

最新深圳档案托管办理 深圳房屋租赁合同协议(通用7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

深圳档案托管办理篇一

出租方（下称甲方）：

地址：

电话：

身份证号码：

承租方（下称乙方）：

地址：

电话：

身份证号码：

为调剂深圳经济特区房产使用的余缺，甲方愿意将在深圳经济特区的房产出租，乙方自愿承租，双方根据深圳经济特区市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计____平方尺，租给乙方作使用，租期为____年，从____年____月____日起

至____年____月____日止。

二、乙方需缴纳每月租金____币____元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以____支付，交租地点双方同意在_____。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金____币____元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，

但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。

乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式___份，甲乙双方各执___份，___市公证处___份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件___份。

出租方（签字）：

_____年___月___日

签订地点：

承租方（签字）：

_____年___月___日

签订地点：

深圳档案托管办理篇二

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

三、工程项目：

1. 四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80-80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25-40铺瓷到顶，留出

吊顶空间，边角打磨，地面铺30-30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30-30瓷砖，要求平整。

2. 未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

深圳档案托管办理篇三

乙方：_____

经甲、乙双方协商一致，现就房屋装修达成以下补充协议：

一、乙方不得将甲方的装修项目进行转包或者以变相的形式转包。

二、乙方应按甲方签字的预算单所列材料品名、数量配送材料，所有进场材料需经甲方或其委托人验收、确认无误后，才用于装修施工。若存在备料不足的情况，乙方应及时补充配送，项目经理、施工人员不得自行在其他地方外购代替使用。

三、及时清除残渣，避免堵塞下水管系或影响其他施工及质量。

四、对正在施工的项目，若甲方认为设计不如意，或施工工艺及质量不合格，甲方有权要求乙方(施工人员)停止施工，并协商乙方项目负责人优化项目，或直接要求施工人员现场改变施工方法，按新要求施工。因改变设计增加的施工费用由甲方适当支付。

五、墙上开槽走线的开槽工程须按划线整齐切口，新做墙应预留线槽，不应采取先做墙后重开槽的方法。

六、应用细碎渣石回填卫生间，保护好所填埋冷热水管。

七、所有水管均采用热水管，安装后试压在规定压力(10kg)下持续24小时，检查水管密封性。

八、法律责任

若乙方违反本协议第一项将装修项目转包的，甲方有权解除合同，且乙方支付甲方违约金，违约金为合同标的总额的20%。对于乙方违反本补充协议其他约定项，对其中的每一项甲方有权扣减合同总额的2%。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年 ____月 ____日

深圳档案托管办理篇四

双方于xx____年____月____日在xx县民政局登记结婚(xx结字第xxxxxx)[]双方婚后未生育子女。

因双方婚前缺乏了解，婚后性格不合未建立起良好的夫妻感情，现已无法共同生活，夫妻感情完全破裂无和好可能，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方xx与女方xx自愿解除婚姻关系，双方自愿签订本离婚协议。

二、财产分割

2. 双方各自名下的财产，包括但不限于存款、工资收入、住房公积金等，归各自所有。

3. 双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债权债务，双方各自名下的债权由债权人本人享有权利，债务由债务人本人承担责任。

三、双方确认各自不存在生活困难需要帮助的情况，也无需对方进行任何精神赔偿或补偿。

四、离婚后，一方不得干扰另一方的生活，不得向任何第三方泄露另一方的个人隐私，不得有故意损坏另一方名誉的行为，否则承担赔偿金五万元。

五、双方确认签订本协议时，均为完全民事行为能力人，无智力及精神异常，意思表示真实、合法、有效，能够自行处分自己的行为和财产。

六、双方承诺对该协议书的字词义非常清楚，双方明确知悉

并理解该协议的权利义务内容，愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，婚姻登记机关一份，具有同等法律效力。本协议中的财产分割内容，自双方签字时即生效，不以离婚登记手续办理的最终完成作为生效前提。

八、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

九、双方确认本协议约定内容均采用打印文本，除签字部分外，涂改、书写无效。

男方： 女方：

_____年____月____日

深圳档案托管办理篇五

男方姓名□__x出生年月日：____年____月____日生身份证号码：_____
_____号住址□_____x省____市____区____路____号女
方姓名□__x出生年月日：____年____月____日生身份证号
码：_____
_____号住址□_____x省____市____区____路____
号以上双方____年____月____日在____区人民政府办理手续，
因个性不合，无法继续共同生活，夫妻感情已完全破裂，婚
姻期间亦无生育子女，经彼此同意，结束婚姻关系，二人各
奔前程，本案离婚并经见二人确认双方确有离婚之真意，同
意接受及遵守以下条款暨共同签捺如下：

一、男女双方即日起同意离婚，并同意于____年____月____
日____时至____省____市婚姻登记机关为自愿离婚之登记。

双方并同意嗣后男婚女嫁各不相干，并不得有干扰他方之行

为。

男方同意若有一期未依期限为清偿，本案全部未到期之银行贷款之本金及利息均全部视为到期，女方可迳对男方所有财产为求偿。

(1)_

__年__月__日

(2)_

__年__月__日(3)_

__年__月__日，金额均为__万元之支票三张为担保；

男方同意若有一期未依期限为清偿，本案全部未到期之支票金额均全部视为到期，女方可迳对男方所有财产为求偿。

男方同意若有一期未依期限为清偿，本案全部未到期之银行贷款之本金及利息均全部视为到期，女方可迳对男方所有财产为求偿。

(四)男方所有之不动产(____x省__市__区__路__号□____x省__市__区__路__号)之银行贷款及利息，均应由男方自行负担，男方不得以伪造、欺骗等方式造成女方负担。

男方同意保单保险费由男方自行负担；

男方亦同意若前述二保险单为解约，此二保单解约所得到之金额，优先清偿上述贷款等费用，男方并同意违反此约定愿承担违约责任，支付__x元。

(六)双方同意，若男方有汇款必要，以女方所提供之_____账户(帐号□_x-_____x-_____x号)为依据。

!~~

深圳档案托管办理篇六

双方于xx_____年____月____日在 大连市 人民政府的民政部门登记结婚，婚后无子女，因双方性格不和，无法共同生活，自愿离婚，经双方协商一致，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、现有的房产为婚前男方购买、归属男方。

三、房内家具、家电等设施归属男方。

四、婚前双方各自财产归各自所有，男女双方各自私人生活用品归各自所有。

五、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

六、在夫妻关系存续期间，考虑到婚姻存续期间，女方对家庭有较大的付出，男方愿意补偿人民币10万。男方承诺，上述款项在_____年____月____日前一定付清。

七、除上述房屋、家具、家电外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于前述财产为基础。任何一方不得隐匿、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐匿前述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐匿、转移的财产的全部份额，并追究其隐匿、转移财产的法律责任，隐匿、转移方无权分割

该财产。

九、本协议一式三份，自婚姻登记处颁发离婚证之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

十、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向女方所在地人民法院起诉。

男方：（签名） 女方：（签名）

_____年____月____日 _____年____月____日

深圳档案托管办理篇七

身份证地址及号码： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

身份证地址及号码： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2. 室内附属设施

a□ 电器： _____

b□ 家俱： _____

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金： 每月 _____ 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收

回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交_____仲裁机关进行仲裁。

本协议一式____份，甲、乙双方各执____份，签字后即行生效。

五、其它说明

水：_____吨；电：_____度。

出租方：_____

承租方：_____

_____年____月____日