

2023年院学生会辞职信(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商品房草签合同篇一

出卖人：

委托销售代理机构：__房地产营销策划有限公司 注册地址：

—

邮政编码：__ 营业执照注册号：__

国籍：_____

【法定代表人】【负责人】：_____

该商品房为住宅的，出卖人与买受人约定按照下列第1种方式计算该商品房价款。其中，该商品房为经济适用住房的，出卖人与买受人约定同时按照下列第1种方式和第2种方式分别计算该商品房价款。品房价款。佰____拾____元整(大写)。所购商品房总价款合计 _____(大写)。

第五条 付款方式及期限

买受人采取下列第 种方式付款。

1、一次性付款。

2、分期付款。 3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房

总价款的×___%，其余价款可以向×_____银行或住房公积金管理机构借款支付。

4、其他方式。

具体付款方式及期限的约定见附件五。

第二十七条 本合同及附件共_____页，一式__肆__陆__捌__份，具有同等法律效力，其中出卖人__叁__伍__柒__份，买受人___份。

甲方： 乙方： 日期：

商品房草签合同篇二

卖方(以下简称甲方)： _____

买方(以下简称乙方)： _____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，通过_____方式，取得北京市_____区(县)_____地块的土地使用块，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证(证号为_____)。经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房销售许可证号为_____。乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

第一条_____房屋，建筑面积为_____平方米(含共有

共用面积), 房屋状况详见附件, 土地面积_____平方米(含共有共用面积), 土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年_____月_____日止。上述面积已经_____房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元, 价款合计为(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写: _____元)。乙方预付的定金_____元, 在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本契约签定_____日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行: _____

银行帐号: _____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时, 甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》, 并办妥全部交接手续。交付地点: _____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定, 自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前, 其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本契约后三十日内, 持本契约和有关证件到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖立

契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之_____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____（大写数字）种方式解决纠纷。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

代理人：_____ 代理人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

商品房草签合同篇三

根据《民法典》《房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，房屋所有权证号为_____字第_____号，土地使用权证号为_____字_____号。

第二条乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。

经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币(大写)_____元。

第三条付款方式约定：

3、乙方尾款人民币_____元整。

于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于_____日内(遇节假日顺延)打入甲方指定账户。

(贷款_____元整，由贷款银行直接打入甲方账户)

第四条本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担_____，乙方承担_____。

房屋买卖居间合同范本第五条甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币_____元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币_____元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费_____%，计人民币_____元整。

甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的_____%，共计人民币_____元整。

第六条本合同签订之日起_____日内，甲乙双方须提供相关证件资料(资料清单附后)交由丙方办理贷款及过户手续。

丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后_____日内为乙方办理贷款手续，在：

(1) _____内，

(2) 贷款审批通过_____日内，协助办理过户手续(遇节假日顺延)。

交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙双方。

第七条甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。

如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。

如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条甲方应在收到：

(1) 乙方全部房款后_____日内；

(2) 房屋过户完成后_____日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。

水、电存折等由甲方过户给乙方。

甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。

(移交清单附后)

第九条房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的_____%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

第十一条乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金;甲方解除合同的，按全部房款的_____ %向甲方支付违约金。

第十二条丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日_____ %的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日_____ %的违约责任。

第十三条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。

补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

商品房草签合同篇四

销方(甲方)合同编号：

签订地点：

购方（乙方）签订地点：年月日

甲方在开发商品房，乙方要求购买，现根据xxx经济合同法及有关规定，经协商一致签订

本合同，以资共同遵守。

购房地址：

数量：乙方购买（套、间），每（套、间）建筑面积为平方米，合计建筑面积为平方米。

户型及分布

住宅房间厅分布在单元楼号

住宅房间厅分布在单元楼号

住宅房间厅分布在单元楼号

办公用房间分布在单元楼号

经营性用房间分布在单元楼号

住宅房建筑面积元/m²乙方购买平方米，合计金额元

办公用房建筑面积元/m²乙方购买平方米，合计金额元

经营性用房建筑面积元/m²乙方购买平方米，合计金额元

总计价款（人民币大写）

（预购商品房价暂定价，结算时以房屋竣工后物价部门核价

通知书为准。

房屋质量按国家规定的设计图纸要求，以质量监督部门的质量鉴定合格证书为标准，如质量达不到合格准，乙方有权拒绝接收，甲方应按标准负责无偿修理或返工。

乙方购买现货房屋，必须在签订本合同后十日付足购房款。

乙方购买在建、未建房屋必须在签订本合同十日内预付（房款、定金）元。余款在房屋交付使用前十日内付清。

乙方购买的房屋，甲方应于年月日之前交付给乙方使用，如因不可抗力因素造成不能按期交付使用，交付期顺延。

2、乙方在接到房屋交付通知书十日内，应办妥接收手续。

1、房屋交付时，甲方应同时向乙方交付有关房屋的购xxx等证明材料。

土建保修期为壹年，水电保修期为半年，屋面积保修为三年，凡因施工或设计造成的质量问题，均属保修范围，保修期从房屋交付使用之日算起，如因乙方原因推迟交房。保修期不顺延。

甲方应在合同规定的时间内将乙方所购买房屋交给乙方，如不能按时交付（含因工程质量或设计变更造成逾期交付的），应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交房部分房款总值计算，向乙方偿付违约金。

乙方接到甲方交房通知后，应及时办理交持手续，乙方因故拖延房款，或不按时办理接收手续，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，向甲方偿付逾期付款的违约金。

乙方向甲方交付定金后，如乙方不履行合同，乙方无权请求

返还定金。甲方不履行合同，根据双方对等原则，甲方应双倍返还定金给乙方。

4、甲方不能交房的，应向乙方偿付不能交房部分房款总值%的违约金。

5、乙方中途退房的，应向甲方偿付退房部分房款总值%的违约金。

6、乙方超过两个月不办理接收手续，甲方有权另行处理乙方预购房屋。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向_____工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁。向_____人民法院起诉。

本合同一式份，合同双方各执份，合同副本份，送备案。

销方（甲方）（章） 购方（乙方）（章）

单位地址 单位地址

法定代表人 法定代表人

委托代理人 委托代理人

电话 电话

开户银行 开户银行

帐号帐号

鉴证意见：

鉴证机关（章）

经办人：

有效期限： 年月日至年月日

监制部门：

印制单位：

商品房草签合同篇五

乙方（卖方） _____

签订地点： _____

签订时间： _____年____月____日

一、成交房屋

房屋座落或名称

房间号

建筑面积(m²)

单价(元)

合计金额(元)

预 购 价 款

定金%

第一次预付款%

第二次预付款%

第三次预付款%

二、甲方须向乙方提交购房计划_____平方米。

三、房屋交付日期：_____年_____月_____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、代收煤气管道费每户_____元，电视天线费_____元。

六、预购付款结算办法。

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在_____日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效。至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十二、解决合同纠纷的方式： _____

十三、本合同正本贰份，副本_____份。

甲方：（买方）

单位名称：（章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（卖方）

单位名称：（章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴证意见：

经办人：

鉴证机关：（章）

年 月 日