

最新夫妻保证书协议书(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

夫妻保证书协议书篇一

乙方： 性别：女 身份证号：

甲乙双方于 年月日结婚系夫妻关系，坐落于 房屋一套其产权人为 ，经甲乙双方协商一致，增加该套房屋的共有权人为 ，甲方拥有50%的房屋产权份额，乙方拥有50%的房屋产权份额，房地产权证由持有，房地产共有权证由 持有。

甲方：

乙方：

年 月 日

夫妻保证书协议书篇二

赠与人(甲方)： 身份证编号：

受赠人(乙方)： 身份证编号：

乙方是甲方的'儿媳妇，为感谢乙方为甲方家庭所做的贡献，甲、乙双方为赠与房屋和土地事宜协商一致，签订如下房屋土地赠与协议：

一、甲方xxx与xxx系夫妻关系，征得xxx同意后，自愿将共有

的坐落在东莞市寮步镇xxxx三层私有房屋(房产证编号：粤房地证字第xxxxxx号，建筑面积：叁佰壹拾叁点壹零平方米)中自己所占的50%的产权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述房屋的50%的所有产权，其他任何人没有份额，并保证产权免遭任何第三人追索。上述房屋的四至是：东至：路；南至：路；西至：尹亮明；北至：路。

二、甲方xxx与xxx系夫妻关系，征得xxx同意后，自愿将共有的坐落在东莞市寮步镇xxxx的集体土地(土地证编号：东府集建总字第xxxxx号、东府集建字[19xx]第xxxxx6号，建筑占地面积：叁拾陆平方米)中自己所占的50%的土地使用权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述土地的50%的土地使用权，其他任何人没有份额，并保证产权免遭任何第三人追索。上述土地的四至是：东至：地塘；南至：尹亚九；西至：荔枝园；北至：荔枝园。

三、上述赠与房屋的第2层和第1层的一半交接给乙方，交接时间是

20xx年05月04日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

四、乙方自愿接受上述房屋50%的产权和另一土地50%的使用权，甲方积极配合乙方办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。办理上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、乙方在接受赠与后如果要出售该房屋50%的产权，只能出售给该房屋另外50%的产权拥有者。

六、乙方接受赠与后保留甲方在该房屋的永远居住权，乙方将该50%产权出售给该房屋另50%产权拥有者除外。

七、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

八、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：、

乙方(受赠人)签名：

合同签订地点：合同签订时间：年月

夫妻保证书协议书篇三

住所：住所：

有效证件号码：有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的`不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋农村房屋该房屋具体状况如下：

(一)座落于市镇，建筑面积平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为，丘号为xx□

(三)房屋分层分户平面图见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的一切权益随该房屋一并赠与

第二条：因甲方经济原因，此房产所购的所有房款和税费均

已有乙方代甲方支付，按照房屋建设时双方的约定，一楼和二楼所有权归乙方，三楼所有权归甲方，房屋所有权记录在甲方名下。经协商一致甲方愿将该房屋三楼赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理农村房屋赠与协议书合同范本。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受甲方和他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

夫妻保证书协议书篇四

出租方（以下简称甲方）

身份证地址， 号码

承租方(以下简称乙方)

身份证地址， 号码

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： _____年_____月_____日

夫妻保证书协议书篇五

抵押人： _____（以下简称甲方）

地址： _____

电话： _____

抵押权人： _____（以下简称乙方）

地址： _____

电话： _____

甲、乙双方为向房屋登记机构申请抵押权设立登记，经过友好协商一致，订立本合同。

第一条主债权详情

第二条抵押详情

第三条特别约定

1、双方共同确认：本合同仅为办理抵押权设立登记之用的主债权及抵押合同。除双方另有约定外，不作他用。其他事宜双方另行约定。

2、双方共同承诺：本合同第一条、第二条填写的内容真实、准确。如有虚假或不准确，双方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。

3、争议解决方式：在履行本合同过程中发生争议时，双方可通过协商解决，也可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第四条其他

1、本合同与抵押当事人签订的相关合同具有同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

3、本合同一式份，甲方份，乙方份，房屋登记机构存档一份。

____年____月____日____年____月____日

夫妻保证书协议书篇六

本合同由北京中投世纪投资集团有限公司整理，实际使用过程中，请根据实际情况修改房产抵押借款合同。

甲方因经营和生活需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其合法拥有房产权利(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。现就有关事项订立如下协议：

1、甲方向乙方借款金额为人民币_____。

2、借款利息为_____。

3、乙方已知该房产已向_____银行_____抵押贷款 元整，贷款期限为____年__月__日至____年__月__日，本次抵押为余额抵押，双方约定房产权利价值为_____万元整。

4、借款期限自____年__月__日至____年__月__日止(按实际收到借款日起算)。借款__个月，到期一次性全额归还本金及利息。

5、甲方以位于__市__区_____的房产，房地产权号：沪房地_____号，建筑面积为__平方米的自有房产做抵押，向乙方提供担保，到所属区房地产交易中心办理抵押登记手续(即办理房产他项权利证)。乙方在《房地产登记证明》办妥后将借款全额支付给甲方。

6、担保范围为本合同项下的借款本金及借款利息。

7、甲方承诺：甲方抵押物在抵押给乙方之前，未出租给任何人，也未与他人签订过租赁协议。在抵押期内，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处理。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割转让等影响，如乙方发现甲方有违本条款的情节，乙方有权提前收回借款、并以国家法律法规处置抵押物。

8、违约责任

(1)乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负违约责任。

(2)甲方如未按合同规定归还借款，甲方应向乙方承担逾期的利息，逾期利息为 。

9、本合同未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议系本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10、合同签订地：_____，双方经协商一致同意，如有纠纷向上海市_____人民法院提起诉讼。

11、本合同壹式肆份，甲方执壹份，乙方执贰份，__区房地

产交易中心执壹份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

甲方委托以乙方名义购买天龙广场栋配合完成买卖合同签约及银行按揭相关手续，甲乙双方声明共同遵守如下约定：

- 1、甲方委托以乙方名义购买甲方开发的天龙广场房屋，但乙方未支付相应房款，实际产权仍归甲方所有。
- 2、乙方每月偿还按揭款由甲方承担支付，任何因银行按揭造成的经济损失和法律费用由甲方承担。
- 3、甲方需及时支付银行每月按揭还款，若因甲方未及时支付银行按揭还款造成的一切经济损失由甲方承担。因甲方未能及时每月按揭还款次数达到三次给乙方造成征信不良的。视作甲方自动放弃该房屋（包括前期的首付款和前期的月按揭还款），则甲方同意房屋产权归乙方所有，乙方有权任意处理该房屋及后续的'按揭还款。
- 4、在甲方正常银行按揭还款还清后，乙方需配合完成相关过户手续，过户产生的所有费用由甲方承担，过户手续完成后此协议自动失效。
- 5、本协议书一式两份，双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

抵押人（借款人）：_____

地址：_____

抵押权人（贷款人）：_____银行

地址：_____

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在_____年_____月_____日双方签订的《房产抵押贷款合同》（以下称“贷款合同”），特签订本抵押协议书（以下称“协议书”）。

《房屋贷款抵押协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

夫妻保证书协议书篇七

债务人(以下简称乙方)：_____

乙方急需一笔资金作为投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物)，作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

1、借款总金额：_____

2、借款用途：本借款用于投资的需要，不作为其他非法使用。

3、借款期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。期限届满之日清偿。

4、借款利息：月息为_____。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

1、抵押物名称：房屋产权证(证号：___)

2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为__元

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部贷款本息为止。

(一)甲方义务：

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二)乙方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部贷款本息。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决；

2、协商不成，请有关部门调解；

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自即日生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

夫妻保证书协议书篇八

抵押人(下称甲方)身份证号:

抵押权人(下称乙方)

鉴于债务人与乙方于年月日签订了(合同编号: , 下称主合同), 现债务到期, 因债务人资金困难, 无法按照主合同约定如期支付合同货款, 甲方作为债务人的法定代表人, 自愿以其有权处分的房产为债务人履行主合同向乙方作抵押担保。甲方双方经协商一致, 订立本抵押合同。

第一条本合同设定抵押的房产如下:

第二条甲方保证上述房产权属清楚, 若发生产权纠纷或债权债务, 概由甲方负责清理, 并承担民事诉讼责任, 由此给乙方造成的经济损失, 甲方负责赔偿。

第三条本合同抵押担保范围为乙方主债权, 第四条抵押期间甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房产, 不得重复设定抵押, 未经乙方同意, 发生上述行为均属无效, 并且乙方有权要求提前处分抵押房产。

第五条抵押房产由甲方占用与管理。甲方在抵押期间对抵押房产承担维修养护义务, 负责抵押房产的安全与完好, 并随时接受乙方的检查监督。如果抵押房产人为毁损、灭失以及发生其他使抵押房产价值减损的情况时, 乙方有权要求甲方修复抵押房产, 或在7天内重新提供相应的经乙方认可的其他等值抵押物。

抵押期间, 房产证、土地证等证件由乙方负责保管, 除上述证件外, 甲方还需向乙方提供办理房产抵押所需的资料, 包括但不限于债务人营业执照、税务登记证、甲方身份证复印件。

第六条本合同抵押期限自抵押登记之日起至年月日止;抵押期满,如债务人不能偿还债务,又未与乙方达成延期协议的,则按法定程序处理抵押房产,清偿债务。处理抵押房产价款不足以偿还债务和承担处理费用的,乙方有权另行追索,价款偿还债务后有剩余的,乙方应退还给甲方。

第七条除非另有约定,抵押人承担本合同项下的各项费用,包括税费、财产保险、公证、登记等费用。

第八条本合同自双方签字盖章之日起10日内,由甲乙双方共同到昆明市房产管理局办理抵押登记,抵押权自登记之日起生效。

第九条抵押期间,抵押房产被拆迁改造时,甲方必须及时书面告知乙方,且根据具体实际情况,变更抵押合同或以房产拆迁受偿价款偿还乙方债务,并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十条未经乙方同意,甲方不得将抵押的房产作重大改装,减损其价值或改变其用途。

第十一条本合同在履行中发生争议,甲乙双方应协商解决,协商不成的向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十三条本合同未尽事宜,按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十四条本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方和债务人各执壹份,登记机关留存壹份。

甲方(签字、捺印)

住址：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

日期：

乙方(签字、捺印)

住址： 委托代理人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

日期：

夫妻保证书协议书篇九

法定代表人(或授权代理人)： _____

开户金融机构及账号： _____

法定代表人(或授权代理人)： _____

为确保_____号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，

经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以抵押物清单(附后)所列之财产设定抵押。

第二条甲方抵押担保的贷款金额(大写)_____，
贷款期限自_____至_____。

第三条甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，
抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条抵押担保的范围：贷款金额(大
写)_____元及利息、借款人应支付的违约金
(包括罚息)、赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括
律师费、诉讼费等)。

第六条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无
效不影响本合同的效力。

第七条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等
费用均由甲方承担。

第八条抵押期间，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物
完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。财产保险
的第一受益人为乙方。保险单证由乙方代为保管。

第十条抵押期间，抵押物如发生投保范围的损失，或者因第
三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金
应作为抵押财产，由甲方存入乙方指定的账户，抵押期间甲
方不得动用。

第十一条抵押物价值减少，甲方应在三十天内向乙方提供与

减少的价值相当的.担保。

第十二条抵押期间，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下的抵押物。

第十四条抵押期间，甲方经乙方书面同意转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1. 甲方被宣告破产或被解散；

3. 借款合同履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致乙方贷款债权落空、改变贷款用途、卷入或即将卷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十七条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额_____%的违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。乙方有权就违约金、赔偿金直接从甲方在乙方开立的存款账户中的资金予以扣付。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1. 支付处分抵押物所需的费用；
2. 清偿借款人所欠乙方的贷款利息；
3. 清偿借款人所欠乙方的贷款本金、违约金(包括罚息)和赔偿金等；
4. 支付其他费用。

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十一条本合同自抵押物清单中的抵押物均办理登记之日起生效。

第二十二条本合同应由双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章。

第二十三条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：(公章)_____

法定代表人：_____

乙方：(公章)_____

法定代表人：_____

_____年_____月_____日

夫妻保证书协议书篇十

抵押权人(乙方): _____

为确保_____年_____月_____日签定的
的_____ (下称主合同)的履行, 抵押
人_____ (以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作
抵押。抵押权人_____ (以下简称乙方)经实地勘验, 在
充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上, 同意接受
甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时, 该房屋所占用范围的土地使用权
一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则, 同意就下列房地产抵押事项订
立本合同, 共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于_____
区_____街(路、小区)_____号_____
栋_____单元_____层_____户号, 其房屋
建筑面_____m²占地面积_____m²

第二条根据主合同, 甲乙双方确认: _____债务
人为_____ ;抵押期限自_____
年_____月_____至_____年_____
月_____。

第三条经房地产评估机构评估, 上述房地产价值为人民
币_____ (大写), _____ (小写)。根据
主合同, 双方确认: _____乙方债权标的额(本
金): _____ (大写), _____ (小写),
抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债

权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，向公证处公证，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式五份，甲方一份，乙方执两份，公证处执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：_____

合同签定地点：_____

合同签定时间：_____年月

以上就是个人抵押房屋贷款合同的回答望采纳