建设工程合同标准版本 建设工程合同(实用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建设工程合同标准版本篇一

甲方：云峰镇韩家坪村村民委员会(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)为加快村道建设步伐，针对本村公路所处的困境，根据群众的强烈愿望，争取通村工程项目。为确保工程顺利进行，保证工程质量、进度、安全。经甲、乙双方共同协商，结合工程的实际情况，特达成以下协议。

韩家坪村通村公路，起至韩家坪村八组至韩家坪村九组约为1.8公里。

20xx年10月15日至20xx年12月30日。

1、按合同的约定承建公路约1.7公里混凝土路。(注：公路里程按实际工程量收方结算)

2、水泥路面要求标准，公路总宽为4.5米，路基不足4.5米的特殊地段，按实际情况操作，其中：混凝土路面宽3.5米，弯道地段4米宽，厚度为20公分(砼路面强度等级为c25)□路基先对软基开挖、换填，路基连沙石铺设、碾压、找平，平均厚度15厘米，两边路带分别为0.5米、压实厚度18cm(其中底部用连沙石铺设，面层碎石和洒泥拌和铺筑，达到标准的泥结石路面)。水沟规格为40cm×40cm□每200米设置一个错车道，长15—20米，总宽达到6.5米。

3、保坎、函洞由甲乙双方现场确定价格及工程量，作本合同附件一并进入决算。

该工程实行包工包料工程总承包，工程材料及人工价款涨降不作调整。

本工程总投资66万元，按每公里33万元包干计算。（不含保坎、函洞）

1、国家项目补助部分：此工程国家项目补助资金，暂有35万元，工程量完成50%后，项目资金直接拨付给乙方，由甲方协助直接拨付乙方。

2、群众自筹部分共计11万元：(1)工程在软基开挖和连沙石找平、碾压验收合格后支付启动资金11万元。(2)混凝土路面浇筑到工程总长的50％时，支付35万元。(3)在工程完工，村建设领导小组验收合格后，其余资金待国家有项目资金争取在一年内结清。如不能按期付款，按国家贷款利率计息直到付清为止。

本工程质量砼路面按通公路施工要求施工，路带按通村公路泥结碎石路施工要求施工。

现场文明施工，必须遵守当地的环保和安全、生产、管理规定。施工中由承建方负责（乙方出现的安全事故由乙方负责，甲方出现的安全事故由甲方负责）。

1、甲方负责环境协调工作。

2、甲方向乙方按照合同规定的期限和方式支付工程款和其它款项。

3、甲方提供乙方的施工场地，做到三通一平。负责乙方施工用水、用电等协调工作，但所需费用由乙方负责。同时甲方

负责协调错车道建设占地和青苗补偿费用。

4、乙方应服从交通主管部门、业务技术负责人的技术指导及甲方质量监督和管理。

任何一方违约，违约方赔付守约方按合同总价百分之五的违约金。

本合同的建设方和承建方法定代表人，按权代理人签字盖章之日起生法律效力，本合同未尽事宜，双方协商解决，本合同正本壹份，副本x份，甲、乙双方各持壹份，送镇政府备查一份；正副本具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）

乙方：

年月日

建设工程合同标准版本篇二

建设单位：（以下简称甲方）

建筑单位：（以下简称乙方）

经双方协商就马集中学工程问题签订如下合同：

一、工程地点：马集中学

二、工程名称：

三、承包方式：

四、开工日期：

五、竣工日期：

六、工程造价：

七、支付办法：竣工验收合格后全部付清。

八、甲乙双方职责

(一)甲方

1、现场负责做到三通一平：水通、电通、路通，现场平整。

2、协助乙方疏通当地有关关系。

3、确保资金按进度到位。

(二)乙方

1、按甲方要求施工，确保工程质量。

2、确保工期，工期为天。

3、教育职工文明施工。

4、做好安全生产，安全事故由乙方自行负责。

九、其他未尽事宜，双方协商后，以补办的文字手续为准，其补充的条款具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建设工程合同标准版本篇三

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

工程名称：

本合同依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规，经双方协商，本着友好合作原则，达成如下分包合同：

一、承包范围：

二、承包方式：

三、质量标准：

四、工期：

本工程自年月日开工至年月日完工，工期为天。

五、收费标准及支付方式：

1、经双方协议，本工程总量为米，收费标准为，共计：(大写：)

2、合同总价依据实际完成工程量进行结算。

3、付款方式：

六、变更及工程费用调整：

1、本工程进行中，发包人对本工程与技术要求提出变更时，发包人应在变更前天内发出书面通知。承包人接到变更后天内予以确认。

2、变更后及承包增加施工费用，发包方按市场价予以调整。

七、发包责任：

1、发包方在开工2日前向承包方提供本工程施工组织设计、技术交底与要求、设计图纸及放线定点轴线。

2、开工前，发包方应办理开工许可证、工作场地使用等手续，及时解决好有关扰民和影响正常工作的有关问题，并承担相应费用。

八、承包方责任：

1、承包人按本合同所规定的时间完成本工程的工作内容

2、严格按本工程设计方案及技术要求进行施工，确保施工质量。

3、施工中如发现问题应及时汇报，并提出相应的处理方案，经发包方确认后进行施工。

4、负责好现场测量放线、桩体定位、施工技术资料记录工作，并如实及时提交发包方，如因承包方的遗漏、错误造成工程质量问题，承包方应负责补救并承担相应责任，情况严重时，发包方有权向承包方追偿相应损失。

5、遵守国家及北京市有关施工管理规定，服从现场指挥与领导。

九、违约责任：

甲方或乙方不能按照本协议条款约定履行各自的各项责任及发生与本合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任。

十、材料与设备

1、发包人及承包人对各自所提供的材料及机械设备进场负责，并经双方验收合格后方可使用。

2、若造成窝工、误工所造成的损失，责任是甲方的由甲方负责，是乙方的由乙方负责。

十一、报告、成果、质量检查与验收

1、发包方负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查与验收。

2、承包方应对其所确保提交的报告、成果、文件的真实性进行负责。

3、隐蔽工程检查由承包人自检后，通知发包方进行检查与验收，经发包方签字确认后方可进行下一道工序。检验不合格，承包人负责在规定的时间内必须进行修补。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、其它约定事项：

十四、合同终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效，发包人、承包人履行完成合同所规定的义务后终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建设工程合同标准版本篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，就甲方施工事宜，达成如下一致：

一、乙方为甲方的建筑工程进行施工，仅含----------.

二、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程施工范围：----------和----------。

三、工程价格：----元/平方米，-------部分--------元/平方米----------面积按实际测量为主等等，自乙方进入施工现场、具备开工条件后开工并连续施工至工xx月xx日。

五、工程款的支付时间、方式：

工程完成前付清工程款的-----%，尾款------年---月----日内结清。

六、乙方按照国家现行施工及验收规范进行施工，负责保证工程质量，并按合同约定时间开工，按正常工期完成施工。

七、甲方负责办理或提供些。如因甲方原因造成乙方不能按时开工，由此产生的损失由甲方承担。

八、工程施工期间，甲方所有提供给乙方使用，但因乙方操作不当导致的损坏由乙方自行负责并。

九、未尽事宜，双方经协商后以书面形式确定。

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

发包方，甲方：

承包方，乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程管理条例》等国家相关的法律法规;双方本着诚实信用，公平合理，互惠互利的原则，签订泥浆碾压、碎石路面和毛石混泥土路面建筑的施工协议。(注：1.所有工程管理费用和税收一并在内;2.所有路基清理照实计算，挖掘机150元/小时，费用由甲方负责)。甲方经公开招标同现场中标单位乙方共同达成如下协议：

第一条工程概况

1.碎石路面：用不大于2-5公分的碎泥浆碾压，共4处，长约3.2公里，宽2.6-3米，厚一律为碾压合格的8公分，每平方米12.5元。

2.毛石混泥土路面：约350米，宽3-3.5米，厚18-20公分(按附件要求施工)，毛石直径不大于16公分(必须有2公分以上的护层)，混泥土标号c25□水泥要求大厂325#。路面按标准切割灌沥青，前期的养护由乙方铺草、洒水;后期的养护由甲方负责;毛石混泥土每立方282元，以上均以双方验收合格后的实际收方清单结算。

第二条承包方式及双方工作职责

1.采用固定单价法双包，即包工、包料;

2.甲方派代表对工程所使用的材料、质量、进度进行全程监督，并协助乙方对施工现场的水、电使用所涉及的农户进行协调工作。如发生的费用由乙方自行承担。

3.乙方严格按照合同的规定，采用甲方认可的合格材料进场施工，接受甲方代表的监督，并做好安全包围和垃圾清运工作，否则造成的原材料返工及人工工资等费用均由乙方自行承担。

第三条安全施工及工程日期

1.乙方在施工期间严格按照建筑安装工程安全技术和工人安全操作规程及其他安全方面的施工操作规程等，以及相关法律、法规进行文明安全施工。并在施工现场及两头设立安全警示标志，对车辆及行人的安全负责。

2.由于乙方违反以上条款，违反安全施工和操作规程及相关法律法规而造成的一切安全事故，由乙方承担一切经济赔偿和法律责任。

3.按照村级公共服务和社会管理相关规定，自签订合同之日起至xx年12月31日完工。如因不可抗拒的自然因素和社会因素而造成工期延误，其完工期限顺延。

第四条验收及付款方式

甲、乙双方派代表按合同约定工程质量验收合格后按照村级公共服务文件知道精神付款，即：开工一星期后付工程总款的10%，工完验收合格后付总款的80%，余10%在一年后全部付清，保证金1万元，工程完工后退还乙方。

第五条违约责任

如单方违约，罚工程总款的20%的违约金。

本合同一式三份，经甲、乙双方代表签字之日起生效，同具法律效力。如有未尽事宜，双方协商解决。

发包方：承包方：

法定代表：法定代表人：

电话：电话：

建设工程合同标准版本篇五

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

为确保伶俐镇路灯正常照明，便于车辆、行人安全通行，根据《民法典》等相关法律、法规的规定和伶俐镇路灯实际情况，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接伶俐镇路灯维修工作所涉及的双方权利与义务等事项签定本协议书，双方共同遵守：

一、工程概况：

(1)、工程名称：伶俐镇路灯维修

(2)、工作内容：太阳能灯维修

二、维修、维护范围：协议维修、维护范围为：采购太阳能控制器□edxx□维修等。

三、维修、维护期限：维修工作于_____年____月____日之前完成。

四、维修、维护费用：

1、经双方协商约定材料供给、维修费用包干共计：壹拾贰万壹仟捌佰元整(121800.00元)。

2、此费用包括：

(1)维修、维护人工费;

(2)除高空作业平台车租赁费以外的所有机械费用;

3□xx□控制器、和小型电器元件费用;

4、管理、税金等其他所有费用。

五、维修、维护要求：

1、乙方保障维修期间的操作施工安全;

2、乙方应在维修结束后调试;

3、乙方保证所维修的电器设备质保，质保期_____年;

4、如遇其他相关材料的更换工作需向发包方另行通知;

六、相关资料提交：如涉及合同约定费用范围以外的材料、机械需报经甲方同意并照像确认后实施，乙方应提供相关材料、机械费用发票作为报销据。

七、付款方式：

1、本合同维修工作完成后通知甲方进行验收，工程款原则上

按进度分二次支付。

第一次支付在工程维修完工后支付至工程款总额的70%;

第二次支付待验收合格后十五个工作日内结算至工程款总额的95%。剩余5%工程款留作工程质量保证金，待工程保修期满检查无质量问题后结清，工程结算款最终由审计部门核定为准。

2、实施过程中发生的合同约定范围以外的材料、机械费用经甲方确认按实报销。

八、甲方的责任：甲方协助消除妨碍乙方施工的障碍物;按合同约定内容支付维护费用。

九、乙方的责任：

1、按照约定的施工范围、期限和要求进行施工，确保路灯满足照明和相关部门要求。

2、按合同约定提供相关资料。

十、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、停电计划等，由双方共同协调处理。

十一、本合同未尽事宜由甲、乙方协商处理。

十二、本合同经甲、乙双方代表签字、盖章后生效，以作为法律依据留存，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建设工程合同标准版本篇六

订立合同双方：

建设单位，_____，以下简称甲方；

（代表人）_____，以下简称乙方.

甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

１，乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

建设单位（甲方）：_____（公章）

拆迁户（乙方）代表人：_____（盖章）

家庭１８岁以上成员：_____（盖章或签名）

（乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行帐户）

一九_____年_____月_____日订