

# 2023年房屋归属协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋归属协议书篇一

当事人（甲方）

家庭住址：

联系方式：

身份证号码：

当事人（乙方）

家庭住址：

联系方式：

身份证号码：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙双方就位于房屋（房产证编号为今后的分配归属问题，达成如下协议，以兹共同遵守：

1、甲乙双方确认位于\_\_\_\_\_的一套房屋是由\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以现金付款方式购得。共付款人民币\_\_\_\_\_元整（万）元甲乙双方未支付任何费用，不享有份额。

2、双方确认该房屋现登记在乙方名下，由甲方占有使用。但实际出资人为，房屋实际所有人应为。因父亲去世未立遗嘱且母亲健在，现房屋父亲所占份额应为甲乙双方及母亲共同共有。甲乙双方一致同意该房屋在母亲百年之后一并分割。

3、甲方为该房屋占有使用人，对该共同共有房屋应尽善意使用，不得随意处分（包括出卖、抵押、赠与等）该房屋。否则处分行为无效。因此造成的损失由甲方赔偿。

4、乙方为该名义所有人，不得任意处分（包括出卖、出租、抵押、赠与等行为）该房屋，否则处分行为无效，因此造成的损失由乙方各共有人赔偿损失。

5、继承发生之日起甲乙双方应根据继承方案及时办理产权变更程序，因拖延造成对方损失的应负赔偿责任。

6、本协议自签订之日起有效，协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲乙丙三方自愿去公证处公证，产生强制效力。

本协议当事人签字：

甲方（手印）时间：地点：

乙方（手印）时间：地点：

## 房屋归属协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

中证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方挂靠

甲方的户名全款购得\_\_\_\_\_住宅一套，配带地下室。共付人民币：\_\_\_\_\_元。

现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、该房屋产权由乙方全部持有。

二、该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。

四、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。

五、本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

中证人\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋归属协议书篇三

20xx年9月19日，乙方挂靠甲方的.户名全款购得由离柳煤焦集团和桥北村共同开发的锦荣家园（低层4幢2单元4层07号）住宅一套，配带地下室。

共付人民币：\_\_\_\_\_元。

现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、该房屋产权由乙方全部持有。

二、该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。

四、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。

五、本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方\_\_\_\_\_（签字）

乙方\_\_\_\_\_（签字）

中证人\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋归属协议书篇四

201x年9月19日，乙方挂靠甲方的户名全款购得由离柳煤焦集团和桥北村共同开发的 锦荣家园（低层4幢2单元4层07号）住宅一套，配带地下室。

共付人民币：\_\_\_\_\_元。

现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、 该房屋产权由乙方全部持有。

二、 该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、 该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。

四、 该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。

五、 本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方 \_\_\_\_\_（签字）

乙方 \_\_\_\_\_（签字）

中证人\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_日

## 房屋归属协议书篇五

20xx年9月19日，乙方挂靠甲方的户名全款购得由离柳煤焦集团和桥北村共同开发的 锦荣家园（低层4幢2单元4层07号）住宅一套，配带地下室。

共付人民币：\_\_\_\_\_元。

现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、 该房屋产权由乙方全部持有。

二、 该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、 该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。

四、 该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。

五、 本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方 \_\_\_\_\_（签字）

乙方 \_\_\_\_\_（签字）

中证人\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日