

# 最新征收集体土地补偿办法 集体土地征用补偿安置协议(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 征收集体土地补偿办法篇一

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

经村委会研究决定并由村名代表大会通过及公示无异议，甲乙双方根据《合同法》规定，本着公平公正自愿的同原则，达成如下协议：

一、甲方将甲方集体所有的\_\_\_\_\_转让给乙方使用。初期使用期限为\_\_\_\_\_年，到期后乙方优先拥有使用权。

二、转让价款：经甲乙双方协商，甲方现无经济条件修村内东三条村里(原是土路面)，由乙方负责拉砂石料铺垫三条路的路面，经甲方书面验收合格后交付甲方，乙方完成本合同价款，今后路面在损坏与乙方无关，乙主并保证路边沟畅通，经甲乙双方确认此施工工程价款为\_\_\_\_\_万元整。

三、乙方在正常施工期间，如遇到村民阻挡，由甲方负责解决，如解决无效，视为乙方上述第二条约定履行完毕。

四、此转让的标的物在转让给乙方使用期间，出现任何纠纷，由甲方负责解决，如解决不了，导致乙方无法使用此标的物，甲方按上述第二条、第五条内容及价款赔付给乙方，但必须

经得乙方同意。

五、乙方在使用期间，乙方在标的物的投入，如乙方在使用过程中标的物应甲方原因导致乙方无法使用，甲方将乙方在标的物上的所有投入原价赔偿给乙方，并赔偿因此给乙方带来的所有损失。

六、此标的物的所有合法手续由甲方负责办理，费用由甲方负责，如甲方无法办理标的物的合法手续，按上述第二条、第五条的内容及价款赔付乙方。

七、如此标的物被国家征用，所得的赔偿归乙方所有，与甲方及村民无关。

八、乙方在使用期间内，对转让标的物任意使用及改动，(沙石废土)乙方有权处理，甲方不得干涉乙方对此地任何使用，(乙方非法使用除外)

九、如使用期到期后，甲方如将此标的物转让给第三方，则甲方将按价赔偿乙方在标的物上的所有投资。

十、乙方在使用期间内，有权合法转让标的物的使用权，合同附有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

## 征收集体土地补偿办法篇二

甲方：\_\_\_\_\_土地储备中心委托代理人：  
人：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_电  
话；联系地址：\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_电话；联系地址：\_\_\_\_\_。

经福\_\_\_\_\_批准，

因\_\_\_\_\_区改造及立交桥建设工程建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《\_\_\_\_\_省实施〈中华人民共和国土地管理法办法〉》和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方依照《\_\_\_\_\_南片区改造及立交桥建设工程征地拆迁补偿安置实施方案》（以下简称《补偿方案》），在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿（含土地补偿）安置事宜达成如下协议：

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

(一)房屋坐落：\_\_\_\_\_。

(二)房屋产权属所有(共有)\_\_\_\_\_。

(三)房屋用途：\_\_\_\_\_【住宅】  
【店面】【工业用房】。

(四)房屋的总楼层数层(房屋所在的楼层数为第层)

(五)房屋的附属物情况：(详见附件一)。

(六)已搬迁房屋\_\_\_\_\_【有】【无】设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：

(七)其他：

第二条房屋搬迁补偿安置方式：乙方自愿选择以下

第种补偿安置方式。

1、货币补偿。

2、产权调换。

3、货币补偿、产权调换相结合。乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房；双方就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。根据双方签字确认的

【《\_\_\_\_\_区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》】、

【《\_\_\_\_\_区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》】、

【《\_\_\_\_\_区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》】(附件二)所认定的补偿安置面积，其中乙方自愿选择平方米的住宅作产权调换，平方米的店面作产权调换，平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

第三条协议双方协商同意选择下列

第种方式确定已搬迁房屋的货币补偿金额：

第一种：经当事人充分协商，双方自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下：

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

1、合法建筑面积\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_元。

2、违法、违章部分，其中：

(2)无手续部分建筑面积\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积\_\_\_\_\_亩(平方米)，补偿金额小计\_\_\_\_\_元。以上1、2、3三项合计补偿金额\_\_\_\_\_元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

2、违章建筑面积\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_元;以上1、2两项合计补偿金额\_\_\_\_\_元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《\_\_\_\_\_区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二)：

1、经批准合法使用的土地面积\_\_\_\_\_ (平方米)，扣除未缴纳土地规费\_\_\_\_\_元后，补偿金额小计\_\_\_\_\_元。

2、未经批准的土地面积亩\_\_\_\_\_ (平方米)，补偿金额小计\_\_\_\_\_元。

3、合法建筑面积\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_元。

6、超层高部分的建筑面积平方\_\_\_\_\_米，补偿金额小计\_\_\_\_\_元。以上1-6项合计工业用房的搬迁补偿金额\_\_\_\_\_元。

(三)工业用房补偿金额\_\_\_\_\_元(其中合法建筑面积\_\_\_\_\_平方米)特别说明：

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、\_\_\_\_\_【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条房屋附属物项目的补偿金额房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计元(详见附件一)。

第五条被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地亩(不分征收土地的原地类)，按\_\_\_\_\_元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费)，小计\_\_\_\_\_元。

2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类)，按\_\_\_\_\_元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计\_\_\_\_\_元。

乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日z

## 征收集体土地补偿办法篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省（自治区、直辖市）市（县）政府的有关规定，就\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）、\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为\_\_\_\_\_平方米，四至（见绘图），常住户口\_\_\_\_\_人（其中应安置\_\_\_\_\_人），由甲方依据\_\_\_\_\_确认。

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的\_\_\_\_\_所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与\_\_\_\_\_所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

征地费用包括\_\_\_\_\_费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准（标准的数额应具体化）。

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）、\_\_\_\_\_市（县）政府的有关规定，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金\_\_\_\_\_元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，

甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_

乙方：（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 征收集体土地补偿办法篇四

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。



六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年日交纳给甲方。如逾期交纳租金\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)乙方(盖章或签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 征收集体土地补偿办法篇五

甲方:

乙方:

乙方地址: 市(县) 镇(乡) 村

乙方身份证号:

根据《合同法》和《土地管理法》以及相关的法律法规规定,经甲乙双方协

商一致,并经乙方村委会证明。现就甲方建设用地范围内的地上青苗进行补偿。达成如下协议:

一、经村委会证明乙方有权与甲方签订本协议。并且有权领取属于乙方所有权或管辖范围内的青苗补偿款。

二、在甲方建设用地范围内,乙方享有补偿权利的全部内容如下:以上青苗补偿款合计为(小写): 元(大写): 人民币元 乙方签字:

三、甲乙双方共同对甲方建设用地范围内应当补偿的内容和情况进行核实并予以公示。如果公示之后无人对乙方的权利人身份、补偿的数量、补偿的金额、乙方与甲方签订本协议的权利、乙方领取补偿款的权利等事项提出异议。则甲方将根据本协议约定的补偿金,自协议签订日起,一次性支付给乙方,乙方收到款项后不得以任何理由阻碍甲方施工。甲方不再支付任何款项给乙方。

四、协议实施后，地上所有物尽归甲方所有，由甲方进行处置，未经甲方书面同意，乙方不得对已补偿的青苗等物及区域内的土地再次进行种植和利用。

五、签署本协议时，乙方应当向甲方提供其作为补偿权利人的证明资料。包括身份证，家庭户口本，农村土地承包协议书等。

六、村委会作为本协议的见证方，对乙方的合法村民身份，被补偿青苗所有人的身份及补偿标准、数量、补偿金额发放等相关事宜，给予见证、监督、证明。

七、本协议如发生争议，甲乙双方应通过友好协商解决；协商不成可以向当地法院起诉。本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 见证人(盖章)：

甲方代表签字： 乙方代表签字： 见证人签字：

签订日期： 年 月 日