

2023年干部任用专项自查报告 干部选拔任用工作自查报告(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商品房购买合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。（土地使用权出让合同号）（土地使用权划拨批准文件号）（划拨土地使用权转让批准文件号）为_____。

该地块土地面积为____，规划用途为____，土地使用年限自____年__月__日至____年__月__日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，（现定名）（暂定名）____。建设工程规划许可证号为____，施工许可证号为_____。

买受人购买的商品房为〔现房〕〔预售商品房〕。预售商品房批准机关为__，商品房预售许可证号为_____。

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：第_____〔幢〕〔座〕_____〔单元〕〔层〕

_____号房。

该商品房的用途为_____, 属_____结构, 层高为_____, 建筑层数地上_____层, 地下_____层。

该商品房阳台是〔封闭式〕〔非封闭式〕。

该商品房〔合同约定〕〔产权登记〕建筑面积共_____平方米, 其中, 套内建筑面积_____平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米〔有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二〕。

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款:

1、按建筑面积计算, 该商品房单价为(_____)币)每平方米_____元, 总金额(_____)币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、按套内建筑面积计算, 该商品房单价为(_____)币)每平方米_____元, 总金额(_____)币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3、按套(单元)计算, 该商品房总价款为(_____)币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

根据当事人选择的计价方式, 本条规定以〔建筑面积〕〔套内建筑面积〕(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的, 不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的, 以产权登记面积为准。

商品房交付后, 产权登记面积与合同约定面积发生差异, 双

方同意按第_种方式进行处理:

1、双方自行约定:

2、双方同意按以下原则处理:

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的,据实结算房价款;

(2) 面积误差比绝对值超出3%时,买受人有权退房。

买受人如未按本合同规定的时间付款,按下列第_____种方式处理:

1. 按逾期时间,分别处理(不作累加)

(2) 逾期超过___日后,出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的,买受人按累计应付款的___%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的,经出卖人同意,合同继续履行,自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止,买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之___(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

出卖人应当在__年__月__日前,依照国家和地方人民政府的有关规定,将具备下列第__种条件,并符合本合同约定的商品房交付买受人使用:

1. 该商品房经验收合格。

2. 该商品房经综合验收合格。

3. 该商品房经分期综合验收合格。

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第___种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理（不作累加）

（2）逾期超过___日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起___天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的___%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之___（该比率应不小于第（1）项中的比率）的违约金。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定（附件三）的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第___种方式处理：

出卖人应当在商品房交付使用后___日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方

同意按下列第___项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起___日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的___%赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的___%向买受人支付违约金。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担。

协商不成的，按下述第___种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，

空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同连同附件共___页，一式___份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人___份，买受人___份，___份，___份。

十条 本合同自双方签订之日起生效。

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向___申请登记备案。

出卖人（签章）：_____ 买受人（签章）：_____

〔法定代表人〕：_____ 〔法定代表人〕：_____

〔委托代理人〕：_____ 〔委托代理人〕：_____

（签章）〔 〕：_____（签章）_____

___年___月___日 ___年___月___日

商品房买卖合同篇二

合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第1条项目建设依据。

出卖人以出让方式取得位

于_____编号
为_____地块的土地使用权。

土地使用权出让合同号为_____。

【建设用地批准书】【土地使用权证书】号
为_____，土地出让面积为_____平
方米。地块规划用途为_____，土地使用权年限
自____年____月____日____至年____月____日____止。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂
定名】_____。工程建设规划
许可证号为_____施工许可证号
为_____。

第2条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品
房批准机关为广州市国土房管局，商品房预售许可证号
为_____。

第三条买受人所购商品房的基本情况。

买受人所购的商品房为【现房】【预售商品房】(以下简称该
商品房，其房屋平面图经_____规划部门批准，见本合同
附件一，房号以附件一上表示为准)该商品房为本合同第1条
规定的项目中的：第_____【幢】【座】_____【单元】
【层】[自然层____]_____号房。

该商品房的用途为_____，属_____结构，层高
为_____米，建筑层数：地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台属【封闭式】的_____个，【非封闭式】
的_____个。

该商品房【合同约定】建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部分与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

买受人在签订本买卖合同时，应与出卖人或其委托的物业管理公司签订《物业管理服务协议》。

第四条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：1、该商品房屋属预售，按【套】【整层】出售，按套内建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米_____元，总金额为(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积的建设费用计入套内建筑面积销售单价内，不再另行计价。

2、该商品房屋属预售，按整幢出售，按建筑面积计算，该商品房单价(币)每平方米_____元，总金额(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

3、该商品房屋属现房，按【套】【整层】【整幢】出售，总金额为(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定计价面积与实测计价面积有差异的，以实测计价面积为准。商品房交付后，实测计价面积与合同约定计价面积发生差异，双方同意按以下第_____种方式进行处理：

第五条面积确认及面积差异处理。

1、双方同意按以下原则处理：

1) 面积误差比绝对值在0.6%以内(含本数)的，买卖双方不作任何补偿；

3) 面积误差比绝对值超过3%(不含本数)时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

买受人不退房的，实测计价面积大于合同约定计价面积时，面积误差比3%以内(含本数)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。实测计价面积小于合同约定计价面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含本数)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=(实测计价面积-合同约定计价面积)/合同约定计价面积×100%

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的应当签署补充协议。

2、双方自行约定：

第六条付款方式及期限。

买受人应当按时如期将房价款支付到《商品房预售许可证》指定的售房款银行监控账号上(已竣工项目买受人可将房价款直接支付给出卖人)。

买受人按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款

2、分期付款;

1) ____年____月____日前支付全部房价款的____%;
计(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____
拾____元整。

2) ____年____月____日前支付全部房价款的____%;
计(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____
拾____元整。

3) ____年____月____日前支付全部房价款的____%;
计(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____
拾____元整。

4) ____年____月____日前支付全部房价款的____%;
计(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____
拾____元整。

5) ____年____月____日前支付全部房价款的____%;
计(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____
拾____元整。

3、其他方式

第七条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款, 按下列第____种方式
处理:

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

2)、逾期超过____日后，出卖人有权提出解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第2天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之____(该比率应不小于第1项中的比率)的违约金。

2□_____.

第八条交付期限。

出卖人应当在____年____月____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第____种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

- 1、该商品房经验收合格。
- 2、该商品房经综合验收合格。
- 3、该商品房经分期综合验收合格。

4□_____.

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起____日内告知买受人的；

2□_____.

3□_____.

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)：

2)逾期超过____日后，买受人有权提出解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知送达之日起____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的较后交付期限的第2天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之一____(该比率应不小于第1项中的比率)的违约金。

2□_____.

第十条 规划、设计变更的约定。

该商品房预售前，出卖人不得擅自变更该商品房项目的规划、设计。确需变更的，出卖人应书面征得买受人同意。不同意变更的买受人可要求终止买卖合同。出卖人应在买受人提出终止合同申请的30天内退回已付购房款及利息(以付款日起至退款日止为期，以退期日同期银行固定资产贷款利率计算)。

第十一条 交接。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第____种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2□ _____

3□ _____

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1□ _____

2□ _____

3□ _____

4□ _____

5□ _____

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1□_____

2□_____

3□_____

第十五条关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用后____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在房屋交付使用后____日内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第____项处理。

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的____%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的____%向买受人支付违约金。

3□_____.

第十六条保修责任

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条双方可以就下列事项约定：

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权属全体业主共同所有；
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权属全体业主共同所有；
- 3□_____；
- 4□_____。

第十八条

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期内不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施。并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第____种方式解决：

- 1、提交广州市仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第二十条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第二十一条

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条

本合同连同附件共____页，一式三份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人一份，买受人一份，广州市房地产交易所一份。

第二十三条

本合同双方签订后30天内向广州市房地产交易所办理登记手续后生效。

登记部门：_____

登记时间：____年____月____日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、房屋概况

1. 甲方所拥有的坐落于_____市_____街道_____号房屋，建筑面积为_____平方米，其现用途为自住。

2. 甲方已于_____年_____月取得上述房屋的所有权证，

房屋所有权证号为_____。

3. 甲方已于_____年_____月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为_____。

4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、 房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

三、 付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

1. 一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
2. 分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。
3. 贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

四、 定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金_____万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售

该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

五、 房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、 乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

七、 甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 乙方应按合同约定日期支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款_____%的违约金。乙方逾期付款达60日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款_____%的违约金。甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款_____%的违约金。

4. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起

至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款_____%的违约金。甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款_____%的违约金；乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款_____%的违约金。甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

5. 甲、乙双方于签订本合同之日起30日内向房屋交易部门提出交易申请。

6. 因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

1. 提交_____市仲裁委员会仲裁；

2. 向房屋所在地法院起诉；

九、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

十、本合同于_____年_____月_____日在_____签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，房屋管理部门备案_____份，中介公司备案_____份，各份具有相同效力。

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方为购销_____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币_____元，(其中10%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。 四、交房时间：

甲方应于一九____年____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2、甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外),每逾期一天,甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋,乙方又同意提前接管时,以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话,由甲方解决,费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权,但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执,应首先通过友好协商解决,如双方不能达成一致意见时,应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份,正本两份,双方各执一份;副本六份,双方各执三份,正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附件:

1、房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2、_____渡假村别墅暂行管理方法(略)

甲方:(盖章)乙方:(盖章)

代表:代表:

地址及电话:地址及电话:

开户银行:开户银行:

帐号:帐号:

____年____月____日____年____月____日

商品房买卖合同篇三

本合同发生争议,甲乙双方应协商解决。协商不成时,按下列第____种方式处理:

1、向_____仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提起诉讼。

第十六条 合同附件

本合同连同附件共_____,一式五份,甲、乙双方各执一份,备案机关存留一份,其他二份备用,具有同等效力。

商品房买卖合同篇四

甲方:

乙方:

第一个填写的购买人将是房屋所有权人,其余购买人是共有人,请慎重填写。)本人法定代表人姓名:身份证军官证外籍护照营业护照户口本护照公证书港澳台证件组织机构代码证:地址:编码:联系电话:委托代理人:地址:编码:联系电话:委托代理机构:经办人:根据《中华人民共和国民法典》,《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律,法规之规定,甲,乙双方在平等,自愿,诚实信用原则的基础上,就房屋买卖事项达成如下协议:

第一条房屋基本情况1,甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____市上____区下____区____区____区滨江____区

之江____区下沙____区房屋结构为, 建筑面积平方米, 房屋用途为一般住宅, 所有权证号为(共有权证号为). 丘地号为. 土地使用权取得方式为转让划拨.

第二条房屋转让价格1, 该套房屋转让价格为人民币总价元, 大写亿千百拾万千百拾元角分. 2, 上述房屋转让价格是否包括装修价款, 为人民币元, 大写亿千百拾万千百拾元角分. (说明: 本款仅指装修价款. 选择房屋转让价格包括装修价款的, 必须填写装修价款; 如选择房屋转让价格不包括装修价款的, 装修价款可以不填写.) 3, 该房屋转让交易发生的各项税费由甲, 乙双方按照有关规定承担.

第三条付款方式委托银行监管支付: (委托房产中介机构代理的, 必须委托银行监管支付) 甲乙双方同意委托中国建设银行股份有限公司杭州中山支行____市商业银行西湖支行银行帐号对房产交易资金进行监管支付. 双方约定按以下第1, 一次性付款2, 分期付款3, 其他方式(公积金商业贷款)4, 其他方式(商业贷款)5, 其他(公积金贷款)项方式, 支付房款: 1, 一次性付款: 本合同签订之日起天内, 乙方一次性将购房款支付给. 2, 分期付款: 本合同签订之日起天内, 乙方先支付购房款元给. 3, 其他方式:

第四条交房方式: 甲乙双方约定采用下列第项方式交房:

(1), 自本合同签订之日起天内, 甲方将房屋交付给乙方.

(2), 其他方式.

第五条乙方逾期付款的违约责任乙方未按本合同

第二天起至实际付款之日止, 月利息按计算. 逾期付款超过天, 甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任:

(2) 条处理.

(2) 乙方向甲方支付违约金共计元整, 合同终止, 乙方将房屋退还给甲方. 甲方实际经济损失与违约金不符时, 实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿.

(3) 第六条甲方逾期交房的违约责任除不可抗拒的因素外, 甲方未按本合同

第二天起至实际交付之日止, 月利息按计算. 逾期交付超过天, 乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任:

(1) 甲方向乙方支付违约金共计元整, 合同继续限期履行. 若甲方在天内仍未继续履行合同, 遵照下述第(2)条处理.

(2) 甲方向乙方支付违约金共计元整, 合同终止. 乙方实际经济损失与甲方支付的违约金不符时, 实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿.

1. 该房屋有无物业管理服务. 物业管理服务费用由甲方向物业管理企业结算至止, 之后的物业管理服务费用由乙方承担. (说明: 如选择有物业管理服务的, 必须明确物业管理服务费用结算的截止日期.)

2. 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力. 本合同中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律, 法规和政策执行. 甲, 乙一方或双方为境外组织或个人的, 本合同应经该房屋所在地公证机关公证. 本合同在履行中发生争议, 由甲, 乙双方协商解决. 协商不成的, 甲, 乙双方同意采用以下第12种方式解决. 由仲裁. 向人民法院起诉.

第十二条本合同自之日起生效. 1, 甲, 乙双方签字. 2, 经公证.

第十三条本合同一式份, 双方各执一份, 各执一份. 各方所执合同均具有同等效力.

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

电话及传真: _____ 电话及传真: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

或委托代理人: _____ 或委托代理人: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

商品房买卖合同篇五

甲方(委托人):

乙方(受托人):

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定,甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上,就甲方委托乙方,乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致,订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于 市区房产,建筑面积平方米,权属性质,原商品房销售契约编号。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起个工作日内完成全部代理事项,如因甲方原因耽误,工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1. 该房产购买价格为人民币(大写)元整,此价格为净房款,购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2. 付款日期、付款方式：

第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1. 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2. 若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3. 照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4. 乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1. 乙方确保代理事项真实合法。

2. 确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3. 不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1. 签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。
2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。
3. 该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1. 甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。
2. 本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。
3. 如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条 补充条款

甲方： 乙方：

现在住址： 地址：

身份证号码： 房地产经纪机构资质证书编号：

第号

委托代理人： 经办人：

联系电话： 联系电话：