

# 最新保证金合同属于合同(优质6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 保证金合同属于合同篇一

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方协商，自愿共同遵守常州市《政府采购诚信保证金管理暂行办法》（以下简称暂行办法），并签订诚信保证金合同。

二、甲方设立诚信保证金账户，乙方自愿从本单位账户缴纳诚信保证金壹万元至甲方指定账户。

三、甲方负责诚信保证金的审查、登记、签订合同、发放《诚信保证金证书》及按规定使用、处理、退还等日常工作。

四、乙方按《暂行规定》要求，带给办理诚信保证金的相关资料，并保证所带给资料的真实有效。

五、乙方缴纳诚信保证金，与甲方签订合同并取得《诚信保证金证书》后，在有效期内，参加甲方组织相关项目的政府采购活动，享受《暂行规定》规定的相关待遇。若采购项目要求的投标保证金大于诚信保证金时须由乙方按规定补足。中标后诚信保证金自动转为履约保证金，若采购项目要求的履约保证金大于诚信保证金时须由乙方按规定补足。违反

《暂行规定》相关规定，愿意理解相关部门的处理。

六、乙方账户信息发生变更后须及时通知甲方备案。

七、诚信保证金期限一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，不计利息。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方盖章签订后生效，至期满时终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人（签字）： 法定代表人（签字）：

订立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 保证金合同属于合同篇二

乙方：\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》（建市[20xx]92号）及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就涪城区城郊乡牌坊社区二组“水产市场”开发（“绵城规设[20xx]204号”规划用地，项目名称待定）工程施工关于保证金的缴纳、管理、使用、退还等有关权利义务协商一致，共同达成如下协议，并签订本书面合同。

一、保证金数额及性质：

1、保证金总额450万元，该保证金是乙方以xx社区二组“\_\_”开发工程施工总承包单位的身份缴纳。

2、该450万元保证金的性质为“进场施工保证金”，也就

是“中标保证金”，乙方缴纳450万元保证金，即视为乙方已中标该工程施工。工程开工后，该“进场施工保证金”自动转为施工“履约保证金”。

二保证金的用途、缴纳期限及缴纳形式：

1、该保证金专款专用于该项目建设前期的拆迁补偿、施工许可手续办理等工作。

2、签订本工程《建设工程施工合同》及本“保证金合同”后，乙方开始向甲方缴纳保证金，该保证金之中的300万元用于“水产市场”拆迁安置，150万元用于办理施工许可等手续。

3、该“水产市场”开始拆迁时乙方缴纳200万，拆迁完毕缴纳100万；办理施工许可及其它许可的过程中付150万。

4、保证金带给方式为转账。

三双方权利与义务

1、甲方权利与义务

(1)按约定时限及金额收取保证金并专款专用。

(2)做好工程规划许可工作，完成勘察、设计等一系列施工的前期准备工作；督促乙方做好该工程进场施工前的人员、技术、设备、材料等准备工作。

(3)按照《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》

(建市[20xx]92号)及私营房地产开发的行业规则做好工程发包工作。(4)甲方在签订本合同并缴纳第一笔保证金次日起3个月内办理完全部工程施工手续，确保乙方进场施工。

## 2、乙方的权利义务

(1) 按约定的时限及金额向甲方缴纳保证金。

(2) 按照本合同及该工程的《建设工程施工合同》的“专用合同条款”的第二大项“个性约定”的相关资料监管保证金及项目资金的管理和使用。

(3) 按照建设工程招投标程序及私营房地产开发的行业规则准备相关文件，配合甲方办理《施工许可证》。

(4) 做好工程进场施工的人员、技术、设备、材料等准备工作。

### 四保证金管理与使用

1 签订本合同后10个工作日内，甲方与乙方根据双方签订《建设工程施工合同》的“专用合同条款”的第二大项“个性约定”的有关约定，在银行开设资金“共管账户”

账户名称：

帐号：

预留印鉴：财务章甲方委托人章乙方委托人章

支取方式：(支取前银行电话核实)

2、乙方带给的保证金转入此共管账户，乙方务必在资金使用支取工作上给予及时配合，确保资金使用效率。

### 五保证金担保

1、甲方以该工程项目的“国有土地使用权”向乙方进行担保。

2、该工程“施工合同”和“保证金合同”先公证，再到国土部门进行第一顺位担保备案登记，(土地使用证交乙方收存，

退换保证金时退还证件)。

## 六违约职责

2、甲方在3个月内(签订本合同并缴纳第一次保证金之次日起计算)，未能完成工程施工前期的拆迁安置及各种手续办理工作，致使乙方不能按时进场施工，则该保证金自转入共管账户之日起，甲方按2%/月的标准于每月30日前向乙方支付前期资金利息，利息支付至乙方进场施工之日止。3、若乙方收到第一轮保证金后5个月尚未到达乙方能进场施工的条件，则甲方向乙方退还保证金，在按资金在甲方留存时间每月2%给付资金利息，再按保证金总额的15%向乙方支付违约金，否则，乙方有权透过处置担保的土地使用权来收回保证金。

## 七个性约定：

1、无论双方签订的《建设工程施工合同》是否有效，该《保证金合同》所有条款都具有独立的法律效力。

2、若发生争议，双方协商解决，协商不成，在合同履行地所属法院诉讼处理。

## 八其它：

1、本合同一式四分，甲乙双方各一份，公证机关一份，国土登记部门一份，自双方盖章及法人代表或委托代理人签字生效。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

法定代表人或法定代表人或

电话：电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 保证金合同属于合同篇三

甲方：（出租方）身份证号码：

乙方：（承租方）身份证号码：

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

### 第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在 号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内无设备） 店里所有设备的使用权归乙方所有，甲方不得借任何理由停止乙方的使用权。

### 第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为年。从20xx年\_\_\_月\_\_\_日起至20xx年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前30天通知乙方，如乙

方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。（该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通）

#### 第四条 租金及其交纳方式

#### 第五条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电天然气供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的7天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修）

#### 第六条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）

#### 第七条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金。

## 第八条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条 合同自双方签字之日起生效。 一式贰份，双方各执壹份。

承租方： 电话

年 月 日

## 保证金合同属于合同篇四

甲方（担保人）

乙方（借款人）

住址：

电话：

丙方（反担保人）

住址：

电话：

甲方根据乙方的申请，同意为乙方向（以下简称贷款行）提供担保，甲、乙、丙三方依照国家法律法规的规定，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方担保的范围、期限、方式

1、乙方向贷款行借款本金元，借款期限 个月。甲方愿就上述借款，为乙方向贷款行提供担保，具体担保范围以甲方与贷款行签订的《保证合同》为准。

2、甲方的保证期间为《借款合同》中约定的主债务（各）履行期届满之日起两年。

3、甲方提供的担保方式为连带保证担保。

## 第二条反担保的方式、范围、期间

1、丙方向甲方提供反担保，承担连带保证责任。

2、丙方保证反担保的范围为：甲方为乙方代偿的全部款项；上述代偿款自付款之日起的利息；乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金；实现追偿权的费用（诉讼费、律师费等）

3、丙方保证期间为自甲方代偿之日起两年。

4、乙方（或第三人）以有权处分的向甲方提供抵押反担保，并由甲方与乙方（或第三人）签订《抵押反担保合同》。

## 第三条甲方的追偿权

1、乙方如不能按《借款合同》约定还本付息，甲方在履行了保证义务代乙方清偿债务后，有权向乙方、丙方追偿。

2、在乙方借款期限内，如乙方出现本合同第四条第三款情形之一，甲方认为这些情形可能影响借款按期归还，则无论借款是否到期，甲方均有权要求乙方无条件提前归还银行未到期借款本息；甲方也可视具体情况提前代偿未到期借款本息，在代偿后，向乙方、丙方追偿。

3、追偿权的范围包括：甲方为乙方代偿的全部款项；上述代偿款自付款之日起的利息；乙方应向甲方支付的违约金、赔

偿金；实现追偿权的费用（诉讼费、律师费等）

#### 第四条乙方的义务

1、乙方应在《借款合同》签订后三日内将《借款合同》原件送交一份给甲方留存。乙方应按《借款合同》约定的方式、时间、款项履行还款义务，并提供还款单据给甲方。

2、在本合同有效期内，乙方自愿接受甲方有关财务、生产经营、贷款使用情况的检查，甲方有权查询乙方在贷款行的所有借款和还款情况。

（6）在经营中出现违法行为。

4、乙方应向甲方支付担保费，支付标准为甲方为乙方担保贷款本金的2%（月），并在甲方与贷款行签订《保证合同》之前一次缴清。

5、乙方应向甲方预交违约保证金 元，乙方若按《借款合同》的约定归还银行借款，则该保证金予以退还；反之，不予退还，甲方有权从该保证金中结算追偿费用/代偿款/违约金/赔偿金等。

6、乙方如不能按《借款合同》约定还本付息，造成甲方不能解除担保责任，从借款到期之日起，甲方按原担保费收费标准加收逾期担保费。

7、如出现甲方代偿情况，乙方应支付甲方代偿金额10%的违约金，若因此给甲方造成损失且违约金不足以赔偿的，乙方应支付相应的赔偿金。

#### 第五条其他约定事项

第六条甲、乙、丙各方在履行本合同中发生争议，由各方协

商解决；协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。

第七条本合同由各方签章后生效，不因《借款合同》、《保证合同》的无效而无效。

第八条本合同一式份，甲、乙、丙各方各执一份。

甲方（公章） 乙方（公章） 丙方（公章）

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

授权委托人：

年 月 日

## 保证金合同属于合同篇五

甲方： （出租方）身份证号码：

乙方： （求租方）身份证号码：

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在 号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内无设备） 店里所有设备的使用权归乙方所有，甲方不得借任何理由停止乙方的使用权。

### 第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为年。从20xx年\_\_月\_\_日起至20xx年\_\_月\_\_日。

租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前30天通知乙方，如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。（该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通）

### 第四条 租金及其交纳方式

### 第五条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电天然气供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的7天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修）

### 第六条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保

证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）

## 第七条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金。

## 第八条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条 合同自双方签字之日起生效。 一式贰份，双方各执壹份。

承租方： 电话

年 月 日

## 保证金合同属于合同篇六

乙方： \_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》的有关规定，甲乙双方共同签订如下协议：

一、乙方自愿按规定数额预交保证金(含投标保证金和履约保证金)，作为参加甲方组织的网上投标的信誉保证，无特殊原因有效期内不予退还。

二、乙方预交保证金后，有效期内参加甲方组织的网上政府采购投标时，不再另交投标保证金，中标后不再另交履约保证金(公开招标或邀请招标的招标文件另有规定的除外)。

三、甲方提供采购公告信息的网上查询、网上报价、网上撤标、网上下载标书、网上自助发布企业、商品及价格信息等功能。

四、乙方对用户名及登录密码、标书下载密码的保密负有全部责任，因密码被盗用引起的纠纷甲方概不负责。

五、乙方如发生《\_\_\_\_\_》或者国家法律、法规所禁止的行为，甲方将按有关规定进行相应处罚。

六、供应商应交付的保证金数额暂定为人民币\_\_\_\_\_元整，甲方有权根据有关情况作相应调整。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本协议有效期自签订之日起至乙方退出网上采购或被取消会员资格时止。有效期满，预交的保证金无息退还。

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_