

# 父母赠与子女房产协议书 父母赠与房产协议(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 父母赠与子女房产协议书篇一

父亲：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_

子女：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

（一）该房产位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

（二）赠与房产的所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

第二条：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 父母赠与子女房产协议书篇二

乙方监护人：\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

一、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，将位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_楼\_\_\_层\_\_\_号的房屋一套(结构：\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米)，无偿赠与给乙方，此

赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

五、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

六、合同自双方签字后成立，乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效。

七、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由\_\_\_\_\_保存)，乙方监护人\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方监护人(签字)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_

### 父母赠与子女房产协议书篇三

甲方(赠与人)：

父亲： ，身份证号：

母亲： ，身份证号：

乙方(受赠人)：

子女： ，身份证号：

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将其名下的一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

(一) 该房产位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二) 赠与房产的所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

第二条：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 父母赠与子女房产协议书篇四

住所：

身份证号：

乙方（子女）：\_\_\_\_\_

住所：

身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条甲方的要求：将该房产仅赠与乙方（儿子或女儿）一人，其他与乙方相关的'亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部

门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条本协议在双方签字后生效。

## 父母赠与子女房产协议书篇五

### 第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

### 第二条：受赠人的权利

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

### 第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：  
\_\_\_\_\_

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

### 第四条：合同的变更

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_

见证人(签字盖章)\_\_\_\_\_

受赠人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_