

公司购配电柜入那个会计科目 公司临街房屋购买合同(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

公司购配电柜入那个会计科目篇一

乙方：_____

丙方：_____

根据《_城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和*有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在*等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜，订立本协议。

二、房地产状况房产情况：

房屋[所有权/共有权]人名_____，权属证书号_____，共计_____套，房屋地址_____，设计总层数_____层，本房屋所在层为_____层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/_____]，建筑面积为_____平方米，房屋装修情况_____。其他设施：

附属用房有[自行车库/汽车库/_____][使用面积/建筑面积]*平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限条件等情况说明：_____。

土地情况：国有土地使用权人名_____，土地使用权证

号_____，其他情况_____。

三、中介服务内容

四、费用及支付

乙方的支付对象、支付方式和时限约定如下：_____

第四条丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和*行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

五、房屋交付

六、权利义务及违约责任

第九条甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十一条丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十二条房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十五条本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

4、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；

第十六条本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情

况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起_____日内应丙方要求提供相应证件。

丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

第十七条本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

七、争议处理

第十八条本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十九条房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

八、相关性事宜说明

第二十条本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至_____年_____月_____日止。

第二十一条本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共_____页，有以下几件：_____。

第二十二条本协议连同附件一式4份，具有同等效力。

第二十三条本协议自签字之日起生效。

备注： _____

甲方： _____ 乙方： _____ 丙方： _____

公司购配电柜入那个会计科目篇二

甲方（需方）：

乙方（供方）：

甲方需从乙方购得，为明确买卖双方的权利和义务，现根据《合同法》及有关规定，经双方协商一致，签订合同如下：

一、产品名称、数量、单价及总货款：

产品名称、数量、单价及总货款以双方实际约定为主货款结算方式为：甲方在收到乙方的货物后一次性付清。

三、货物运输及费用

货物由乙方负责运输，运输费用由乙方承担。

四、产品包装

产品包装应符合通常包装，若在运输过程中发生毁损或因包装不适导致产品损坏，由乙方负责。

五、产品质量及验收

1、乙方应当保证其提供的产品质量符合该甲方的要求或是国家规定的有关标准，如果乙方提供的产品具有《产品合格证》、《质量保证书》、《质量检验报告》等产品质量证明材料，乙方应当提供给甲方。

2、验收标准及验收方法。按照甲方的要求或相关法律规定的产品质量标准验收。甲方在产品的使用过程中，如果发现产品质量问题，应与乙方取得联系，给甲方造成的损失，乙方应当承担赔偿责任。

六、双方责任

1、甲方按约定时间及方式向乙方付款，甲方做好相关准备接受材料，组织卸货。

2、乙方提供的产品数量及质量应当符合合同约定。如果乙方提供的产品数量不足，甲方可以在货款中扣除相应的数额，由于乙方提供的产品质量出现问题，给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

本合同自双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

公司购配电柜入那个会计科目篇三

甲方：

住址：

身份证号：

乙方：

住址：

身份证号：

甲乙双方经过*等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于 的房产，房产总价款 万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资 元人民币，占 %；

乙方出资 元人民币，占 %。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业 %的产权。

乙方享有共同所购物业 %的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由 方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有 %、乙方享有 %的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用甲方承担 %，乙方承担 %。

八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给予积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

- 1、购房首付款 元人民币由甲方付 %、乙方付 %，并以现金支付；
- 2、主贷人为乙方 先生；
- 3、按揭贷款的期限为 年；
- 4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担 %、乙方承担 %；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用_法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

公司购配电柜入那个会计科目篇四

营业执照注册号： _____

企业资质证书号： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理机构： _____

法定代表人： _____

公司购配电柜入那个会计科目篇五

买方（甲方）：

卖方（乙方）：

为维护合同双方合法权益，根据《合同法》及有关规定，甲乙双方协商一致，按下列条款成交所订家具的买卖。

一、家具名称：数量及金额

（1）家具名称：

（2）数量：

（3）金额：

二、质量标准：

三、家具保修期为个月，在保修期内出现家具质量问题，由乙方在日修理好或更换，修理不好或不能更换的予以退货。

四、交货时间：地点：

五、运输方式及费用负担

七、违约责任：

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商不成或调解不成的，按下列第种方式解决。

（一）提交仲裁委员会仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方和一份，签字后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日