

# 最新房租转让合同协议书(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房租转让合同协议书篇一

房租转让需要维护好自己的权益，那么签订房租转让合同需要注意什么呢？以下是本站小编为大家整理的房租转让合同范文，欢迎参考阅读。

第一条 合同当事人：

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《广州市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

第二条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于/县)路号(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即 号 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

2. 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

### 第三条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋/租用公房赁证)(编号)。该房屋的用途为 , 乙方承诺按 (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

### 第四条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定,甲方于年 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方保证该转租期限未超出 (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前 个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

### 第五条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(币)元,月租金总计为(币)元。(大写: 万 千 百 拾 元 角整)。该房屋租金 (年/月)内不变。自第 (年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由 (甲/乙)双方在补充条款中约定。

2. 乙方应于每月日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

## 第六条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由/乙方）承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

3. 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 月的租金，即（币）元。

4. 甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

5. 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

6. 约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

## 第七条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常

的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 第八条 房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期 1 日，乙方应按( 币) 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 第九条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 第十条 解除本合同的条例

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙

方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过 月的。

## 第十一条 违约责任

1. 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的金，并

变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方屋原状/赔偿损失)。

4. 房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

## 第十二条 其他条款

1. 甲、乙双方约定本合同签署后的15 日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的，由（甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15 日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

2. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件(2) (3)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3. 甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4. 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

(1) 提交

(2) 依法向人民法院起诉。

5. 本合同连同附件一式 份。其中：甲、乙双方各执一份，(区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及 各一份，均具有同等效力。

补 充 条 款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 房租转让合同协议书篇二

转租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_

经过甲、乙、丙三方友好协商，就下列房屋的租赁转让达成如下协议：

甲方房屋：门面房两间、住房两层所有房间、水电设施、院落及附属建筑物。

房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋租金年租金为\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_ )元整。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

丙方一次性支付年租金给乙方。

甲方应于本合同签订之日起，将房屋交付给丙方使用。

(二)甲方保证丙方房屋的. 使用权期限为壹年，如因拆迁、改建等原因影响丙方使用，甲方应退回丙方该年所缴房租，并支付丙方损失费\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_ )元整。

正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修费用由丙方承担。因丙方管理不善或使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由丙方承担并赔偿损失。

租赁期满后，如丙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

租赁期间三方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向受害方缴纳一个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋损毁和造成损失的，三方互不承担责任。

1、本合同未尽事项，由甲、乙、丙三方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成时，甲、乙、丙三方均可向人民法院起诉。

3、本合同自甲、乙、丙三方签订之日起开始生效。壹式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

丙方(签章): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 房租转让合同协议书篇三

在人们的法律意识不断增强的社会，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同也是最有效的法律依据之一。你所见过的合同是什么样的呢？你是否在找正准备撰写“转让

“房屋租赁合同范本”，下面小编为大家收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记

手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

甲方(转让方)：

乙方(受让方):

甲方拥有白色奥铃车壹辆,使用性质非营运,需转让,经双方友好协商,为明确双方权利、义务关系,签订本车辆转让合同条款如下:

一、车辆情况:车号:陕k1045b车辆初次登记日期为年车主:吴保,身份证号:

二、车辆产权总转让款贰万伍仟元整小写25000.00元。

三、成交前若有违章、事故、经济纠纷债权债务均由甲方负责;成交后出现一切交通事故及连带责任均由乙方负责,与甲方无任何责任。

四、甲方必须保证此车辆不是盗抢、拼装、套牌车辆,该车不能有抵押、查封或其他权利纠纷等,如甲方要求过户时,过户费用全部由甲方承担。

五、甲乙双方必须执行以上条款,双方不得因价位或某种原因违反以上合同之约定条款,如违反承付对方违约金人民币5000元整。

六、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,经双方签字按手印后生效,以资以共同信守执行。

甲方:

乙方:

年月日

根据房产交易管理有关规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就房屋转让相关事宜达成一致,订立本协议,共同履行。

第一条 甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_房 \_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_）。

第三条 付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费 各自承担自己相应承担的部分。

第五条 本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条 其它约定事项：\_\_\_\_\_。

第七条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条 本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

转让方：\_\_\_\_\_ 身份证号：（下称甲方）

受让方：（下称乙方）

甲方的丈夫 于 年 月 日与 签订的“鱼湖承包合同”，期限为20\_\_年，因 在一次意外事故中丧身，其妻 无力经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

## 一、转让标的：

1、甲方愿将其夫于的鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至组，组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约 亩(四至范围有村盖章确认)。

2、辅助设施及鱼具如：养鱼场房、供电设施(供电线路、变压器、发电机等电力设备)、喂料机、增氧机、养殖场道路等鱼场一切养殖设备、设施(附财产登记清单)一并转让给乙方；转让后所有财产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方的丈夫年月 湖承包合同)；甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

## 二、转让期限：为 年。即从 年 月 日起至 年

订承包合同。

## 三、转让费及支付方式：

1、转让费共计万元整；首付款在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，余款 万元乙方确保在 年底春节前付清给甲方；不得拖欠。

2、年至年甲方应上交村的元鱼圩租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不受任何一方的干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方的丈夫月 “鱼湖承包合同”的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合

同约定的权利与义务。

## 六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为\_\_\_\_\_万元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲、乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房租转让合同协议书篇四

转让方（以下称甲方）：

顶让方（以下称乙方）：

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

1、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落XX市X路X号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

2、本件转让价格及其计算标准：

（1）兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币XX万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（2）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（3）甲方应收未收款约计X万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）

3、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方X万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

4、点交日期及地点：双方订定XXXX年X月X日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

5、特约事项：

（1）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦

同。

(2) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3) 商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

6、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

7、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

8、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

## 房租转让合同协议书篇五

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

1、甲方将位于的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为平方米；

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权

利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

2、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，租期到\_\_年10月1日止，月租金为元人民币。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

3、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

4、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。

甲方在合同签订后在\_\_年10月1日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元（大写：），先期已支付元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

5、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

6、违约责任

（2）乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照元的标准向甲方支付违约金，超过天甲方有权解除合同，并不退还定金。

7、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_年10月1日\_\_\_\_年10月1日