

# 幼儿园美术探究的教研计划(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 合租房子合同篇一

\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_

屋主(以下简称丙方)□xx□身份证号码 ，住 ，电话 。

根据□^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点： 工程范围：甲方委托乙方以包工包料的方式承包 装修配套工程

### 第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为
2. 开工日期年年日。
3. 如遇下列情况，经甲方现场实际情况签证确认后，工期可相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。
  - 1) 甲方在装修设计方案的提出重大修改建议的，或因其他原

因确实需要顺延的；

2) 在施工中，因停水、停电8小时以上的，且对工程施工造成实质影响的；

3) 因遇不可抗力情形人力不可抗拒的自然灾(如台风、水灾，自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度的。

4). 如乙方无故延误工期，每延期一天需向甲方支付违约金元每天。

### 第三条 工程合同总价及付款

1. 本工程由乙方提供设计方案并经甲方书面确认，以包工包料方式承包甲方此项工程；工程预算造价合计为人民币 元(大写： )。在工程施工中，工程量增加或减少需由甲方书面确定；乙方不得单方增加或减少工程量，否则甲方有权要求乙方恢复至双方协定的工程状态，并赔偿甲方、丙方所受损失。

2. 付款方式：待施工完工，工程交验使用后同全额正规有效发票给甲方，甲方一次性付清工程款(以工程结算价为准)给乙方。

3. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

1) 重大设计发生变更；

2) 在施工中增加或减少了工程项目。

### 第四条 材料、设备供应

1. 乙方提供的材料必须是合格的，不得以次充好、以假充真，在施作前必须经甲方现场人员确认后方可进行作业。

2. 乙方保证现场作业所需设备及时到位，人力充足，提高工

作效率。

## 第五条 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲、方现场监理监督检查。
2. 乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，材料必须经过甲方同意并签证后，方可使用。水电工程必须符合国家相关标准。
3. 工程交验后，保修期为个月，乙方在交验后个月内对本装修工程仍负有保修责任。
4. 保修期内属于质量问题的自然损坏，乙方\_\_\_\_\_天内派人现场维修，一切费用由乙方负责。

## 第六条 甲乙双方负责事项

甲方负责事项：现场施工场地临时水、电由甲方提供。

乙方负责事项

- 1) 以包工包料方式完成此工程；
- 2) 如因施工质量和材料不当的问题造成损失由乙方负责赔偿或应按甲方要求重新施工，乙方应负责由此发生的一切费用。
- 4) 如施工期间，甲方、丙方场内物品和设备出现丢失或损坏，经查实，为乙方施工人员所为，由乙方按丢失或损坏之物品的设备价值原价向甲方、丙方做出赔偿。

第七条 丙方同意甲乙双方按照此协议对该出租房一楼进行改造。《房屋租赁合同》终止或解除时，除甲丙双方协商一致外，甲方按照整改后的房屋状况交还丙方。

## 第八条 争议解决方式

因履行本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成，则提交合同签订地法院解决。

本合同一式肆份，甲方二份、乙方壹份、丙方壹份。本合同自双方签字盖章后生效，至本合同工程竣工交验，保修期满后自然失效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 丙方： 经办人签字： 经办人字：

签订日期：

## 合租房子合同篇二

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》、《\_\_\_\_\_市保护消费合法权益条例》，\_\*\_\_\_\_\_号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在\*等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

1. 装潢施工地点：\_\_\_\_\_。

2. 住房结构：\_\_\_\_\_结构；房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

3. 承包方式：\_\_\_\_\_。

4. 装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工

程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5. 总价款：\_\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期约\_\_\_\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水\*存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具

由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4. 为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-\_\_\_\_%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5. 甲方采购供应的`装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的\_\_\_\_倍补偿给甲方。

1. 本工程执行\_\_\_\_\_《住宅建筑装饰工程技术规程》、\_\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方

承担。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6. 工程验收:甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7. 工程竣工:乙方应提前\_\_\_\_\_天通知甲方验收，甲方在接到通知\_\_\_\_\_日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8. 工程保修期\_\_\_\_\_年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

1. 甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部門提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元整

剩余\_\_\_\_\_元作为质量保证金，甲方入住\_\_\_\_\_个月内支付。

合计\_\_\_\_\_元整。

1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2. 乙方工作：

(1) 参加甲方召集的现场交底。

(2) 全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。



1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。

3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

\_\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁；\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

## 合租房子合同篇三

出租方： 以下简称甲方 身份证： 承租方： 以下简称乙方 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的座落在友谊北街疾控中心家属院2-1-2房屋，带家具 家电出租给乙方作住房使用。所产生的垃圾清运费、有线电视费、水电费的一切费用由乙方交纳。采暖费由甲方负责缴纳。

### 第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，一切后果由乙方 承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；
4. 未按合同履行义务的；

### 第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_元，一次性付一季度租金\_\_\_\_\_元。。

2. 家具家电押金：\_\_\_\_\_元；

### 第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

### 第五条 违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。

2. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

3. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。

4. 租期满后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。

5. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

### 第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

## 合租房子合同篇四

出租方：（以下简称甲方） 电话：

承租方：（以下简称乙方） 电话：

甲、乙双方经友好协商，就乙方承租甲方房屋事宜，达成如下协议。

### 一、房屋的座落、面积

房屋位于 ， 建筑面积约为 平方米。

### 二、租金及支付方式

月租金为人民币 元。首次租金人民币 元于合同签订即日内付清，之后于每月5日前向甲方支付当月租金。

### 三、租赁期限

该房屋租赁期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方书面同意后，重新签订租赁合同，否则视为乙方放弃优先承租权。

### 四、押金

甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁风险押金。风险押金为两个月的租金，即人民币 元。本合同履行届满，乙方无违约行为且按时归还租赁房屋后，甲方退还风险抵押金（不计利息），否则，风险抵押金不予退还。

## 五、房屋用途

乙方向甲方承诺并保证，本合同项下租赁房屋仅作为 使用，乙方不得将该租赁物作为其它任何用途。

## 六、费用承担

租赁期间，乙方自行承担一切经营活动所产生的费用。使用该房屋所发生的水、电、卫生、通讯等费用，由乙方承担。若是甲方代缴的费用，乙方必须在每月5日前缴交甲方，再由甲方统一上缴有关单位，若因政策调整，新增的水、电、卫生、通讯等各种费用由乙方自行解决，并按新标准缴交。

## 七、装修与修缮

- 1、在租赁期间，甲方提出进行维修须提前10日通知乙方，乙方应积极协助配合。对乙方的装修装饰部分，甲方不负有维修的义务。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 3、乙方进行装修及改变房屋的内部结构或设置对房屋结构有影响的设备等，均须找有相关合法资质的单位进行，并事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用自行负责。租赁期满后甲方有权选择将依附于房屋的装修归甲方所有或要求乙方恢复原状，甲方不予补偿。

## 八、房屋转租

乙方不得将所承租的房屋全部或部分转租，否则，甲方有权解除本合同，并收回房屋。

乙方将所承租的全部或部分房屋的使用权与他人合作、合资、联营(含承包经营)等行为视为转租。

## 九、合同终止

甲、乙双方同意在租赁期间，该房屋因国家政策需要改造或被依法列入房屋拆迁许可范围内的，该房屋因不可抗力因素毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的，本合同自行终止，双方互不承担违约责任。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回房屋，乙方并按本合同约定向甲方承担违约责任：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转借或换房使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动；
- 3、乙方逾期一个月未交付租金和其他各种应缴纳的费用；
- 4、乙方擅自装修、拆改、扩建或增添的；
- 5、乙方擅自改变房屋用途的；
- 6、乙方逾期一个月交付租金的；
- 7、本合同约定的或法律规定的其他情形。

## 十、交还房屋

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同终止后(无论任何原因而终止)当日腾退承租房屋并将房屋及其附属设施、设备交还甲方，逾期不腾退、不交还房屋的，甲方有权自行收回承租房屋，乙方遗留、存放在甲方租赁房屋内的货物或任何其他物品，均视为乙方的抛弃物，甲方有权任意处置而不承担任何赔偿责任，甲方因处置该等物品而发生的费用由乙

方承担。

## 十一、违约责任

- 1、甲方不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应双倍返还乙方缴纳的风险抵押金。
- 2、乙方逾期支付租金的，应按所欠租金的日万分之四向甲方支付违约金。乙方逾期向甲方缴纳由甲方代缴的费用的，应按同期银行逾期贷款利率的标准向甲方支付利息，逾期一个月的，甲方有权采取停水、停电、停气等停止服务的措施直至乙方付清所欠费用，产生的损害后果由乙方自行承担。
- 3、租赁期间，因乙方原因导致本合同终止的，甲方不予退还风险抵押金，同时乙方还应按合同未履行租期租金10%的额度向甲方加付违约金。
- 4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方加付原日租金3倍的滞纳金。

## 十二、检查及安全条款

乙方必须履行以下义务，否则所造成的一切损失和法律责任由乙方承担全部责任：

由乙方承担。甲方有权不定期地对租赁房屋进行安全检查并有权就发现的问题要求乙方进行整改，乙方应立即按照甲方的要求整改并承担相关费用；但双方同意甲方的这一权利不应解释为甲方对已出租的房屋承担检查或安全责任。

甲方已经提醒乙方必须采取一切措施密切注意并有效落实安全问题以及其他管理问题，并建议乙方对财产人身安全等事项进行投保。若乙方在使用本租赁物期间遭受损害或造成他人损害，应由乙方承担全部责任。若甲方对外被要求承担赔

偿责任，乙方同意代甲方承担，或在甲方承担之后赔偿甲方因此所受到的损失。

2、乙方须与公安消防部门、出租方密切配合，做好防火、防盗、防破坏、防治安事故等安全工作。

3、乙方承租房屋内存放的商品(或物品)由乙方负责安全保管，并承担安全风险。

4、乙方承租房屋无人办公时必须关闭电源;严禁私自接拉电线，改变用电负荷或保险装置，严禁使用“三无电器”。

5、乙方应按照公安消防有关规定配备消防设备、设施或器材，设置安全标志，费用乙方自行承担;严禁在承租房屋使用明火，保证疏散通道和安全出口畅通，保证生产经营安全。

6、严禁将危及人身和财产安全的易燃、易爆物品、化学危险品、放射性物品等危险品及重大危险源带入或放置在承租房屋内。

7、在非住宅房屋内，严禁人员住宿;严禁焚烧一切可燃物及使用电炉、煤气炉等明火用具。

8、乙方必须严格遵守国家及厦门市有关安全生产工作的各项法律、法规 and 规定，因违反以上规则、对安全生产管理不力、违章操作等原因发生的各类事故或案件，由乙方承担责任。

9、乙方租赁合同到期后不按期搬离并归还租赁房屋的，在此期间所发生的一切安全事故(包括人身伤害与财产损失)，也均由乙方承担责任。

10、因乙方违反租赁合同相关规定造成的事故及损失，由乙方承担责任。



十三、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。协商不成，任何一方均可向上述房屋所在地人民法院起诉。

十四、本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方：乙方：

负责人(代表人)：负责人(代表人)：

年 月 日

## 合租房子合同篇五

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于，该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。房产证号：

### 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

### 三、租赁期限

20xx年月日起至20xx年月日止，租赁期为年。

### 四、租金及支付方式

房屋年租金元，大写(人民币)，一次性预付五年房租合计成意见一致合同自行解除。

### 五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付完房租后，2日内将上述房屋钥匙交付乙方；
2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。
3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后10日内搬离。

### 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金：第一年签订合同时一次性付五年租金，

## 六、房屋使用要求和维修责任；

4. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 七、续租

租赁期满，乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的1个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。否则甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

## 八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 九、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋15天以上的;

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷, 危及安全的。

3. 在租赁期限内, 有下列情况之一的, 双方均可变更或解除合同:

(1) 甲、乙双方协商一致, 书面变更或解除本合同;

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损, 致使本合同不能继续履行的;

(3) 在租赁期间, 乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏, 造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间, 租赁合同被解除的, 本合同也随之终止, 因本合同终止使乙方遭受损失的, 甲方应付3个月租金的违约金。但下列情况除外:

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的;

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押, 现被处分的。

## 十、违约责任及赔偿

1. 乙方应如期交付租金, 如乙方未经甲方同意逾期交付, 甲方有权终止合同;

2. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有q权要求乙方按当年租金的收取1个月租金的违约金。

## 十一、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共3页，一式2份。其中，甲、乙双方各执1份，均具有同等效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系地址：\_\_\_\_\_ 联系地址：

电话：\_\_\_\_\_ 电话：

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：

产权证号：\_\_\_\_\_