

# 语文出版社s版五年级教学反思(通用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 精装公寓出租合同篇一

(实践型创业项目用)

甲方：某某大学生创业指导委员会乙方：(被扶持创业项目或团队名称)

甲方中南财经政法大学生创业指导委员会(以下简称“委员会”)，是专门为中南财经政法大学大学生创业项目团队提供创业服务和场地管理的机构。乙方是申请在大学生创业实践基地建立办事机构的实践型创业项目团队(商铺或企业)。甲、乙双方本着诚实信用、平等、自愿的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 乙方项目名称为：项目。

第二条甲方的责任与义务：

1. 在创业实践基地地址为 ，为乙方提供办公场地 平方米。使用权是( 年 月 日—— 年 月 日)。
2. 及时向乙方传达教育部、教育厅、工商税务等相关政策和规定，提供政策指导并协助落实。
3. 监督乙方办理以下事项：工商注册及税务登记、企业管理

咨询、培训服务及物业管理等。

4. 设立创业资金，为有广阔发展前景的创业团队，提供资金支持。
5. 针对考核合格的创业团队，为其主要成员申请素质学分。
6. 根据实际情况制定对乙方的考核评估标准，不定期地对其进行综合考评。
7. 于约定的日期将楼房、设施完好的交付给乙方使用，并负责对楼房及其附着物的定期检查。
8. 因特殊情况须终止合同，甲方应提前一个星期通知乙方。

### 第三条乙方的责任与义务：

1. 严格遵守学校有关规章制度，爱护公物，履行安全，卫生责任，确保创业实践基地的和谐有序。
2. 乙方发生办公场地使用用途内容变更的，应提前15日通知甲方审核，经审核通过后方可变更。
3. 在生产经营活动中，必须自觉遵守国家政策及法律、法规，各团队在大学生创业指导委员会、大学生创业中心的统一管理与指导下，实行自主经营，独立核算、自负盈亏，每月需向大学生创业中心上报财务状况和经营项目状况。
4. 办公场地有自然损坏需要维修，乙方应报告甲方，由甲方派人维修；若由于乙方使用不当或自行维修造成房屋及设施损坏的，则由乙方承担赔偿责任。
5. 不得将办公场地转租、分租、转让、转借、入股、或擅自调换使用及与他人共享，不得利用办公场地进行非法活动，严禁进行宗教活动和传销，否则乙方应自己承担法律责任，

甲方有权终止协议、收回办公场地。

6. 乙方不得占用公共区域、通道及非指定空间，若擅自搭建、堆放物品。若有违反，甲方有权终止协议，并令其拆除、清理。

7. 乙方退房搬离时，应注意安全，保护好甲方原有设施（包括已装修的门、窗、天花板、墙面、地面等房屋内部设施及附着物），不得拆迁、损毁，经甲方检查合格后，将其保证金退还乙方，方可搬离。若造成损坏，乙方应在承担赔偿责任后方可搬离。

8. 乙方在协议结束日前，需偿还全部无息借款，如有特殊情况可向甲方申请延期，经批准后，可延迟还款，否则将追究其法律责任。

9. 应自本协议生效之日起 日内入驻创业实践基地并开展工作和活动。

第四条 甲方有权在下列情况出现后，书面通知乙方纠正或整改。经甲方书面通知仍不纠正整改的，甲方有权解除本合同并收回乙方承租的房屋，并有权要求乙方承担违约责任，对于情节严重的，甲方可直接书面通知解除合同：

1. 乙方未按协议规定时间入驻创业实践基地并开展工作；

2. 创业商铺形同虚设，项目计划书弄虚作假；

3. 进行违法活动，严重违反大学生创业中心的有关规章制度，造成恶劣影响；

4. 乙方未经甲方书面同意擅自变更入驻项目；

5. 未能按有关规定或合同约定及时交纳水电费；

6. 违反本协议书约定的其他行为。

7. 乙方季度考核不合格，甲方有权终止授权协议；

第五条本合同签订之日起，乙方即可以享受创业实践基地对入驻团队的各项支持政策。

第六条本协议有效期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止，任何一方若要提前终止本协议，应提前15日告知。本协议有效期满前，双方有意续约的，应在本协议有效期满之前30日协商确定。

第七条 本协议空格部分填写的文字及附件与印刷文字具有同等效力。本协议及未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起正式生效。

甲方（签章）： 乙方：（签章）

代表人：

## 精装公寓出租合同篇二

乙方： 陪读家长

姓名：

性别：

身份证号码：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元(200元)，共计 元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产业的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：                    中学

乙方：陪读家长(签名)

学生(签名)

年 月 日

### 精装公寓出租合同篇三

出租方：（以下简称甲方） 租赁方：（以下简称乙方）根据《\_合同法》、《\_城市管理房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用，公寓(住房)其房屋事项达成如下协议： 出租事宜达成一致意见，特订立本合同。

一、租赁期限：该房屋租赁期共个月，从 年 月 日到 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出局面意见，重新签定租赁合同。

二、租金：面积 平方，每月租金 。 后租价由业主与乙方按本楼层的租赁行价协商确定。

三、付款方式：

1写 元)，租金支付账号为： ， 姓名： 。一年后提前一个月付第二年的房租。

2、第二年租金的交纳时间乙方应在第二年计租日前一个月一次性付清；以后租金交纳时间依次类推。

3、签订合同时，乙方承诺于 预交 年的物业服务费，本小区物业管理费 元/年。 否则，视乙方违约，甲方有权单方收回公寓(住房)，双方租赁关系终止。乙方所交定金不退。

四、租赁押金： 元)。在合同期内，押金不能抵转为租金，物业服务费、水电费及其他费用，租期满后押金无息退还。

五、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用，不得作为其它使用，甲方交付乙方房屋钥匙两把，水卡一张，电卡一张，如有丢失，由乙方自己负责补办。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途和结构面貌，禁止利用该房屋人事违法违规活动，否则，视乙方违约，负违约责任，甲方有权单方收回房屋，按合同赔偿违约金。

七、甲乙双方的责任。

1、甲方按照《广场前期物业管理服务合同》约定为乙方提供物业管理服务，并自觉接受乙方的监督与合理化建议。

2、甲方如需提前收回该房屋的，必须提前壹个月告知乙方。

3、乙方应遵守《xx城市商业广场物业临时管理规约》、《业主手册》以及甲方为本小区制订的各项管理规定。

4、签订合同时，乙方必须为甲方提供详细的个人资料(身份证复印件、户口复印件、家庭地址、联系方式等基本资料)。

5、合同期内，乙方所产生的工商、税务、水电(含公用水电)、垃圾处理费、物业管理费等一切费用由乙方负责。

6、租赁期间，安全问题由乙方完全自负并遵守物业相关规定，不得影响邻里或本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

7、乙方如需对房屋进行装修或改造时，必须提前征得甲方的书面同意;在合同终止时，解除租赁关系时，乙方得到甲方允许下的装修或改造有关的设施全部归业主所有(可移动设施除外)。

8、乙方应依约按时交纳租金、水电费(含公用水电)、宽带、物业管理费等费用，不得以任何理由无故拖欠。

9、乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

10、甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷。

11、合同期满，乙方应保证该房屋无任何改动完整退还，包括室内设施和所有家电、家具和门完好无损。

## 八、违约责任

2、乙方将租赁房屋擅自转租的，转租行为无效。因转租所产



生的后果由乙方承担，给甲方与第三方造成损失的，乙方应赔偿。

3、乙方在规定的时间内，未交纳房租及其他费用，甲方有权提前一个月单方收回房屋，双方租赁关系终止，其损失由乙方承担。

4、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租、转租的，乙方应按年租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

5、乙方未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正，并修复的，视为违约。

6、违约方赔偿另一方月租金的两倍，并限期改正其违约行为。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

九、室内配置清单：

室内配置：

以上所有设施，人为损坏照价赔偿。

十、乙方在租房期间注意防火防盗等煤器安全问题，如出以上事故，一切损失均由乙方承担。

附加：如乙方在一年以内中途退房，所有租房押金甲方不予退还。

甲方： 乙方：

## 精装公寓出租合同篇四

甲方：

姓名：

性别：

身份证号码：

乙方：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元(200元)，共计元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由

乙方负担。

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：中学

乙方：陪读家长(签名)

学生(签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 精装公寓出租合同篇五

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_\_\_个月租金。

五、付款方式

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

## 八、乙方义务

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_元）

## 九、违约处理：

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：（明细清单）水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

十一、本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变

化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。