

有趣的时钟教学反思大班 有趣的教学反思 (通用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

鱼塘承包合同赔偿条款篇一

_____县_____乡_____村_____组，以下简称甲方。

_____县_____乡_____村_____村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将坐落在_____鱼塘（河道、水库、湖面）_____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道、水库、湖面）的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让；在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）_____公斤（或_____元），其中：_____年上交_____公斤（_____元），_____年上交_____鱼占_____%，_____鱼占_____%。上交时间均为每年_____月_____日左右（时间不超过前后_____天），甲方收到乙方上交的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

第四条 甲方的权利义务

2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
4. 乙方在每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满，鱼塘（或河道、水库、湖面）内不到_____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。
7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款_____元计算，罚款归乙方。
9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方有违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付违约金_____元给乙方，乙方并可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的_____%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的_倍向乙方偿付违约金。
3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的_____%，向甲方偿付违约金。
2. 乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款

（商品鱼按市场价格折价）的_____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于_____规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付一元的违约金。

第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾、旱灾等）造成鱼塘（河道、水库、湖面）崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其他

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式____份，甲乙双方各执____份； 合同副本一式____份，交乡、村（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）各存____份。

鱼塘承包合同赔偿条款篇二

乙方(受让方)： _____

丙方(发包方)： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包经营法》等相关法律法规及国家政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，就农村土地承包经营权转让事宜在友好协商的基础上达成如下协议：

一、土地情况：

甲方将其承包经营的位于(乡镇)____村____组____亩土地，四至为东至____西至____南至____北至____(详细坐落位置及土地用途等见附件一)(附件为甲方与发包方签订的承包合同，因原承包经营合同原件存放于发包方，由甲方向乙方交付该承包经营合同复印件，并由甲方在复印件上签字确认与原件核对无异的承诺)的土地承包经营权转让给乙方。

二、土地性质及面积：

甲方转让给乙方的土地所有权人为____村，土地性质为集体用地，土地面积为亩(即为平方米)。

三、期限：

四、费用及支付方式

(一)全部费用为每亩人民币____元(小写：____)共计人民币____元(小写：____)

(二)在本协议签订之日乙方支付定金人民币____元(小写：____)。年 月 日前支付全部转让费余款人民币____元(小写：____)

五、甲乙双方权利义务：

(一)甲方、丙方的权利义务

1、签订本合同时，甲方已经向发包方提出转让申请，并已经经发包方同意。

2、本合同签订之日起，甲方与发包方在该土地上的承包关系自行终止，甲方原承包经营合同的所有权利转移给乙方享有。

- 3、甲方按照本合同的第四条规定收取土地流转费。
- 4、本合同签订后，甲方不得再向发包方申请该承包经营的土地的任何权益。
- 5、该土地上现有地上物(具体见附件二地上物清单)甲方一并转让给乙方，乙方拥有土地使用权及地上物的所有权、处置权，甲方负责将该土地及地上物转移登记到乙方或乙方指定的人名下，乙方应积极配合。
- 6、甲方保证该土地及地上物均无贷款、抵押等任何债务纠纷。
- 7、丙方同意本协议约定的全部条款，并保证已履行了村集体土地转让给外村人员相关的法定程序。
- 8、该土地如涉及拆迁、征收、征用，甲方、丙方均同意所得补偿、收益全部归乙方所有，甲方、丙方应配合乙方办理因拆迁所需的全部相关手续。
- 9、本合同签订之日，甲方向乙方交付土地及地上物等并全面履行合同。

(二) 乙方的权利义务

- 1、乙方在所取得的土地承包经营权可以另行转让或转租他人，无需经过甲方、丙方同意，甲方、丙方无条件配合办理转让或转租的相关手续。
- 2、若乙方需要办理土地承包经营权变更登记手续时，甲方、丙方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。
- 3、乙方可以向区、县人民政府申请登记，如乙方申请，甲方、丙方无条件积极配合。
- 4、本合同签订后乙方自行享有使用、收益、自主经营权和处

置权。

5、若遇到征地或其他情况下该地块被占用时，所有因土地获得的一切权益(包括但不限于土地转让费、土地租赁费、土地补偿费、地上物补偿费等)归乙方所有，与甲方、丙方无关。全部其他权益均归乙方所有，与甲方、丙方无关。

六、违约责任

(一)甲乙丙三方任何一方违反本合同约定的权利义务，均视为违约，违约方向守约方一次性支付违约金人民币____元(小写：____)。

(二)甲方非法干预乙方生产经营或者流转等权利，或者擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，甲方按照本条第一款支付违约金后，由甲方赔偿乙方全部损失并另行向乙方支付人民币____元(小写：____)作为补偿金。

(三)如遇国家征地或者其他情形获得的全部补偿权益，甲方不得做任何形式的干预，否则甲方按照本条第一款支付违约金后，另行向乙方支付人民币____元作为赔偿金，同时，乙方仍有权另行向甲方或第三方主张本应属于乙方的全部补偿权益。

(四)如甲方私自收取本应属于乙方的补偿权益，甲方按照本条第一款支付违约金后，向乙方另行支付其所领取的本应属于乙方的补偿权益的双倍作为赔偿，且乙方有权另行向甲方或第三方主张本应属于乙方的全部补偿权益。

七、其他规定：

1、本协议约定的转让费包括本土地地上的所有附属物及设备设施等的费用。

2、自本协议签订之日起有关国家政策性补贴全部归乙方所有。

3、本协议签订之日起本土地被征收、征用或转让等所取得的全部收益依据本协议的规定全部归乙方所有。

八、纠纷解决办法：

甲乙双方因本合同发生争议，双方同意将该争议提请北京仲裁委员会仲裁解决。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

本协议自甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

____年__月__日

丙方：_____

见证人：_____

____年__月__日

____年__月__日

鱼塘承包合同赔偿条款篇三

乙方(租地方)：_____

甲方自愿将土地 _____亩转租给乙方种植使用，甲乙双方

特制订以下约定：

1. 土地租用期限为 _____ 年(从____年____月____日起至从____年____月____日)租赁期内甲、乙双方不得一方私自违约，如违约承担经济损失(每亩违约金____元)。

2. 租金每年每亩地从____元，每年的租金在____前交清，最多期限____日内。承包期内，根据市场行情，该承包土地的租金另算。

3. 乙方在承租期内，不得挖沙、土，破坏地形、地貌，乙方在承租期内，甲方不得过问乙方的生产经营，从事的行业必须符合国家法律、法规规定。如承包到期后，乙方把该土地恢复原貌。

4. 土地的所有权永远归甲方所有，在承包期内如遇到国家征地、煤矿塌方或其他不可抗力的自然灾害，土地赔偿款归甲方所有，地面附着物及相关经济损失的赔偿归乙方所有，同时本合同自行终止。

5. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，如有异议，由当地司法机关处理。

6. 土地承包到期后，如甲方再出租土地，同等价格乙方具有优先租用权。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

鱼塘承包合同赔偿条款篇四

订立合同双方：

__县__乡__村__组，以下简称甲方：

承包户主__，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将__亩土地(田)发包给乙方，该土地位于__，东至__，西至__，南至__，北至__。其中，一等地__亩，二等地__亩，三等地__亩，四等地__亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条 乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业

税的任务，每年向国家交售____斤，____，____斤____，____斤____，……。交售时间是____。每年向国家缴纳农业税__元，纳税时间是__。乙方必须每年向甲方上交公积金__元，公益金__元，管理费__元，上交时间为每年的__月__日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的__%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的__%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……

各留存一份。

甲方：__县__乡__村__组(公章)

代表人：__(盖章)

乙方户主：__(盖章)

签约日期：__年__月__日订

鱼塘承包合同赔偿条款篇五

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方：至：

二、承包年限从 年 月 日起至二 年 月 日止。

三、承包费及上交办法：每项亩 元， 年共计： 元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费，无

权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事，四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。

2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。

3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本合同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

鱼塘承包合同赔偿条款篇六

合同编号:

发包方(甲方):

承包方(乙方):

通讯地址:

身份证号:

为乙方承包甲方土地一事,根据《合同法》及国家、当地政府的有关规定,现就下列土地承包事项订立本合同。

一、甲方发包的土地位于 号地共 亩。现土地价值: 元。发包土地范围内的地上设施、物品(具体名称及价值详见设施、物品清单)。乙方对该土地已充分了解,愿意承租该土地。

乙方承包土地的用途为: 种植粮食。

二、承包期限为 年。即20 年 月 日起至20 年 月 日止。

三、承包金:乙方每年每亩向甲方交纳合格小麦种子 公斤(以某某种子公司的检验为准)。或者乙方每年每亩向甲方交纳承包金 元。

交纳期限为:于次年6月30日前一次性结清。乙方若不种植小麦种子的,须先交钱后用地。第二年承包金于20__年6月15日前一次性交清。

四、在签订本合同时,乙方向甲方交纳履约保证金 元,该履

约保证金在乙方结清承包手续后无息退还给乙方。

五、承包期间的水费、电费等相关费用全部由乙方承担。以上事项在承包期间由乙方方向有关部门缴清，承包合同期满或者解除时由乙方以书面清单的形式与甲方进行交接。

六、乙方有下列情形之一的，属于违约：

- 1、拖欠承包金的；
- 2、改变土地用途、转包土地、转让土地或破坏土地的；
- 3、不注重生产管理，致使土地撂荒或严重减产；
- 4、使林木、水利、电力等设施受到损害的；
- 5、破坏土地成分的；
- 6、利用承租土地存放危险物品或违禁物品的；
- 7、利用承租土地进行非法活动的；
- 8、承包合同终止或者解除后，逾期交还土地及地上物品的；
- 9、逾期交清承包期间水电费用的；
- 10、未以书面清单的形式与甲方进行交接。
- 11、甲方认为乙方违约的其它情形。

七、乙方违约的，应当承担违约责任：

- 1、除支付承包金外，还应按所租土地价值的日万分之五向甲方支付违约金，直至乙方将违约的情形消除。

2、乙方造成土地及相关设施损坏的，应当首先进行修复。由此造成损失或潜在损失的，还应按损失的2倍对甲方进行赔偿。

八、乙方违约的，甲方有权单方解除承包合同，有权单方收回土地；

九、有下列情形之一的，甲方有权变更合同。因而导致土地不能承包的，不属于甲方违约。但甲方应当在合理时间内通知乙方。

1、如遇国家或甲方总场规划需要及政策调整的。

2、其他原因经甲方总场研究需要变更的。

十、承包合同解除、终止后二十日内，乙方仍未交还土地且联系不到乙方，如土地范围内留有乙方的种植物等物品的，甲方可按无主财产自行处理，甲方不承担由此产生的任何责任。

十一、乙方在承包期届满后如需继续承包该土地，应在承包期届满的2个月前与甲方协商，另行签订承包合同。同等条件下，乙方有优先承包的权利。如果乙方未提前2个月提出续订承包合同或者甲方不再发包该土地或者双方达不成承包合同的，乙方应按期交还土地并结清相关手续。如果乙方既不签订合同又继续使用土地而拒不交还该土地的，甲方从原合同期届满后开始按原承包金的3倍收取新的承包金。

十二、乙方承租期间所建设的固定设施，在承包期满后无偿归甲方所有。乙方不得故意损毁或者放任损毁结果的发生。

十三、担保人愿为乙方按约履行合同而提供担保，并承担连带责任。

十四、在合同履行中若发生争议，甲乙双方应协商解决；协

商不成的，可向我县人民法院提起诉讼。

十五、本合同首部、尾部所列乙方住址、电话为乙方的法定通讯地址、电话、邮箱，如若按此通知不到乙方的，由乙方承担一切责任。按此地址寄出的邮件（包括法律文书）被退回的，视为乙方已经收到。

十六、本合同一式三份，甲乙双方及担保人各执一份。

甲方（发包方）：

乙方（营业执照复印件或附身份证复印件）：

固定电话： 手 机：

电子邮箱：

乙方的担保人（营业执照复印件或身份证复印件）：

电话：

20年 月 日