

# 2023年房屋修建协议书简单版(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 房屋修建协议书简单版篇一

甲方：

乙方：

甲方为改善建房条件，建别墅一套3楼半（后面加二间小屋在内）现经双方协商达成合同协议如下。

一、总计价格总金额（包轻工）四十八万元正

二、建房时期□20xx年阴历8月初十动工

三、付款方式：先付定金（五万元正），每浇一层楼层先付：（12万）余额柒万到建房全部完工后付清。

四、安全方面乙方在建房期间必需要安全施工，确保安全，如：出现意外事故。全由乙方负责，与甲方无关。

五、建房质量第一，建房材料费由甲方提供，按照泥工工程来建造，不得偷工减料，按甲方的要求和款样来建造。在协议中未尽事宜的，双方协商处理。

六、本协议书一式二份，双方各执一份。签名和盖章后生效。

甲方

乙方

## 房屋修建协议书简单版篇二

房屋修建的时候是需要签订协议书的，下面一起来看看房屋修建协议书的相关详细内容！

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的'建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

### 三、承包价格

每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。

### 四、付款方式

完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

## 五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 七、工期要求

主体工程工期为\*\*\*\*\*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\*\*\*\*\*年\*\*\*\*\*月\*\*\*\*\*日前完成主体工程，完工时间不能超过\*\*\*\*\*天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

## 八、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年
- 2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年月日

## 房屋修建协议书简单版篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方因就建房之需，经协商，特达成如下协议，以共同遵守：

- 1、甲乙双方根据《建设工程规划许可证》有关规定，为节约出发，实行靠体靠墙的办法。
- 2、甲方靠墙部分建设的卫生间墙体必须砌体，砌体材料采用mu10机制红砖m75混合砂浆砌筑，墙体厚度可单砖（不明确规定）。
- 3、甲方在建房捣柱时必须用薄夹板隔开。
- 4、甲方在建房时，不得在乙方墙体上打铁钉，破坏乙方墙体结构。
- 5、为防止甲乙双方靠墙部分墙体渗漏，甲方在建房时，在双方上建筑屋顶合墙壁部分要做好防水。
- 6、甲方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，尽量防止水泥砂浆溅射到乙方墙壁上，若有必须无条件帮乙方清洗干净，并预留安全出入通道，因甲方不注意安全，出现安全事故，乙方承担一切责任。
- 7、本协议签订后双方均不得反悔，不得以任何理由阻止甲方施工。

8、本协议一式四份，各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

调解见证签字：

20xx年xx月xx日

## 房屋修建协议书简单版篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合建筑工程施工的特点，双方在平等、自愿，协商一致的基础上，就甲方建筑工程的有关事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于复桥镇复兴街94号原地建筑一幢总楼层为六加一，建筑面积约为2100平方米，承包给乙方修建。

二、乙方全部承包钢筋，各种小件、砖体、粉水、地坪、面砖、琉璃瓦、房盖，承包费每平方米柒拾捌元人民币计算。

三、施工过程中，架杆、架板、盒子板、撑子木，设计该楼用的各种机器一律由乙方搬到建筑场地，完工后，由乙方自己搬走，造成器件损坏、运输费由乙方自理，甲方概不负责。

四、甲方如有建筑材料，乙方概不能停工，且在建筑过程中一定要节约用料，如造成浪费，甲方有权扣出一定工时费，乙方在进入场地一定要按甲方安排施工，严格按施工图纸，说明建筑工程规范，规程和标准进行施工，如因施工造成工

程、质量不符合规定的或乱施工，乙方负责无偿修理或返工，由于修复或返工造成损失费一律由乙方负责。

五、在修建施工中，各种安全器材，一律由乙方负责，且乙方一定要把好各个工人安全关，如有造成工伤、工伤费、伤残费一切由乙方负责，甲方概不负其任何责任。

六、在建修工作中，所有生活由乙方自己办理，与甲方无关，且在修建中途，乙方无任何理由要求甲方办理生活，只是建筑过程中，甲方在每天一层盖板办理一次生活。

七、建筑时间由7月19日开始，竣工时间月19日。(共计划150天)乙方只能提前完工，不能超出规定时间，如有延工造成甲方房屋买卖经济损失一律由乙方负责(如有不可抗拒的自然条件外，但施工时间可以由甲、乙双方协商，经甲方同意方可后延)。

八、付款方式：付款分为三次付清；第一次主体到三楼盖完板后，付总工程款的25%即5万元人民币；第二次主体完工只做面砖、地坪付40%即人民币6万元；每三次所有完工验收合格后，付清全部工程款。其余时间乙方不能与任何理由向甲方借工资。乙方借支结算与借条为准。

九、以上合同，甲乙双方共同达成协议，双方不得违约，如有任何一方违约，经济损失一律由违约方自己负责，其它未尽事宜，经甲、乙双方协商处理，本协议具有同等的法律效益。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

签合同在场人：

甲方签字： 乙方签字：

联系电话：联系电话：

年月日

## 房屋修建协议书简单版篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商一致，乙方同意将其房屋的部分面积转给甲方用于灌阳县大竹凹生活垃圾处理工程的进场道路建设，现就具体房屋部分拆除修建事项签订如下协议：

一、房屋部分拆除修建房屋所在地点\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中有证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_。

二、房屋部分拆除补偿及修建：

1、甲方补偿乙方房屋部分拆除面积：以房产证数据为准，少于房产证面积的按 元 / 平方米多退少补。

2、修建房按现房屋格局，楼层和朝向不变，需调换大小、楼层高低的双方协商解决。

3、根据当地政府公布的货币补偿基准价由甲、乙双方协商确定价格。

4、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

三、原房屋产权证（含土地证，房产证，契税证）交甲方办

理相关手续，新房屋产权证（含土地证，房产证，契税证）由甲方办理并交付给乙方，一切税费由甲方承担。

四、修建房设计以设计院蓝图为准，按正规规划手续报建，修建房必须符合国家环保要求及房屋高度。房屋质量以质检站监督和监理公司为准。

五、违约责任：

1、修建房出现质量问题甲方付全部责任，并赔偿乙方所有损失。

2、乙方未在约定期限内搬迁完毕的，耽误施工责任由乙方负责。

3、在本协议履行过程中发生争议时，甲、乙双方应有好协商解决，协商不成时，任何一方都可向司法机关申诉。

六、因政策性原因致使甲方无法办理合法手续开工或其他不可抗因素致使拆除后修建无法进行的，全部责任由甲方承担。

七、本协议未尽事项，可由双方约定签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。补充条款与本协议发生冲突的以补充协议为准。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方（签字）：

甲方：何林寿

乙方：

联系方式：

甲方为了 自建房工程的顺利施工，将 （共约 200 平方米）的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

### 一、承包方式：

乙方负责将 本房屋三层 现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。甲方在本拆除完成后一次性支付乙方工程款 捌仟伍佰圆 人民币。

### 二、拆除时间（总计 6 天）：

2017 年 月 日— 2017 年 月 日。

### 三、拆除要求：

- 1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。
- 2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的' 监督进行拆除。
- 3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。
- 4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

### 四、违约责任

- 1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备

受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、本合同一式贰份，各合同文本具有同等法律效力。

3、其他约定。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：