

2023年承包土地合同协议书可以写几个人的名字(优质7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

承包土地合同协议书可以写几个人的名字篇一

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为充分开发土地资源利用农村土地，增加村集体和村民收入，经过甲方召开村民代表大会并进行公开协商，确定该合同涉及村集体所有荒地湾由乙方 开发承包。为更好的确立双方的权利、义务，甲乙双方本着公平、合理、自愿、共赢的原则订立以下协议：

一、土地位置、名称、面积及所有权、抵押权情况

第一条 土地位置：

。（附地理位置图）

第二条 土地名称： 荒地湾 。

第三条 土地面积： 平方米。

第四条 土地所有权属于 村集体所有，该荒地湾并无抵押、质押或其他担保物权及物权障碍。

二、承包期限及起止时间

第五条 承包期限： 年，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

三、承包费用及支付时间

第六条 承包费用： /年，支付时间：每年的xx月xx日。

四、承包土地的用途

第七条 承包土地的用途： 。

五、甲乙双方的权利义务

第八条 甲方的权利义务

- (1) 有权收取承包费用；
- (2) 有权监督承包方按照承包协议约定的用途合理利用和保护土地；
- (3) 可以在与乙方协商一致的情况下，从乙方承包地进行排水；
- (4) 有权制止乙方损害承包土地；
- (5) 维护乙方的土地承包经营权，非因法定事由不得变更、解除承包合同；
- (6) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动；
- (7) 在协议承包期限内，未经乙方同意情况下，不得变更承包费用；

(8) 配合乙方办理土地承包经营权证或林权证等必要的权利证书。

第九条 乙方的权利义务

(1) 依法享有承包地使用、收益和土地经营权流转的权利；

(4) 乙方应当按时支付承包款；

(5) 在必要的情况下，乙方可以提供通信、架铺公共设施等便利；

六、协议解除

第十条 协议解除的条件

(1) 协议到期后不再续约的；

(2) 乙方拒不支付承包费用，经两次书面催告依旧不履行的；

(3) 承包土地被征收、征用等导致承包经营权丧失的；

(4) 其他法律、行政法规规定的情形。

六、违约责任

第十一条 若甲方擅自解除合同或者擅自收回、调整承包地，假借少数服从多数强迫乙方放弃或者变更土地承包经营权甚至以划分“口粮地”和“责任田”等为由收回承包地搞招标的，应当按照乙方为修整土地的投入 元及其他实际投入 元承担违约责任。

第十二条 甲方擅自增加承包费用、在承包地设置抵押、质押等影响乙方依法享有土地承包经营权的，应当承担 元的违约责任。

八、纠纷的解决

第十三条 若双方因本协议产生争议，由双方友好协商解决；协议不成，由 管辖，违约方承担包括但不限于包括律师费、诉讼费、保全费、保全保险费在内的诉讼支出。

九、本协议一式二份，双方各持一份。本协议自签订之日生效，本协议未尽事项，可以补充协议形式予以约定。

甲方： 乙方：

法定代表人：

承办人：

年 月 日

承包土地合同协议书可以写几个人的名字篇二

甲方：

乙方：

为了加强对已征未利用的土地进行科学规划和有效管理，根据甲方的发展规划进度，在甲乙双方平等自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的土地承包经营权相关事宜，订立本合同。

1、甲方以租代管发包的土地位于,面积约 亩（实际面积以发包的土地红线图为准）。

2、土地用途为耕地、园林地，国有已征收，以租代管承包期内不能改变农林业种植用途。

甲方同意允许乙方在承包期限内，对承包的土地依法进行自主经营，该土地租管期限为自代管经营签约之日起至甲方需要开发利用通知截止时日止。承包年限暂定期年，合同期内，若甲方需要开发利用，需提前半年通知乙方终止合约。

根据租管土地面积确定承包期内租金费用为每年每亩元整，发包土地面积 亩，合计土地发包年租金 元整。乙方于每年 月 日前交清下一年租期租金。

1、当甲方需要开发利用土地而发生面积变化时，根据甲、乙双方约定承包租金进行相应调整。

2、自本协议签约之日起日内，乙方应向甲方支付当年期土地承包租金元整。

1、乙方应根据本协议要求按时支付承包期租金。

2、协议签订后五日内，甲方应及时将发包的土地四至范围与乙方进行实地交接。

3、承包期内，甲方有权对发包土地的经营管理情况进行不定期巡查，发现乙方违约的，有权要求乙方及时整改直至解除协议。

4、乙方在承包期内，应做好地块内的开发利用，确保甲方发包的土地不被侵占，维护其发包土地面积的完整性。

5、协议解除或终止时，乙方应无条件按原发包代管地块面积交还给甲方。

6、协议期满，若甲方未开发利用该地块，可与甲方续签协议。

1、协议双方对本协议的条款进行修订或补充的，应签订书面补充协议，补充协议与本合同协议具有同等效力。

2、因发生不可抗力导致本协议无法履行时，甲、乙双方协商解决。

3、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

4、本协议自双方签订之日起生效。

（以下无协议正文）

甲方：

签约代表：

乙方：

签约代表：

签约时间： 年 月 日

承包土地合同协议书可以写几个人的名字篇三

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会（组）所有的，以北、现以西与毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从 年 月 日起至 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币?元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，

作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

日期：

承包土地合同协议书可以写几个人的名字篇四

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

法定代表人(签字):

二00 年 月 日

承包土地合同协议书可以写几个人的名字篇五

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定,甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,签订本合同,以示共同遵守。

第一条:甲方同意将 的 亩荒地由乙方一次性买断使用权,乙方依法从事农业、养殖业生产等经营。甲方不干预乙方正常的经营活动。

买断荒地总面积为亩。其中扣除林带 亩,水渠 亩,路排渠 亩,员工宅基地 亩,实际买断面积为 亩。

第二条:荒地使用权

荒地一经买断,乙方的使用权 年不变,自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条:荒地使用费、交费时间及方式

1、荒地使用费共计 元(大写:人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写:人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

部门审批后采伐,双方按甲3(叁)乙7(柒)分成。

第五条、甲方权益、义务

- 1、甲方有权按期收取被买断荒地的使用费。
- 2、荒地买断年限期满，乙方对在经营期限内投资建设的房屋等建筑、基础设施、种植的树木等，限三个月内作出处理后，甲方有权收回土地使用权。
- 3、甲方在用水宽余的情况下，可以给乙方提佛纳甘农林用水，按规定收取乙方的水费。
- 4、根据国家西部开发退耕还林及地区的有关政策，甲方前七年免征乙方的农林特产税。
- 5、甲方保证被买断的荒地没有产权纠纷。
- 6、合同期内，甲方保证乙方按国家规定享受与场其它单位同等的待遇。如农网改造。水利基础改造、医疗养老保险等，费用由乙方自理。
- 7、甲方协调解决乙方的生产、生活用电问题，费用由乙方承担(国家及地方投资的除外)。
- 8、如果国家调整该宗土地使用性质，政府给予的补偿，地面附着物补偿归乙方，土地补偿归甲方，双方互不承担责任，合同自然终止。

第六条、乙方权利义务；

- 1、本合同可依法继承或转让。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。
- 2、乙方在买断荒地使用权范围内自行开发、利用、经营土地的活动，其合法权益受法律保护。

3、合同期内，乙方买断荒地使用权的合法权益不因企业改制、企业经营方式的“转变而改变。

4、乙方在合同有效期内保护和改善周围生态环境的义务，乙方可以不参加甲方的义务劳动。

5、乙方在经营中所有的债权债务、经济纠纷、安全生产责任、生产事故等于甲方无关，甲方概不承担乙方由此引发的任何经济及其他责任。

第七条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何乙方不得单方面无故解除合同。否则，配上对方合同履行金额100%的违约金，并赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第八条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，应通过法律或仲裁机构裁决。

第九条、荒地规划图作为本合同的重要附件。

第十条，本合同一式五份，甲、乙双方各持两份，公证处一份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

甲方法定代表人签字：

盖章：

乙方签字：

签字日期：

年 月 日

承包土地合同协议书可以写几个人的名字篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、甲方将土地亩、每亩承包费_____元承包给乙方。

二、合同期限从_____年____月____日起到_____年____月____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元，在_____年____月____日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、面积

本协议租赁土地面积共_____亩(平方米)。

五、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养，平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

年 月 日

二、合同期限从_____年1月1日起到_____年12月1日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩243元，在_____年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签定日期：_____

承包土地合同协议书可以写几个人的名字篇七

承包方：乙

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将 村西(窑南) 亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为拾年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：承包费为每年 元人民币。交付方式为：乙方第一次先交付甲方叁年承包费，第二次在第三年 月 日交付，第三次在 月 日交付。除此之外，乙方不负担甲方其他任何费用。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

但甲方应返还乙方剩余年限的承包费。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将本宗土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十五条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十六条：本合同未尽事宜，双方可另行协商，做出补充协议附后。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期: