

# 最新合伙投资买房协议书(优秀7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 合伙投资买房协议书篇一

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于甲、乙、丙三方共同购买房屋一事，三方经过平等、充分协商，本着共同投资、共同受益、共担风险的原则，就共同投资购买房屋并与之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条甲、乙、丙三方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同出资购买位于中山一路104号第1—2幢第3—5层的法院拍卖楼房三层（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同总面积为\_\_\_\_\_平方米，总价款）。

第二条甲乙丙三方享有该合伙房屋的产权份额如下：以拍卖确认及成交房产过户前，三方所第一次各自提供的资金占三方总投入金额的占比作为该房产各权益方的股份占比，甲方\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_%丙方\_\_\_\_\_%。三方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的投资总价款为：房产拍卖成交款+拍卖佣金+房产交易税金+房产过户手续费。三方第一次总出资不足支付该合伙房屋的投资金额的，先由甲方先行垫付，待甲方办完房产过户的所有手续，并将房产进行抵押贷款，所贷得款项除用于支付前期投入资金不足的差额外，甲、方可暂

时使用剩余贷款，但需自行支付所贷金额所产生的利息及相关费用，并且到期须按时还清贷款本金。该房产原租期到期前或到期后三方决定对该房产进行扩大经营的，甲方应将贷款款项及时回收到三方共同的该房产投资项目上，而原投资及贷款所得资金不足时，三方都须按比例再注入资金。

第三条协议一旦签订则认定甲、乙、丙三方均充分了解并接受该拍卖房产的所有拍卖条件及法院告知的瑕疵内容所带来的后果及风险。三方经协商由甲方全权办理房产拍卖、过户及贷款的所有手续，约定将该合伙房屋登记在甲方名下。甲方作为该产权登记人并非合伙房屋真实的权利的全部归属，合伙房屋之所有权由甲、乙、丙三方按投资比例享有，三人分别享有的\_\_\_\_\_ %和\_\_\_\_\_ %的权属。

第四条该合伙房屋原租户终止租赁后，三方可委托甲方对该房屋进行经营管理或重新对外租赁等经营事务，经营投资管理或对外租赁过程中产生的收益和相关费用由甲、乙、丙三方按投资比例承担。甲、乙、丙三方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲、乙、丙三方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由甲方收取，但甲方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息及其它该房屋的费用开支后，余额视为房产收益由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲、乙、丙三方另行协商。

第五条甲、乙、丙三方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有两方书面授权，另一方也可代为行使：

（一）合伙房屋的转让；

(二) 合伙房屋的经营事项;

(三) 合伙房屋的抵押、担保事项;

(四) 其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另两方造成经济损失的，应全额赔偿另两方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付另两方违约金。

若三方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

(二) 双方解除本协议，合伙一方或两方可按该房屋当时的市值受让另一方或另两方的全部产权（因变更登记产生的各项税费由三方按产权份额共同承担）。

## 第五条房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲、乙、丙三方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲、乙、丙三方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方或两方转让其房屋产权份额时，另两方或一方在同等价格下有优先受让权利。

若甲、乙、丙一方或两方决定出售该合伙房屋，应书面通知另两方或另一方，并取得对方书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方或两方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售两方或一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极

配合。

第六条本协议未尽事宜，三方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲、乙、丙三方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条本协议生效、履行等发生的一切争议，由三方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，三份具有同等法律效力。

第九条本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

## 合伙投资买房协议书篇二

在不断进步的社会中，我们都跟协议有着直接或间接的联系，签订协议是提高经济效益的手段。相信很多朋友都对拟协议感到非常苦恼吧，以下是小编为大家整理的合伙投资协议书，欢迎大家分享。

甲乙双方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_公司的发起设立事宜，达成如下协议。

双方一致同意甲方用出资总额\_\_\_\_\_的股权作为出资，参

与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_%。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4. 甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

转让共同投资于股份有限公司的股份；

以上述股份对外出质；

更换事务执行人。

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的财产向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合伙投资买房协议书篇三

甲方：

乙方（即是与开发商签约方）：

丙方：

甲乙丙三方经过平等、充分协商，就三方共同投资购买底商之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙丙三方共同投资底商：\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号，总价款\_\_\_\_\_元。

二、出资金额、出资比例

2.1甲方出资\_\_\_\_\_元，占全部投资款的\_\_\_\_\_%。

2.2乙方出资\_\_\_\_\_元，占全部投资款的\_\_\_\_\_%。

2.3丙方出资\_\_\_\_\_元，占全部投资款的\_\_\_\_\_%。

三、产权比例（产权证的办理依据）

3.1甲方享有共同投资底商\_\_\_\_\_%的产权。

3.2乙方享有共同投资底商\_\_\_\_\_%的产权。

3.3丙方享有共同投资底商\_\_\_\_\_%的产权。

四、房地产权证署名、办理、保管

物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即要标明甲乙丙按照出资比例标明各享有底商的份额，房屋所有权证和国有土地使用权证由乙方依法办理并由乙方暂为保管。

五、底商管理、出租及收益分配比例

由甲乙丙三方共同商讨所投资入驻产品展示中心的`管护、维护、出租、收取房屋租金等底商管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋租赁合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师的书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为投资收益由甲乙丙三方按投资比例分享。因为此商用房面积比较大，地势特殊，适合整体出租或整体经营运作。故甲乙丙三方应更加团结协作顾全整体利益。

## 六、购置底商税费承担

投资购房及按揭贷款、底商内外装修、产权登记所支出的公证费、保险费、产权过户交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电气有线电视开通或入户费、房屋租金税费等相关费用由甲乙丙三方按投资比例分担。此底商贷款是以乙方个人名义从银行贷款，但贷款本息应由甲乙丙三方按照产权占有比例支付相应的银行本息，不得以任何理由拒绝或延期还贷，如违约所产生的损失由违约一方承担。

## 七、物权行使

甲乙丙三方共同行使所投资物业的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，如一方有底商的买卖、抵押、担保必须有另两方书面同意。

## 八、物业出卖及优先权行使

8.1如甲乙丙三方共同决定出售物业，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙丙三方按投资比例享有或分担。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙丙三方任何一方均有优先购买权。

8.2如果一方决定出售底商，应书面通知另一方，如果另两方

不同意出售物业，应书面告知对方。不同意出售的一方应按公平价格（市场价或评估价）收购另一方的物业份额。

8.3如果一方接到另一方出售物业通知后30日内不予书面答复，则视为同意出售物业；如果不同意出售物业又不愿意购买另一方的份额或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售物业，并应给予出售物业的积极配合。

九、甲乙丙三方按照支付投资款的比例明确所占底商的面积以及位置

甲方面积为：

位置：

乙方面积为：

位置：

丙方面积为：

位置：

十、本协议变更或解除

- 1、甲乙丙三方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙丙三方协商一致，本协议不得变更或解除；

十一、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙丙三方协商解决，如十五日内协商无果，三方均可提交法

院进行诉讼。

十二、违约责任：

甲乙丙三方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十三、本协议未尽事宜，由甲乙丙三方另行协商，并签署书面文件。

十四、本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，各份具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

## 合伙投资买房协议书篇四

### 1. 格式合伙协议书

合伙人：乙(姓名)，内容同上(列出合伙人的基本情况)

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营×××(项目名称)，总投资为×万元，甲出资×万元，乙出资×万元，各占投资总额的×%、×%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：×××(签字或盖章)

合伙人：×××(签字或盖章)

×年×月×日

甲：

乙：

一、甲乙双方本着互惠互利，合作共赢的原则经友好协商签订本协议。

二、甲方因举办集训营的需要而租借乙方场地。甲方可以用于对外宣传。可以在乙方的场所设置适当广告设施。

三、甲方在使用乙方物品过程中要注意不得损坏，否则照价赔偿。

四、甲方需提前\_\_\_\_\_天通知乙方，确定需要的教学用房间和住宿人数。甲方在集训营结束的当日一次性付足租金。租金的计算方法是：讲课用的. 房间是\_\_\_\_\_，使用时间以周五\_\_\_\_\_至周日\_\_\_\_\_为一个时间单位，每一个时间单位约定租金\_\_\_\_\_；学员住宿费用按每人每晚\_\_\_\_\_计算。此外不再向乙方支付另外物品的租金费用。

五、乙方不再向甲方学员个人收取费用。应保证甲方学员的住宿需要，并及时腾出教学用的房间。为甲方提供学员用的椅子，讲课用的白板等设施。

六、乙方有在公众面前做好甲方良好形象宣传的义务，有为甲方学员提供良好服务的义务。

七、乙方在为甲方宣传过程中做出有效的工作，确实单独为甲方招到学员的。乙方可单独予收\_\_\_\_\_作为宣传开支费用。

八、有未尽事宜由双方另外共同商定。如有变化的，双方需

提早\_\_\_\_天通知对方。

九、本协议约定生效时间为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。自签订之日即为有效。期满有需要的另再商定。

本协议一式两份双方各执一份，涉及商业秘密的不得向第三方透露！

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合伙投资买房协议书篇五

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下。

第一条、甲乙丙三方自愿合作投资\_\_\_\_项目，总投资为\_\_\_\_元，甲方以人民币方式出资\_\_\_\_元，乙方以人民币方式出资\_\_\_\_元，丙方以人民币方式出资\_\_\_\_元。

第二条、在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条、双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条、固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方\_\_\_\_\_%比例分配、乙方\_\_\_\_\_%的比例分配、丙方\_\_\_\_\_%的比例分配。

第五条、项目投资中设备由甲方完全负责投入；设备的日常维修与设备零件更换费用也完全由甲方完全负责；乙，丙方届不负责，也不从项目收益中支出。

第六条、每月总销售利润的百分之\_\_\_\_做固定投入，每月月底按股份比例分红。

第七条、每月总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第八条、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条、自协议签订之日起，己，丙方负责项目的管理及日常事务。经营期间甲，乙，丙三方均有权了解项目的账务及经营情况。

第十条、由于乙、丙方为全职经营（甲方以兼职出资），乙、丙方每月领取基本工资\_\_\_\_元，从项目固定资产中支出。

第十一条、本协议有效期：只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十二条、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁。

第十三条、合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前\_\_\_\_个月向其他两方提出，退出金额按退出时\_\_\_\_资产比例来返还，返还期限不超过\_\_\_\_天。

#### 第十四条、违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

#### 第十五条、协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合作协议的，另两方有权解除合作协议。
- 2、三方同意终止协议的。
- 3、一方合伙人出现法律上问题及对\_\_\_\_有损害的，另两方有权解除合作协议。

第十六条、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有相同的法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

丙方：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 合伙投资买房协议书篇六

甲方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_公司的发起设立事宜，达成如下协议。

三方一致同意用出资总额\_\_\_\_\_的股权作为出资，参与股份公司的发起设立，各共同投资人将各持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_%。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1、甲方、乙方、丙方作为共同投资人身份执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4、任何一方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

6、共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1、任何一方不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2、共同投资人在股份有限公司成立之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，任何一方自愿提供其所有的财产向其他共同投资人提供担保。任何一方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

## 合伙投资买房协议书篇七

第一条共同投资人的姓名及住所

甲方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

甲乙双方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_公司的发起设立事宜，达成如下协议。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

双方一致同意甲方用出资总额\_\_\_\_\_的股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_%。

第三条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例

取得财产。

#### 第四条事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4. 甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

6. 共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

#### 第五条投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

## 第六条其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；
2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；
3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；
4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

## 第七条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的财产向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

## 第八条其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_