

# 小区物业房屋出租合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 小区物业房屋出租合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

(一)房屋座落□xx花园

(二)租赁期限租赁期1年，出租方从xx年2月22日起将出租房屋交付承租方使用，至xx年2月21日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

(三)租金和租金的交纳期限，承租人按年度交7200元租金，另交1000元押金执行，需提前一个月支付房租。

(四)租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障承租

人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

#### (五) 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在2个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

#### (六) 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金。

3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金。

4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金1000元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5. 承租方租用房屋期间要保持室内卫生，地板、家具和卫浴清洁，热水器、冰箱、电视等室内用品如有损坏，照价赔偿。

(七) 争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。

甲方(公章)\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

1. 小区房屋出租合同范本
2. 简单房屋出租合同范本
3. 简单房屋出租合同
4. 小区个人租房合同范本
5. 简单房屋出租合同书范本
6. 简单的房屋出租合同
7. 房屋出租合同简单范本
8. 三方房屋出租合同范本
9. 最新房屋出租合同范本

## 小区物业房屋出租合同篇二

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其他法律法规,甲乙双方就房屋租赁事宜,达成如下合同:

第一条、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用,该房屋结构为\_\_\_\_\_,产权证建筑面积\_\_\_\_\_平方米,产权证号为\_\_\_\_\_。

第二条、甲乙双方约定上述房屋的租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_日。

第三条、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_ (月/季度/年) 结算。每\_\_\_\_\_ (月/季度/年) \_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_ (月/季度/年) 租金。

第四条、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第五条、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第六条、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第七条、甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

第九条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

# 小区物业房屋出租合同篇三

出租人(甲方) 承租人(乙方)及单位:

联系地址: 联系地址:

电话: 电话:

身份证号: 身份证号:

见证方:(以下简称丙方)

授权代表人:

电话:

甲、乙、丙三方根据<sup>v</sup>有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况:

1. 甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,用途为 , 房屋面积为 平方米。
2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共 个月,自 年 月 日至 年 月 日止。
2. 租赁期内,甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2. 该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

### 四. 租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五. 产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。
2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

## 六. 关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

## 七. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

## 八. 违约的处理

## 1. 甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

## 2. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方可不予退还。

## 八. 免责条款

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方



互不承担责任。

2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

九. 特别约定：

十. 其他

1. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，交兴旗房地产经纪有限公司一份。

2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3. 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

4. 苏州兴旗不动产连锁机构作为见证方，谨对上述合同条款不违反国家相关法律的强制性规定予以见证，甲乙双方在签定、履行本协议过程中产生的纠纷应由双方自行解决。

附件：出租房屋的附属设备清单。

出租人(甲方) 承租人(乙方)

代理人： 代理人：

见证方：

授权代表人： 签约日期

## 小区物业房屋出租合同篇四

甲方（出租人）：

身份证号码：

乙方（承租人）：

身份证号码：

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，甲方应在租房合同签订后\_\_\_\_\_日内交付房屋，若甲方延期交付，则租期顺延。

三、年租金\_\_\_\_\_元（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费），一次性付清，乙方共支付现金\_\_\_\_\_元（计大写\_\_\_\_\_元整）。

四、房屋出租保证金

1、交付租金时，乙方应同时另付保证金\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元）。

2、保证金支付方式是现金支付。

## 小区物业房屋出租合同篇五

最新的出租屋租赁合同范文(一)

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据□^v^□及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_个月或空置\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行： 1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担； 2. 甲、乙双方议定。

#### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_方承担()；所有权属\_\_方()。

#### 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲

方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退

少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

签字(盖章)

合同有效期限：至年月日

最新的出租屋租赁合同范文(二)

出租方(以下简称甲方)：

身份证号： 承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 北京市 ， 面积

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为：居住/办公。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，乙方不得擅自改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

(一)租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

## 第四条 租金

(一)租金标准： 元/月(大写：每月人民币 元整)。

(二)租金支付方式：

租金支付为头付款且每 支付一次;自合同生效日起，每 个月为一期;第一期及保证金(见合同第五条约定)于合同签订之日交付，以后每期租金在该期开始前一个月支付，也可提前支付。

如乙方未能如期支付下一期的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按(第十一条 违约责任)就行处理。

当月租赁时间未满10天时按半个月计算;超过10天时按一个整月计

## 第五条 房屋租赁保证金

(一)本合同签订之日，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体保证金

金额为： 元整(大写：人民币 元整)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋保证金除抵扣应由乙方承担的费用、

租金及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

## 第六条 租赁期间房价的调整

(一)如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

(二)甲方在调整房租时，应提前通知乙方。

(三)对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙

方应在3天之内退房。

## 第七条 房屋交付及返还

(一)交付：甲方应于本合同生效之日将该房屋按约定条件交付给乙

方。《房屋附属设施、设备清单》经双方校验签字后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同终止、解除后，乙方应保证房屋及各设施、

物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则



甲方将按原价2—3倍价格从押金中扣除。

## 第八条 房屋及附属设施的维修养护

(一) 日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，

如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

(二) 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造

成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设

计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施

工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权

选择以下权利中的一种：1. 依附于房屋的装修归甲方所有。2. 要求乙方恢复原状。3. 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙

方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督

检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲

方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由

乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担：水、电、燃气、有线电视、宽带、 等费用；

(二)甲方承担：物业管理费、 等费用；

## 第十条 转租及续租

(一)乙方不得擅自将承租房屋转给他人使用，乙方需事先征得甲方书面

同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租他人。否则，甲方有权扣除乙方全部租金及保证金。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗

留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲

方承担赔偿责任。

(四)甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

(五)乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须

在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金

基础上由双方协商决定。

### 第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙

方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。甲方未按约定交付该房屋，乙方有权收回已交付租金及保证金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规和政策执行。

### 第十四条 其他约定

(一)开始租赁时的水、电、燃气等表状况：

(1)水表： 度；(2)电表： 度；(3)燃气表： 度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

(三) 其他： 。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不

成时，甲、乙双方可向房屋所在地地人民法院起诉。

第十六条 本合同(及附件)自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，

甲、乙双方各执一份，具有同等效力。