

2023年医院防灾减灾宣传总结 防灾减灾 日宣传活动总结(大全7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工程合同管理员岗位职责篇一

委托方（甲方）：

承包方（乙方）：身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对承包内容进行供货及安装施工。为保证工程顺利进行，特签订本合同（包括本合同附件及部所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

第二条：工程价款

双方以共同协商的各种材料价格定价，其材料款支付由以下
第五条：付款方式为准。

第三条：产品规格及单价

第四条：工程施工

- 1、乙方应尽量提供给甲方需要的施工材料及辅料，如故意拖延耽误施工时间，一方责任自负。
- 2、乙方应尽量按照甲方验收标准及工程期限施工。
- 3、甲方施工过程中所遇乙方材料质量问题，乙方负责误工费及材料款。

第四条：质量要求

工程使用主要材料的品种、规格需双方认可。材料质量需按原厂实物为准。

第五条：付款方式

甲乙双方在合同生效起，支付乙方诚意金，材料款按每个月底工程量的60%，工地完工后付材料款35%，剩余5%待验收完成后一月内付清。

第六条：工程工期

双方按照具体情况协商。

第七条：工程验收

甲方按95%合格率予以验收，对不合格处提出整改意见。乙方应按要求予以整改。

第八条：其他事项

第九条：争议解决

双方在履行本合同过程中若有争议可协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

第十条：合同的变更和终止

合同的变更和终止需经双方协商；任何一方擅自变更或终止本合同应承担因此给对方造成的损失。

第十一条：合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章或签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

工程合同管理员岗位职责篇二

2.6乙方应做到安全生产，文明施工，施工人员在施工过程中的安全责任由乙方自行负责，因乙方产生的建筑、生活等垃圾，乙方负责清运出场。此部分费用已包含在合同价款内。

2.7乙方现场施工人员应严格遵守现场甲方的有关规章制度□

2.8培训甲方的操作及维修人员，使之熟练掌握操作要求。

第六条 工程价款的支付与结算

- 1、单个生化池土建工程全面完工后支付该生化池合同价款的50%。

2、单个生化池全面竣工，环保局对该工程按环评要求进行综合验收，生化池单项合格后，支付该生化池合同价款的30%。

3、本工程全面竣工，并经验收合格，双方办理完结算，支付至结算价款的95%，留5%作质保金，待保修期满后一次性无息退还。

4、每次支付工程进度款时，乙方须提供等额建安发票。结算完毕，须提供所有发票，否则，甲方有权延期或不支付工程进度款。

第七条、保修期

1、本工程保修期为年(按国家有关保修条款执行)，自通过工程竣工验收合格，交甲方使用之日起计算。

2、保修期内如排放水质达不到排放标准，由乙方无偿整改调试直到合格为止。

3、质保期内工艺及工艺设施出现问题时乙方须在接电话4小时以内赶到现场免费处理。

第八条 违约责任

1、合同签订后，甲、乙双方须共同遵守，诚实守信，任何一方不得无故变更或终止合同。如一方违约，不履行合同义务，终止合同，均须赔付对方合同总价3%的违约金，违约金不能补足其损失的还须支付赔偿金。

2、合同出现争议不能履行时，双方应本着友好的原则解决，若双方不能达成协议，可由当地劳动仲裁机构进行仲裁。

第九条 其他

1、合同经双方签字盖章生效起至工程竣工验收合格结清账款

时终止。

2、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。双方合同具有同等法律效力。

3、未尽事宜，参照国家有关规定，双方共同协商解决，单方决定一律无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲 方:(代表)

乙 方:(现场项目经理)

甲、乙双方本着诚实守信、互利互惠、共谋发展的原则，甲方将承接的《茶园新区b标准分区(bh1[]bz2)道路工程》项目的土石方工程承包给乙方。经双方共同协商，订立如下合同，共同遵守。

一、承包内容：

包括本工程所有土石方开挖、爆破(含清表、爆破手续办理、周边协调等)和分层回填碾压(含场内转运及借土回填)及项目管理等工作，按设计图纸和规范要求进行施工，必须达到合格验收标准。以及该工程所需机械设备派用和管理，同时包含本工程进出口洗车场的建设和管理工作。若甲方需临时派用乙方的机械设备，乙方应无条件的配合和支持。

二、承包方式：

乙方承包该项目后，在甲方的统一调配下，实行自主实施、甲方配合管理、自负盈亏、独立核算，甲方只作原则性和技术性的指导和监督，不具体参与实质性的经营和管理。

三、计价方式：

1. 土石方开挖，爆破费用及场内运输每立方米10元。
2. 文明施工安全费每立方米4元。
3. 质量费用每立方米0.5元；进度费用每立方米0.5元。
4. 分层回填碾压(含场内转运及借土回填)。回填区域收取的外运土费作为乙方的利润和管理费及一切补偿。
5. 暂定工程量为17万立方，总造价约250万元。(工程量以甲方与业主实际结算挖方量为准)。

四、双方责任与义务

(一)甲方责任与义务

- 1、配合乙方上报工人岗位培训计划，办理上岗证件，费用由乙方承担。
- 2、配合乙方重大质量、安全及伤、残、亡事故的协调处理，责任、费用由乙方承担。
- 3、监督乙方按时给民工发放工资。
- 4、本工程的所有图纸和资料由甲方保管，乙方不得擅自修改，甲方只提供乙方承包项目所需图纸，并作为验收和结算的依据。
- 5、免费提供给乙方三间办公用房，其余的现场作业人员

住宿和生活费用由乙方自行解决。

6、甲方一次性补贴炮损费给现场项目经理5万整。

(二) 乙方责任与义务

1、保证工人持证率。即：管理人员及特殊作业100%、工人90%。

2、认真履行甲方主合同上的所有条款。

3、负责本工程的安全防护和保卫工作，负责承担此项目给甲方造成的所有损失。

4、按照工人签订的劳动合同约定及时给工人发放工资，承担因劳动纠纷及安全事故引发的经济 and 法律责任。

5、承担因检测不合格造成的二次检测费。

6、承担本工程在施工过程中与当地居民发生纠纷所产生的一切费用。

7、工程中乙方发生的一切安全事故均由乙方负责承担，概与甲方无关。

五、合同工期：

乙方必须组织足够的劳动力和机械设备，按甲方和业主签订的主合同的施工工期为准，保质保量完成工作。（如因业主进行图纸变更和不可抗力因素造成工期延误的，工期顺延。）

六、付款方式：

甲方按乙方每月实际挖方工程量的80%支付进度款，总进度款按甲方与业主签订的合同单项清单工程量为基准（即总进度款不超过清单开挖土石方量的80%），剩余工程款待本项目验收

合格后付工程款的15%，甲方与业主进行竣工结算后一个月
内一次性付清工程款的5%。

七. 其它

1、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效
力。

2、本合同经双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

工程合同管理员岗位职责篇三

建筑工程合同的当事人为双方或者多方的代表，它的内容包
括工程建设中的义务、成本、工期等等一系列的问题。另外
还有几方的责权利关系，双方的奖励、惩罚的标准和措施等。
现在的工程建设一般都是大型的项目，而这些大项目中还有
很多的小项目，而这些小的项目就分别委托给其他的施工单
位。这些大型的工程项目要通过大量的人员来进行操作。但
是对不同的专业的管理就要通过合同来进行系统的管理了。
如果不对合同进行系统的管理，那么对各专业的分辨就很难
了。这样就会导致管理的目标不明确，另外也会造成管理质
量下降，而且工作效率也很低。

2合同的作用

了解了合同的内容我们还要知道合同的作用。它主要是为了确定合同双方的责任、利益以及双方要承担的权利和义务。合同是对签署者的限制约束，而且合同的双方要如何工作要怎么做都要按照合同要求来进行。合同是受法律保护的，所以合同的低位在现在不断地提高，很多工程建设都通过签署合同来确保工作顺利进行。合同是最好的安全保障。

工程合同管理员岗位职责篇四

工程合同管理遗留重大变更补偿问题处理。该项工作一直要“咬紧不松手”的工作重点之一。同时也是提高合同进度计量支付工作的效率。下面小编为您整理几篇有关于合同管理的文章提供给您参考！

(一)首先建立合同实施的保证体系1. 在施工项目中设有专职的合同管理人员，使现场的合同管理专职化。

2. 在合同总分析和合同详细分析的基础上，将合同总体目标分解到合同实施的具体问题和具体工程活动上。

3. 组织项目小组成员和各工程小组负责人学习合同文件和合同分析文件，对合同的主要内容做出解释和说明，使大家对合同概况、主要精神、合同总目标有较为深刻的理解，树立全局观念，避免施工中的违法行为。

4. 将合同事件责任分解落实到人，并做出问题的说明完不成责任的影响和法律后果。

5. 建立有效方便的文档系统，使合同的监督、跟踪和诊断工作正常进行，有利于及时正确地决策，而且在发生纠纷能及时地提供有力的证据。

6. 建立报告和行文制度，工程中合同有关各方的沟通都应以书面形式作为最终的依据并形成制度，这样才能保证各工程活动有根有据。

(二) 及时做好合同跟踪

1. 对合同文件和各种工程文件资料进行分析整理，或通过对施工现场的直接了解得到反应工程实施状况的信息。

2. 分析工程实施状况与合同、合同分析文件等的差异和差异程度。

如未完成合同责任、工期拖延、成本超支、质量不合要求等。

3. 分析工程中存在的问题，评价合同履行情况，提出分析报告。

(三) 根据合同分析结果，实施有效的合同监督

1. 现场中对各工程小组、项目小组或分包单位工作的监督，给它们以合同方面的帮助，如落实计划、提供工作保证、协调他们之间的关系，对出现的问题进行合同方面的解释。

2. 对建设单位及监理单位进行合同监督，协调与他们的关系，如督促他们完成合同职责，检查对方合同责任情况，追究其违约责任，进行合同索赔与反索赔，处理合同纠纷。

3. 参与各种检查验收，并提出相应的报告。

4. 对各种来往信件、请示、签字指令、会议纪要、索赔文件、合同变更文件等做合同方面的审查和控制，并记录在案，及时预防行为的法律后果，弥补自己工作中的漏洞，而且有利于寻找对方工作中的漏洞，及时提出索赔要求。

5. 经常性地解释合同，对工程中出现的特殊问题进行合，及

时预防行为的法律后果，弥补自己工作中的漏洞，而且有利于寻找对方工作中的漏洞，及时提出索赔要求。

6. 收集、整理、保存各种工程资料。

(四) 进行有效的合同诊断

1. 逐条分析各个问题产生差异的原因及内部和外部的各种影响因素。

2. 分析各种影响因素达到影响程度的大小。

3. 分别确定各个影响因素由谁引起，按合同规定应由谁承担责任以及承担责任的大小。

4. 对这些问题和差异采取什么样的解决措施。

如责任方增加生产要素投入，采取新的技术方案，提出索赔要求，修改计划或修订合同。

总之，使合同管理贯穿于从投标到工程竣工的全过程，既有利于合同目标的实现，又使技术和经济相结合，产生良好的经济效益。

(1) 及时获取工程建设施工合同文件。

合同性文件包括：招标文件及附件、投标书及附件、建设工程施工合同。

(2) 熟悉和研究工程建设施工合同文件，全面了解和明确施工合同各条款，负责施工合同的二次交底，二次交底应面向项目部全体管理人员、各班组负责人及分包单位负责人。

(3) 参与项目分包合同、分供方合同的谈判、评审和签订，审核并留存分包方的资证、信誉、产品质量鉴定等尽可能完善

的资料，经审定合格的分包方纳入合格分包方名册，并提交公司主管部门备案。

(4) 负责对所有合同的履约进行跟踪监督，及时发现违约的原因、责任及可能产生的后果，每月按时向公司书面汇报合同履行情况。

(5) 对合同履行中发生的变更、违约、争议事宜进行协调处理，并做好资料的收集和整理。

(6) 每月28日整理和汇总工程的. 工期签证、经济签证等资料，登记汇总结果并上报公司。

(7) 在各类合同管理中，注意预防相关方的索赔，收集有利证据，做好索赔与反索赔工作。

(8) 对合同文件进行分类、编号管理，保证合同文件不丢失、不损坏、不泄密，并方便使用。

(9) 接受上级各部门的合同管理情况检查，对检查中提出的问题及时整改。

(10) 完成领导临时交办的任务。

施工项目合同管理是对工程项目施工过程中所发生的或所涉及的一切经济、技术合同的签订、履行、变更、索赔、解除、解决争议、终止与评价的全过程进行的管理工作。

施工项目合同管理的任务是根据法律、政策的要求，运用指导、组织、检查、考核、监督等手段，促使当事人依法签订合同，全面实际地履行合同，及时妥善地处理合同争议和纠纷，不失时机地进行合理索赔，预防发生违约行为，避免造成经济损失，保证合同目标顺利实现，从而提高企业的信誉和竞争能力。

2. 施工项目合同管理的内容

(1) 建立健全施工项目合同管理制度，包括合同归口管理制度；考核制度；合同用章管理制度；合同台账、统计及归档制度等。

(2) 经常对合同管理人员、项目经理及有关人员进行合同法律知识教育，提高合同业务人员法律意识和专业素质。

(3) 在谈判签约阶段，重点是了解对方的信誉，核实其法人资格及其他有关情况 and 资料；监督双方依照法律程序签订合同，避免出现无效合同、不完善合同，预防合同纠纷发生；组织配合有关部门做好施工项目合同的鉴证、公证工作，并在规定时间内送交合同管理机关等有关部门备案。

(4) 合同履行阶段，主要的日常工作是经常检查合同以及有关法规的执行情况，并进行统计分析，如统计合同份数，合同金额、纠纷次数，分析违约原因、变更和索赔情况、合同履行率等，以便及时发现问题、解决问题；做好有关合同履行中的调解、诉讼、仲裁等工作，协调好企业与各方面、各有关单位的经济协作关系。

(5) 专人整理保管合同、附件、工程洽商资料、补充协议、变更记录及与业主及其委托的监理工程师之间的来往函件等文件，随时备查；合同期满，工程竣工结算后，将全部合同文件整理归档。

工程合同管理员岗位职责篇五

委托方：

受托方：

委托方_____建设工受托方_____

对项目进行建设期全过程管理，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使该项目在验收合格、保修期满后保质顺利交付委托方，特订立合同如下，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、立项批文：

3、建设地点：

4、建设规模：

二、双方权力与义务

1、受托方权力与义务

(1) 受托方接受委托方委托承担本项目建设期法人，代表委托方对本工程项目组织实施进行全过程管理及服务，承担本项目建设过程中建设单位责任与权利。

(2) 按项目立项批复，组织项目方案论证，可行性研究，充分考虑委托方使用需要、建设功能和有关规划设计要求，编制工程初步设计及概算报委托方批准。

(3) 负责按照批准的初步设计和概算，组织编制施工图设计和预算。

(4) 编制适应于本工程实际的资金及进度计划，报委托方批准。

(5) 负责申报规划、建管、投资等有关手续，取得投资许可证、施工许可证等开工所需相关证照。

(6) 在公开招标原则下，受委托选择确定勘测、监理、设计、施工等相关单位。

(7) 负责设立本工程建设所需项目资金专户，根据审批的年度计划和工程进度领取建设资金，并按规定使用。

(8) 严格按批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，如有超出“三控制”范围的调整意见和重大设计变更，报委托方审批执行。

(9) 严格按批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

(10) 定期向委托方汇报工程进度，接受委托方的监督和管理。

(11) 组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向委托方及时送交竣工结算资料和竣工财务决算报表，经审批后办理资产登记。办理工程移交事宜，同时向有关部门移交完整的建设档案资料。

(12) 负责工程竣工后保修事宜。

2、委托方权力与义务

(1) 委托方作为本工程基本建设程序的管理部门，对该项目进行行使业主职责。

(2) 合同签订后，及时向受托方移交前期工作手续，协助受托方做好工程建设过程中涉及有关部门单位相关工作，为受托方的工作创造良好的外部条件。

(3) 审核受托方项目建议书、可行性研究、初步设计（概算）、施工图设计（预算）、工程进度计划、资金使用计划

并给予及时回复。

(4) 负责按批准后的工程进度计划、资金使用计划安排建设资金，并督促建设资金按期支付至受托方项目资金专户。

(5) 参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作。

(6) 按照建设进度计划，稽查工程质量、进度规模、标准及资金使用情况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

(7) 协调解决工程中重大问题，为受托方提供必要的现场办公场所，帮助受托方办理施工用水、用电等有关手续。

(8) 负责组织竣工结算验收，在竣工验收后及时与受托方办理接收手续。

三、工程投资及合同价款

1、受托方应将本项目方案、论证、可行性研究、测量、钻探、工程设计、监理、质量、红线等各种证照办理费用控制在规规定额度以内。

2、受托方项目管理费按工程结算审计后造价的_____计取。

3、规划、城市管理和其他政策性各种缴费，经双方与有关部门交涉认可后，受托方提前申报，委托方及时支付。

四、工程质量

设计质量：

施工质量：

五、受托方应不遗余力地工作，尽量满足业主工程进度需求。

本工程工期为_____，其中开工时间为_____，施工工期为_____。

六、奖惩办法

1、受托方通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计和施工方案，在达到设计要求，满足使用功能和“三控二保”的前提下，委托方给予受托方_____奖励。

2、由于受托方未按合同约定完成管理内容，未经委托方批准擅变更项目建设方案（规模、标准和内容等），超出委托方审批的规模、内容、标准造成投资增加或因组织不力致使工期延迟，委托方有权扣减管理费，并由受托方自有资金弥补损失。

七、其它

1、委托方任命的本工程实施管理协调总代表为_____，受托方总代表为_____，双方不论哪方换人均需提前一星期书面行文通知对方。

2、现场管理办法及专业管理细则由双方现场总代表协商制定。

3、本协议未尽事宜，双方通过协商后另订。

4、本合同双方签字后盖章后生效。

本协议一式捌份，正本二份，双方各执一份；副本陆份，双方各执三份。正副本具有

同等效力。

委托方（公章）： 受托方（公章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

地址： 地址：

帐户： 帐户：

年月日

工程合同管理员岗位职责篇六

(一) 合同管理应以法律为依据，只有以合法为前提进行合同管理，才能切实保障业主的根本利益，促进工程的顺利建设。

与建设工程合同管理密切相关的法律概括起来有两类，一类是包括民法通则、合同法在内的民事商事法律，一类是包括建筑法、招投标法、担保法、保险法在内的经济法。合同管理人员应熟知以上法律并能够较为熟练地应用，以保证合同条款的合法性，从而才能保证条款的有效性。法律赋予业主的权利和利益是业主最根本的利益，如合同条款因违法而无效，则业主的根本利益就没有任何保障了。

(二) 合同管理应以建设工程的实际情况为出发点和突破点，保证建设工程在实现质量、进度、投资三大目标的前提下顺利竣工并投入使用。

合同管理应根据建设工程的实际情况制定出科学的合同管理的方案，编制出可操作性较强的合同条款，并且工程在质量、进度、投资方面的目标应包括合同管理工作在内的所有工程管理工作的纲领，任何合同甚至任何合同条款都应体现和贯彻以上目标，只有如此，合同管理才会在建设工程项目管理

中发挥出较大的推进作用。

(三) 合同管理应以预防为主，减少甚至避免纠纷和索赔的发生。

预防是进行风险控制的有效方法之一，项目管理公司应综合考虑项目管理过程中的各种风险，并尽可能制定出相应的风险控制方法并体现在具体合同条款中。同时，应确保合同条款的明确、具体，避免歧义和含糊。

(四) 最大限度地将建设工程参建各方的权利、义务及责任纳入到合同管理的范围中，使参与项目建设的任何一方都能以合同为依据，享有权利，履行义务，共同保证建设工程的顺利竣工和投入使用。

(五) 项目管理公司进行建设工程合同管理应以最大限度保护业主的合法利益为出发点，以推进项目顺利建设为中心，尽可能实现包括业主在内的项目各参建方的共赢。

任何合同条款都包含了合同主体之间利益的相互制约和相互促进，建设工程的各类合同中，业主与其它工程参建方的利益不会是完全的对抗关系，也不可能是完全的一致关系，他们之间的利益通过各个合同条款表现出相互制约和相互促进的特点。项目管理公司在进行合同管理时应把握业主的合法利益与非法利益的界限，把握保护业主利益的恰当限度，应以推进项目顺利建设为中心来商谈合同条款为宜，毕竟项目的顺利建设是实现包括业主在内的所有参建方利益共赢的唯一途径。

友为合同管理系统以流程监控为基础，从风险管理的视角对合同管理进行的分析，形成合同管理的5大功能模块，并最终落实对合同管理各环节的管控。通过提高合同审批效率，加强合同履行的跟踪，对各种预警进行控制风险，快速查询和统计分析来支持决策。

友为合同管理系统功能以“合同”为中心，以“合同文本”、合同审批”、“合同执行”“收付款管理”“预警提醒”“统计分析”为核心应用，通过流程来打通各个模块之间的血脉，建立起一个统一共享的合同信息管理平台，当我们找到其中的一个信息点时，与此信息点相关的所有信息都被提取出来，供所有合同相关不同角色的人员使用。

根据现代企业合同管理的应用特点及管理瓶颈，友为合同管理系统在nfs平台上，构建合同管理组织流程体系，对合同进行体系化、动态化、全流程地管理，更加及时和准确地防范企业的法律风险，使得企业在规范合作管理的同时，且规避合同执行中可能出现的问题及法律风险，从合同管理中实现企业利益的最大化。

工程合同管理员岗位职责篇七

由于建设工程承发包合同条款多、文件涉及面广，其中矛盾、错误、两义性问题常常难免。按照建设工程施工合同的一般解释原则，施工单位应对施工合同的理解负责，建设单位应主动为合同文件起草，应对合同文件的正确性负责。

但是施工企业为了达到中标目的，往往对施工合同不加细致研究，最终与招标文件中相应的合同条款已相距甚远。究其原因，一方面是施工单位不重视，认为合同只是一种表面形式；或因与建设单位的沟通不够，造成在合同文字表述上的矛盾、错误和两义性语句大量出现；甚至一些施工单位被迫有意使然，待事后通过“沟通”解决。另一方面，施工企业常常在合同签署上过分迁就建设单位，不计成本，违心地提高质量等级、压缩工期，或低于建设成本承包工程，使得工程质量无法得到保证，合同执行必然受阻，导致建设工程施工合同履行率低。

在建筑工程行业中，轻合同人员，重施工技术人员的现象普遍存在。大家统一的认识是“工程是干出来的”。项目经理

一般看重现场的施工技术人员，当现场施工任务紧张或者新工程抽调人员时，一般先从合同部门抽调，造成人员的不固定。当出现合同纠纷时，后续人员往往不明情况，难以解说。大部分的合同管理人员是在项目施工中摸索的一点体会，不具备专业合同管理人员的素质。

工程合同管理员岗位职责篇八

承包方(乙方)： _____

资质等级： _____

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1. 工程概况： _____

3. 工期 _____

4. 工程质量标准： _____

5. 工程造价： _____

7. 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 _____ 日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8. 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

工程合同管理员岗位职责篇九

摘要：在社会主义市场经济体制中，建筑活动主要是通过建筑市场实现的，而合同是维系市场运转的载体。建设工程合同

是承发包双方为实现建设工程目标，明确相互责任、权利、义务关系的协议；是承包人进行工程建设并获取合理利润的源泉；同样也是发包人支付价款，控制工程项目质量、进度、投资，进而保证工程建设活动顺利进行的重要法律文件。加强合同管理是保证承发包人全面履行合同约定的义务，是确保实现建设目标（质量、投资、工期）的重要手段。

正文

我国要建设成为有中国特色的社会主义国家，高度发达的法制是我们发展的目标。在建筑工程领域主要表现是落实合同法，提高承发包人的合同法律意识，提高相关从业人员的素质，保证合同管理实施的力度。确保提高我国建筑市场逐步走向法制化和规范化，提高我国建筑从业企业的管理能力和技术能力。在我国加入wto组织后，在建筑市场将逐步与国际建筑市场接轨的同时，确保我国的建筑从业企业能与国外企业竞争，实现利润效益最大化是我们的必要工作。

一、建设工程合同管理的内容

建设工程合同指的是承包人按照发包人的要求进行工程建设，发包人支付工程价款的合同，是发包人和承包人为实现工程建设目标，明确双方责任、权利和义务的协议，它的签订为项目管理提供了管理对象，成为全过程施工管理的基础。它是安排项目施工的指导性文件，施工组织设计、工程报表及竣工结算都要按照合同的约定编制，工程材料、设备等也要按照合同规格购买；工程合同又是进行工程结算的依据，合同中约定了工程价款的支付方式及材料价格的确定办法，还约定了工程进度款的支付时间等内容；工程合同也是进行工程索赔和反索赔的依据，合同中约定了发包方和承包方的权利和义务，它是分析索赔事件能否成立及索赔性质的主要依据。因此，建设工程合同的管理就成为工程建设管理中一项很重要的内容。

二、建设工程合同管理的重要意义

随着我国建筑市场的不断发育成熟, 建筑工程项目合同管理的重要性日益显现。

2.1 加强合同管理符合社会主义市场经济的要求

使用合同来引导和管理建筑市场, 顺应了政府转变职能, 应用法律、法规和经济手段调节和管理市场的大趋势。而各建筑市场主体也必须依据市场规律要求, 健全各项内部管理制度, 其中非常重要的一项就是合同管理。

2.2 合同管理是建设项目管理的核心, 加强合同管理是进行有效项目管理的需要

任何建筑工程项目的实施都是以签订系列承发包合同为前提的, 忽视了合同管理就意味着无法对工程质量、工程进度、工程费用进行有效控制, 更勿论谈及对人力资源、工作沟通、工程风险等进行综合管理。只有抓住合同管理这个核心, 才可能统筹调控整个建筑工程项目的运行状态, 实现建设目标。

2.3 加强合同管理也是规范各建设主体行为的需要

建筑工程项目合同界定了建设主体各方的基本权利与义务关系, 是建设主体各方履行义务、享有权利的法律基础, 同时也是正确处理建筑工程项目实施过程当中出现的各种争执与纠纷的法律依据。纵观目前我国建筑市场的经济活动及交易行为, 所出现的诚信危机、不正当竞争多与建设主体法制观念淡薄及合同管理意识薄弱有关。加强合同管理, 促使建设主体各方按照合同约定履行义务并处理所出现的争执与纠纷, 能够起到规范建设主体行为的积极作用, 对整顿我国的建筑市场起到了促进作用。

2.4 加强合同管理是我国迎接国际竞争的需要

至今，我国建筑市场已经全面开放，面对接来自国外建筑企业的冲击与挑战，就必须适应国际市场规则、遵循国际惯例。只有加强合同管理，建筑企业才有可能与国外建筑企业一争高下，才能赢得自己生存与发展的空间。

三、如何加强建筑工程合同管理

3.1 严格执行建设工程合同管理法律法规

随着民法通则、合同法、招标投标法、建筑法、的颁布，建设工程合同管理法律基本健全。但是，在实践中，这些法律的执行还存在着很大的问题，其中既有勘察、设计、施工单位转包、违法分包、不认真执行工程建设强制性标准、偷工减料、忽视工程质量的问题，也有监理单位监理不到位的问题，还有建设单位不认真履行合同、特别是拖欠工程款的问题。市场经济条件下，要求我们在管理建设工程合同时，要严格依法进行管理，这样，我们的管理行为才能有效，能提高我们建设工程中合同管理的水平。

3.2 加强对承包商的资质管理

通过严把建筑承包商资质管理关，解决目前建筑市场上供求失衡与过度竞争问题。同时，各级建设行政主管部门要加强对各方参建主体市场行为的监督管理，特别是对承包商的违法行为要严肃处理，确保建筑市场的规范、健康发展。

3.3 加强建设工程招投标管理

建立与工程量清单相配套的工程管理制度、合同管理制度。国家已经出台了招标投标法，并全力推行工程量清单招投标。建议在建设工程招标中应该重视原则，突出效果。同时，积极按工程量清单计价方式进行合同管理，使得招投标所确定的中标价在建设工程项目的实施过程中严格执行。

3.4 重视合同变更管理

合同变更在工程实践中是非常频繁的，变更意味着索赔的机会，因此在工程实施中必须加强管理。应该记录、收集、整理所涉及到的种种文件，如图纸、各种计划、技术说明、规范和业主的变更指令，并对变更部分的内容进行审查和分析。在实际工作中，变更必须与提出索赔同步进行，待双方达成一致以后，再进行合同变更。很多承包人往往不重视变更管理，对业主要求的变更无条件服从，导致工作做了却无法获得赔偿。

3.5 加强施工合同索赔管理工作

过程中，要随时结合施工现场实际情况，结合法律法规进行分析研究，以利于履行合同。这不仅有利于保护自己的合法权益，更重要的是有利于企业尽快适应国际惯例，提高企业未来竞争能力。

结束语

总之，合同管理是建筑工程项目管理的核心，工程管理的各方面工作都要围绕着这个核心来开展，建筑工程项目的合同管理已经成为我国建筑业可持续发展、实现科学管理的重要内容。建筑工程项目的合同管理不能陷入僵硬的程式化，它是一个动态的过程，在管理中要讲求方式、方法，要讲究管理的技巧。因此，要在高度重视建筑工程项目的合同管理、深刻了解其重要地位的基础上，在实践中探索及归纳建筑工程项目合同管理的技巧，寻找新方法，解决新问题，促使参建各方自觉履行合同约定的条款，从而降低建筑市场风险，切实维护建筑市场的秩序，确保建筑工程项目顺利进行。