

最新农村房产协议书才有效(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

农村房产协议书才有效篇一

出让方：（以下简称甲方）： 买受方：（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于，建筑面为平方米，其中实际建筑面积为___平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为年（自__年__月__日起至__年__月__日止）。

第二条：甲方同意将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为元。

第三条：因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于年月日支付甲方元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准予上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。第五条：本房屋现有水、电、煤气、等附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息（按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算）。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息（计算方式同上）及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用（不折旧）。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：_____乙方：_____

年 月 日 年 月 日

农村房产协议书才有效篇二

乙方(儿子方): _____

丙方(女儿方): _____

为促进家庭和谐,保持家庭和睦,防止家庭纠纷,甲、乙、丙三方为座落于_____房屋今后的分配归属问题,达成如下协议,以共同遵守:

为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第一条、房屋为房改房,房屋登记证书号为_____,登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋,原甲乙丙三方曾有口头协议,由丙方出资_____万元整以甲方名义购买后,由甲丙双方共同居住,其所有权归甲方享有。待甲方百年之后,该房屋所有权由丙方继承,与乙方无关。由于丙方长期在外工作,且目前出现了困难,急需钱周转,故三方共同协商一致,并征求女婿与儿媳意见后,共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋,由乙方出资_____万元交付丙方,房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后,该房屋所有权由乙方继承,丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个子女的原则承诺,在享有该房屋所有权与使用权期间,不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间,如需维修、装璜等,

在甲方条件许可的情况下，由甲方承担；如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

乙方：_____乙方爱人见证：_____

丙方：_____丙方爱人见证：_____

订立时间：_____

农村房产协议书才有效篇三

甲方：_____，____族，_____年__月__日生，身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____

话：_____。

乙方：_____，____族，_____年__月__日生，身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____。

丙方：_____，____族，_____年__月__日生，身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____。

丁方：_____，____族，_____年__月__日生，身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____。

丙、丁方、乙的婚生子女，现丙方与丁方已成年并各自成家，为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙、丁四方为座落于_____（不动产权证号：_____）的房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

一、本协议书中所述房屋为农村自建房，登记的房屋所有权人为_____，面积：_____平方米，共有三层。

二、本协议所述房屋，经甲乙丙丁四方协议，三楼由丙方使用、居住，二楼由丁x使用、居住。一楼由丙、丁方轮流使用、居住，单人使用期限为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日由丁x使用、居住，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日由丙方使用、居住。

三、丙、丁方承诺，在享有上述房屋使用权、居住权期间，

不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

四、本协议所述房屋的所有权仍归_____享有，与丙、丁方无关；待甲、乙方去世后，其所有权由其孙子_____（身份证号码：_____）与_____（身份证号码：_____）两人继承。两人各自获得该房屋一半产权。

1、丙、丁x在轮流享有上述房屋一楼使用权、居住权期间，使用人应于每年___月___日前向甲、乙方给付生活费_____元，即___年___月___日至___年___月___日由丁方负担甲、乙方生活费，___年___月___日至___年___月___日由丙方负担甲、乙方生活费。

2、甲、乙方日常生活吃食费用，由丙、丁方共同承担，且标准不得低于丙、丁x家庭生活水平。

3、甲、乙方生病，丙、丁方应及时给予医治，并负责生活照料与护理。甲、乙方无力支付的医疗、护理和照料费用，由丙、丁x共同承担。

4、甲、乙方生活不能自理时，由丙、丁方轮流护理。丙、丁方不能亲自照料甲、乙方的，可以按照甲、乙方的意愿，请人代为照料或者送养老机构，并及时支付所需费用。

5、在甲、乙方生活自理且有一定存款的情况下，除本协议第五条第2款约定的应该给付的费用，丙、丁方不另行支付生活费。当甲、乙方无生活自理能力或者其经济收入不足以维持当地最低生活需要的时候，丙、丁方需履行赡养义务，支付赡养费用。

6、丙、丁方不得以放弃继承权、甲、乙方的婚姻关系变化或其它理由，拒绝履行赡养义务。

7、甲、乙方去世后，丙、丁方要按照有关规定办理丧葬，丧葬费用由丙、丁方共同承担。

8、未经甲、乙方同意，丙、丁方不得侵占或私分其财产及其它合法收入。

9、丙、丁方的配偶应协助其履行赡养义务。各项赡养费用和物资由丙、丁方根据各自的经济状况协商负担。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

丙方：_____

_____年_____月_____日

丁方：_____

_____年_____月_____日

农村房产协议书才有效篇四

甲方：_____，_____（性别），_____岁，_____族，_____（职业），_____人，现住_____。系下列立约人之_____。

乙方：_____，_____（性别），_____岁，_____族，_____（职业），籍贯、住址同上，系甲之_____。

丙方：_____，_____（性别），_____岁，_____族，_____（职业），籍贯、住址同上，系甲之_____。

丁方：_____，_____（性别），_____岁，_____族，_____（职业），籍贯、住址同上，系甲之_____。

一、甲方分得_____。乙方分得_____。丙方分得_____。丁方分得_____。

二、走廊过道共用。

三、各人原居室衣物归个人所有。

四、甲方之_____所遗衣物已分清。

五、甲方百年后，所遗房屋归丙继承，其他衣物和存款由乙方和丁方共同继承。

六、以上所立各项各立约人完全同意，并有证人在场，今后各自分居单过，永无争执。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

丙方(签字)：_____

丁方(签字): _____

证人(签字): _____

_____年_____月_____日

农村房产协议书才有效篇五

乙方: _____

丙方: _____

甲乙丙三方共同在_____受让土地一宗, 为明确各方宗地面积及使用中的权利义务, 特签订本协议, 并愿共同遵照执行:

1、甲乙双方方一致确认, 双方共同受让的位于_____的土地一宗, 面积共计_____亩, 四至分别为: 东至: _____西至: _____南至: _____北至: _____三方一致同意现将上述土地登记于甲方名下, 现已取得了由_____颁发的_____号《土地使用权证》。

3、本签订后凡涉及上述土地的出租、建设、转让等使用和收益事项, 三方应共同讨论一致作出决议。如对土地的使用和收益方案无法达成一致, 持反对意见的一方有权将土地按市价他人, 同等条件下本协议另两方有优先购买权。如三方意见均不一致, 可协议由其中一方全部收购, 拥有份额的各方各自办理独立土地使用权证。但给另两方的收益带来损失的, 应予补偿。

4、三方应诚实诺守本协议各项条款, 未尽事宜可另行达成书面协议兄弟房产分割协议书范文兄弟房产分割协议书范文。

若因履行本协议发生纠纷各方应协商解决，协商不成诉诸甲方住所地太原市万柏林区人民法院解决。

5、本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，自各方签字之日起生效。