌，张大爷告诉公证员，是自己没了房子以后疑神疑鬼的，忽视了侄女的身体情况。现在见到张女士确实是真心对自己好，张大爷不仅怒意全消，反倒觉得对不起张女士的一片真心。随后，张大爷在公证员的劝慰声中离开了公证处，放弃了索还房屋的要求。

公证员点评：赠与合同一旦公证过后，非经法定事由不能随意撤销，赠与方有义务按照合同约定将标的赠与受赠方。所以财产赠与一定要谨慎。老人要解决用房屋换养老的难题，可以选择遗赠的形式。具体形式为老人立一份遗嘱并公证，保障老人的权益的前提下，房屋在老人去世后由指定继承人继承。如果之后老人对继承人行为不满意，可以撤销遗嘱，作为对继承人的约束。

什么样的赠与合同可以任意撤消

赠与合同可以随时撤销，但是如果存在一下情况，则不能撤销：具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同。

但是如果受赠人存在一下情况，也可以撤销：严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；对赠与人有抚养义务而不履行的；不履行赠与合同约定的法律义务的。

赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使

赠与合同的终止事由有哪3种

合同终止指合同当事人双方在合同关系建立以后，因一定的法律事实的出现，使合同确立的权利义务关系消灭。那么赠与合同作为一种诺成合同和单务合同，其终止的事由有哪几种呢？本文为您详细解答。

赠与合同的终止有以下几种事由：

赠与合同的撤销条件有哪些篇四

原告：_____ 张某，女，汉族，_____
年____月____日出生，住_____
身份证号码：_____。电话：_____。

被告：_____ 黄_____
族，_____年____月____日出生，住_____
身份证号码：_____。电话：_____。

案由：_____ 赠与合同纠纷

诉讼请求：_____

1、依法判决确认_____房屋全部产权属于原告所有。

2、依法判决本案全部诉讼费用由被告承担。

事实及理由：_____

此致

_____ 人民法院

具状人：_____

____年____月____日

赠与合同的撤销条件有哪些篇五

乙方：_____ (受赠方)

双方根据《中华人民共和国民法典》的规定，就赠与事项达成协议如下：

1. 甲方将_____赠与乙方(赠与物的名称、数量、质量)
2. 甲方将于_____ (时间) 在_____ (地点) 将赠与物交付给乙方
3. 甲方承担_____的责任义务
4. 甲方享有_____权利

(明确甲方的撤销权及行使撤销权的情形)

5. 乙方应于_____ (时间) 之前做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不生效力。

6. 其它

甲方： _____ 签字： _____ 盖章： _____

住址： _____ 电话： _____

乙方： _____ 签字： _____ 盖章： _____

住址： _____ 电话： _____

____年____月____日